

İDARE MERKEZİ

ANKARA, 5 Aralık 2014

Cevaplarda şu işaretlerin tekrarını dileriz :

B.02.2.TCM.0.15.03.00-215.01/908

Konu: Ticari Gayrimenkul Fiyat Endeksi

SAYIN GENEL MÜDÜRÜN DİKKATİNE

Bankamız, fiyat istikrarının sağlanması ve sürdürülmesi temel amacına yönelik olarak, konut piyasasındaki gelişmeleri yakından takip etmek üzere, bankacılık sektöründen elde edilen verilerle "Konut Fiyat Endeksi" üreterek 2012 yılı Mart ayından itibaren aylık olarak yayımlamaktadır. Bu kapsamda konut fiyatlarının yanı sıra ticari gayrimenkul fiyatlarındaki hareketleri izlemek üzere oluşturulacak olan "Ticari Gayrimenkul Fiyat Endeksi (TGFE)"nin de bankacılık sektöründen derlenen değerlendirme verileri esas alınarak üretilmesi amaçlanmaktadır.

TGFE'nin üretilmesi için ihtiyaç duyulan verilerin tanım ve kapsamı ile ilgili olarak, çeşitli banka temsilcileri ile Bankamız yetkilileri arasında yapılan görüşmeler sonucunda hazırlanan "**Ticari Gayrimenkul Fiyat Endeksi İstatistik Bilgi Formu (TGFST100)**" ve "**İstisnai Durum Bilgileri Formu (TGFST100A)**" ile bu formlara ilişkin açıklama notu ekte yer alan CD ile gönderilmektedir. Formlar Bankanız müşterileri adına gayrimenkul değerlendirme şirketlerine hazırladığınız Gayrimenkul Değerleme Raporlarındaki bilgiler esas alınarak doldurulacaktır. Değerlemesi yapılan tüm ticari gayrimenkullere ait veriler **kredi kullandırılma şartı aranmaksızın** ilgili formlar aracılığıyla üçer aylık dönemler itibarıyla raporlanacaktır.

İlgili raporlama dönemi içinde, aynı ticari gayrimenkul için birden fazla değerlendirme raporu hazırlanması halinde, hazırlanan raporlardan sonuncusu gönderilecektir.

TÜRKİYE CUMHURİYET MERKEZ BANKASI A.Ş.
TİCARET SİCİL NUMARASI: 269
SERMAYESİ: 25.000 TL
İDARE MERKEZİ, ANKARA

İstiklal Cad. 10 06100 Ulus - ANKARA
Tel: (90 - 312) 507 50 00 Faks: (90 - 312) 507 56 40
E-Posta: iletisimbilgi@tcmb.gov.tr Swift: tcmtr2a
Genel Ağ: <http://www.tcmb.gov.tr>

Takip eden raporlama dönemlerinde yeni bir değerlendirme raporu daha hazırlanması halinde ise, son değerlendirme verileri daha önce gönderilmiş olan kaydı güncellemek üzere, yeni değerlendirme tarihi belirtilerek tekrar gönderilecektir. Kayıtlarda maddi hata olduğuna tespit edildiğinde, ilgili döneme ilişkin kayıtlar güncellenmiş olarak Bankamıza yeniden iletilecektir.

Üçer aylık dönemler itibarıyla hazırlanacak olan bilgi formları, ilgili olduğu dönemi takip eden 20 işgünü içerisinde Elektronik Veri Aktarım Sistemi (EVAS) aracılığı ile Tarafımıza iletilecektir. Formların hazırlanması ve aktarılmasından sorumlu olacak, konu ile ilgili uzman ve teknik konulardan sorumlu bilişim personeli olmak üzere yetkili 2 kişinin iletişim bilgilerinin **31 Aralık 2014** tarihine kadar Bankamıza yazı ile bildirilmesi istenmektedir. Yukarıda detayları açıklandığı şekilde Bankanızdan talep edilen bu verilerin hazırlanması ve Bankamıza aktarılması konusunda göstereceğiniz hassasiyet, doğru ve güvenilir göstergelere ulaşılması açısından büyük önem taşımaktadır.

Bu çerçevede, çalışmanın başlangıç dönemi olması nedeniyle, hâlihazırda veri tabanınızda yer alan **Ocak 2012 - Aralık 2014** dönemine ait verilerin mevcut haliyle TGFST100 ve TGFST100A formlarına uygun olarak üçer aylık dönemler itibarıyla hazırlanarak gönderilmesi istenmektedir. **2015** yılı **Ocak - Mart** döneminden başlamak üzere ise, **TGFST100 ve TGFST100A** formlarında yer alan verilerin eksiksiz olarak raporlanması gerektiği, **Ocak 2012 - Haziran 2015** dönemine ilişkin verilerin yukarıda açıklandığı şekliyle tamamlandıkça süre gözetilmeksizin gönderilebileceği, ancak sürenin hiçbir şekilde **31 Ağustos 2015** tarihini geçemeyeceği hususlarında bilgi edinilmesini ve söz konusu formun **2015** yılı **Temmuz - Eylül** döneminden başlamak üzere üçer aylık dönemler itibarıyla, ilgili üç aylık dönemi takip eden **20 iş günü** içerisinde hazırlanarak EVAS aracılığıyla düzenli olarak Tarafımıza gönderilmesi için gereğini rica ederiz.

