

TİCARİ GAYRİMENKUL FİYAT ENDEKSİ

VERİ YÖNETİŞİMİ VE İSTATİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ANKETLER VE ENDEKSLER MÜDÜRLÜĞÜ






2023 4. ÇEYREK



Ticari Gayrimenkul Fiyat Endeksi (TGFE)

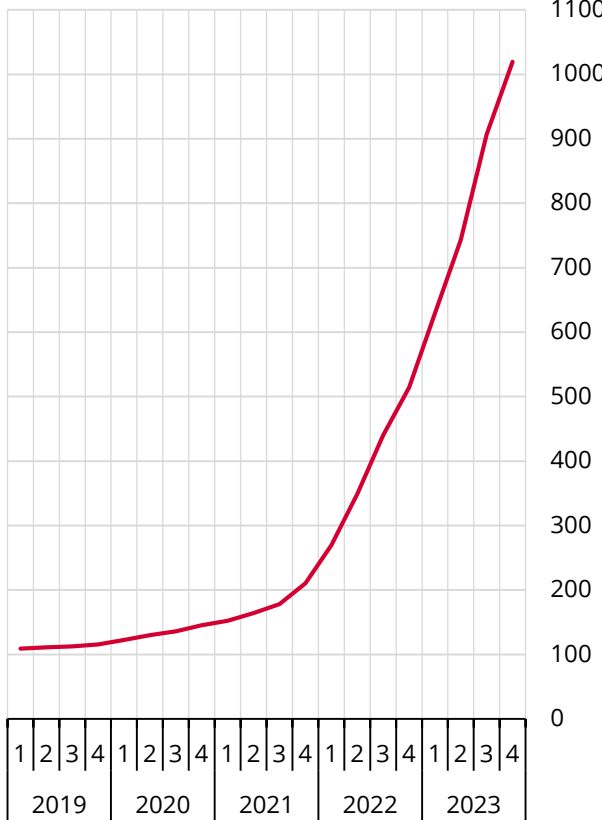
2023 yılı dördüncü çeyreğinde Türkiye genelinde, bir önceki çeyreğe göre yüzde **12,5** oranında artan TGFE, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre nominal olarak yüzde **98,2**, reel olarak ise yüzde **21,8** oranında artmıştır.

Tablo 1 : Ticari Gayrimenkul Fiyat Endeksleri (2017=100)

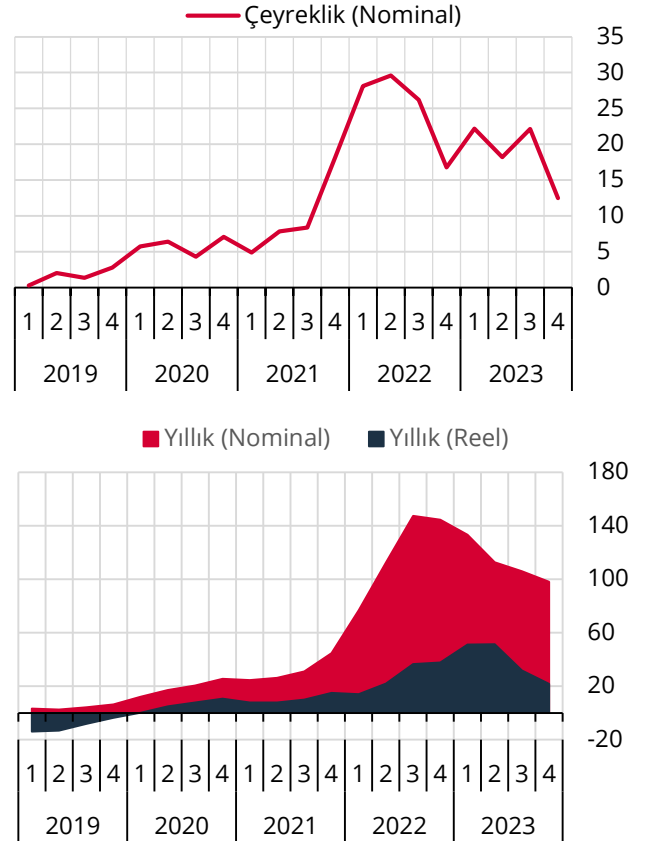
	Ticari Gayrimenkul Fiyat Endeksi (TGFE)	Dükkan Fiyat Endeksi (DFE)	Ofis Fiyat Endeksi (OFE)
 TÜRKİYE	1019,7 (%98,2)	1009,5 (%98,9)	1077,6 (%94,2)
 İSTANBUL	899,8 (%80,9)	905,1 (%83,4)	881,5 (%72,8)
 ANKARA	1102,3 (%110,2)	1011,3 (%109,4)	1366,9 (%103,3)
 İZMİR	1153,0 (%110,1)	1099,5 (%106,6)	1472,2 (%125,3)

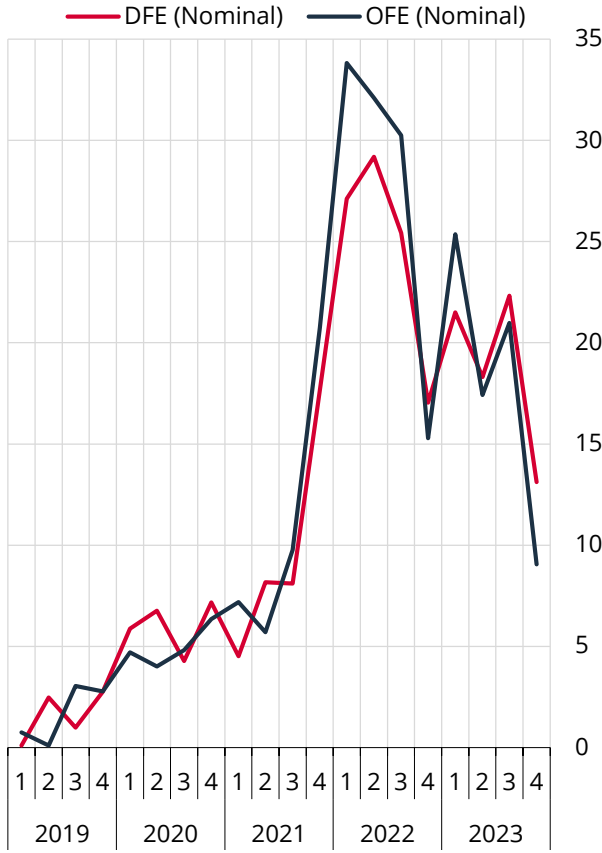
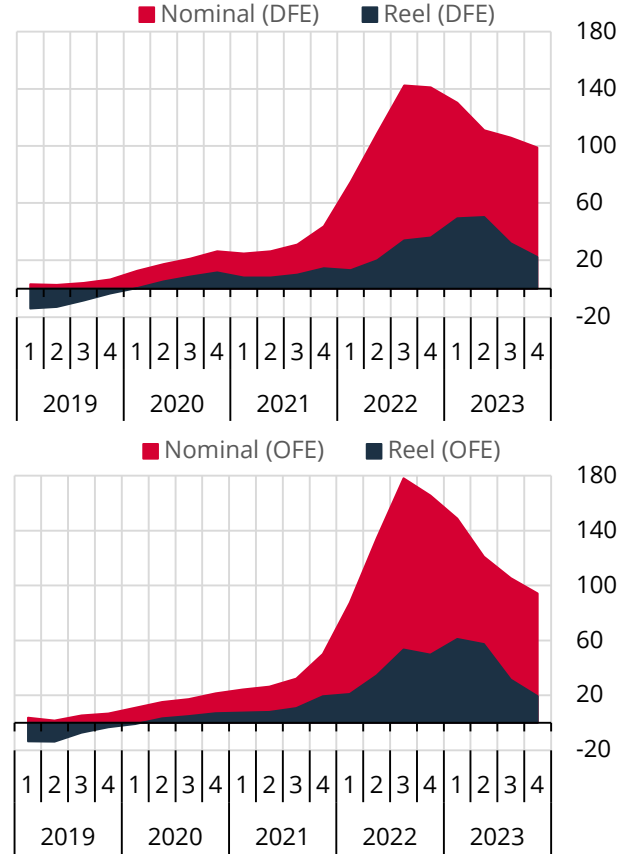
* Parantez içindeki değerler yıllık yüzde değişimleri göstermektedir.

Grafik 1: TGFE (Seviye, 2017=100)

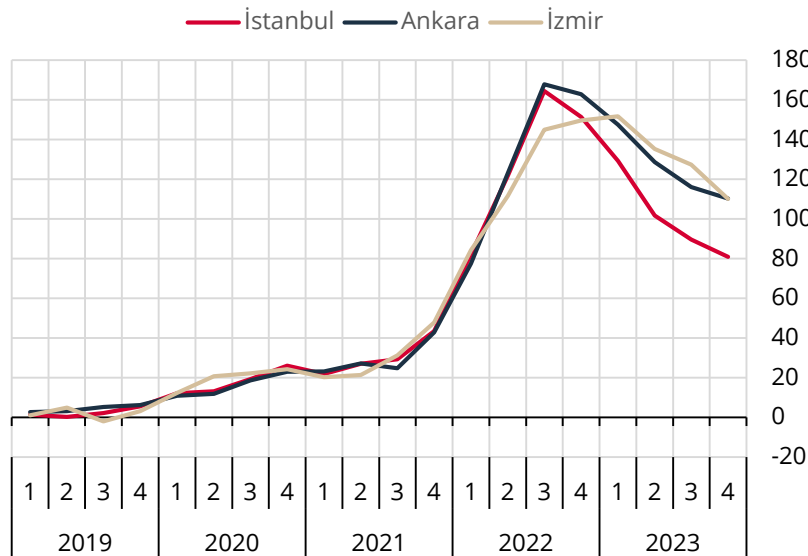


Grafik 2: TGFE (Değişimler, %)



Grafik 3: Türkiye Dükkan ve Ofis Fiyat Endeksleri (Çeyreklik % Değişim)**Grafik 4: Türkiye Dükkan ve Ofis Fiyat Endeksleri (Yıllık % Değişim)**

Türkiye genelinde, 2023 yılı dördüncü çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre yüzde **13,1** oranında artan Dükkan Fiyat Endeksi, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre nominal olarak yüzde **98,9**, reel olarak ise yüzde **22,2** oranında artmıştır. Aynı çeyrekte, bir önceki çeyreğe göre yüzde **9,0** oranında artan Ofis Fiyat Endeksi bir önceki yılın aynı çeyreğine göre nominal olarak yüzde **94,2**, reel olarak ise yüzde **19,3** oranında artmıştır.

Grafik 5: Ticari Gayrimenkul Fiyat Endeksi - 3 Büyük İl (Yıllık % Değişim)

Üç büyük ildeki gelişmeler değerlendirildiğinde, İstanbul, Ankara ve İzmir'in ticari gayrimenkul fiyat endeksleri, 2023 yılı dördüncü çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre, sırasıyla yüzde **9,4**, **14,5** ve **13,6** oranlarında artış göstermiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı çeyreğine göre, İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **80,9**, **110,2** ve **110,1** oranlarında artış göstermiştir.