TÜRKİYE CUMHURİYET MERKEZ BANKASI
İdare Merkezi

Ek: 1) Genel Açıklamalar

- 2) TGFST100 ve Açıklamaları
- 3) TGFST100A ve Açıklamaları
- 4) 1 adet CD

TÜRKİYE CUMHURİYET MERKEZ BANKASI A.Ş.
TİCARET SİCİL NUMARASI: 269
SERMAYESİ: 21.000 TL
İDARE MERKEZİ, ANKARA

İstiklal Cad. 10 06100 Ulus - ANKARA
Tel: (90 - 312) 507 50 00 Faks: (90 - 312) 507 56 40
E-Posta: iletisimbilgi@tcmb.gov.tr Swift: tcmbtr2a
Genel Ağ: <http://www.tcmb.gov.tr>

İDARE MERKEZİ

Cevaplarda şu işaretlerin tekrarını dileriz :

ANKARA, 18 Mayıs 2016

B.02.2.TCM.0.15.03.00-215.01-441

Konu: Ticari Gayrimenkul Fiyat Endeksi

SAYIN GENEL MÜDÜRÜN DİKKATİNE

İlgi: 5 Aralık 2014 tarihli talimatımız.

İlgide kayıtlı talimatımızla, Bankamız fiyat istikrarının sağlanması ve sürdürülmesi temel amacına yönelik olarak üretilmekte olan "Konut Fiyat Endeksi"nin yanı sıra, ticari gayrimenkul fiyatlarındaki hareketleri izlemek üzere "**Ticari Gayrimenkul Fiyat Endeksi (TGFE)**"nin oluşturulabilmesi için ihtiyaç duyulan veriler ve söz konusu verilerin derlenmesine ilişkin usul ve esaslar Tarafınıza bildirilmiştir. Bu kapsamda, ilgili verilerin Bankamıza raporlanması amacıyla hazırlanan "**Ticari Gayrimenkul Fiyat Endeksi İstatistik Bilgi Formu (TGFST100)**" ve "**İstisnai Durum Bilgileri Formu (TGFST100A)**" açıklamalarıyla birlikte ilgili talimatımız ekinde Tarafınıza gönderilmiştir.

Bu defa, banka temsilcileri ve Bankamız yetkilileri arasında yapılan görüşmeler sonucunda, verilerin standartlaştırılmasını sağlamak ve veri kalitesini artırmak amacıyla, **TGFST100** ve **TGFST100A** formlarında yer alan değişkenlere ilişkin bazı kontrol kuralları ile detaylı açıklamaların ilave edilmesi gerektiği değerlendirilmiştir.

Bu çerçevede, mevcut **TGFST100** ve **TGFST100A** formlarının açıklama kısımlarına değişkenlere ilişkin çeşitli kontrol kuralları ile gerekli diğer detaylı açıklamaları içeren bir bölüm ilave edilmiştir. Ayrıca, bazı değişken değerlerinin alabileceği alt ve üst sınırların belirlendiği bir bölüm eklenmiştir. Bu bölüm, **TGFST100** formunda gayrimenkul türlerine göre değişken değerlerinin alabileceği alt ve üst sınırlarını kapsayacak şekilde genişletilmiştir. Değişkenlere ilişkin değerlerin söz konusu sınırların altında veya üstünde kaldığı istisnai durumlar için formların son bölümünde yer alan "**Açıklama**" kısmına açıklama yazılması gerekmektedir.

TÜRKİYE CUMHURİYET MERKEZ BANKASI A.Ş.
TİCARET SİCİL NUMARASI: 269
SERMAYESİ: 25.000 TL
İDARE MERKEZİ, ANKARA

Anafartalar Mh.İstiklal Cad. No:10 06050 Ulus Altındağ - ANKARA
Tel: (90 - 312) 507 50 00 Faks: (90 - 312) 507 56 40
E-Posta: iletisimbilgi@tcmb.gov.tr Swift: tcmbtr2a
Elektronik Ağ: http://www.tcmb.gov.tr

Bankalara yazılan 18.05.2016 tarih, 441 sayılı yazının 2. sayfası

TGFST100 ve **TGFST100A** formlarının açıklama bölümlerindeki söz konusu ilavelerin yanısıra, formlarda da bazı değişiklikler yapılmıştır. **TGFST100** ve **TGFST100A** formlarında yapılan temel değişiklikler Ek:1'de verilmektedir. Ayrıca, formlar ve açıklamalarında değişiklik yapılan alanlar (*) işareti ile belirtilmiş olup, yeni şekliyle Ek:2'de yer alan CD ile Tarafınıza tekrar gönderilmektedir.

Bu kapsamda, TGFE'nin üretilebilmesi için ihtiyaç duyulan bilgilerin, ekteki CD'de birer örneği yer alan **TGFST100** ve **TGFST100A** formlarının nihai şekli kullanılarak ve açıklamalarda belirtilen kontrol kuralları dikkate alınarak hazırlanması, **2016** yılı **Nisan-Haziran** döneminden başlamak üzere, üçer aylık dönemler itibarıyla, ilgili üç aylık dönemi takip eden **20 iş günü** içerisinde ekteki formlara tam uyumu sağlanacak şekilde Elektronik Veri Aktarım Sistemi (EVAS) aracılığıyla Bankamıza raporlanması ve Tarafımızca yapılan kontroller sonucunda düzeltilmesi uygun görülen **2015** yılı ve **2016** yılının **Ocak-Mart** dönemine ait verilerin gerekli düzeltmeler yapıldıktan sonra en geç **2 Ağustos 2016** tarihine kadar tamamlanarak yeniden gönderilmesi hususlarında gereğini rica ederiz.

TÜRKİYE CUMHURİYET MERKEZ BANKASI
İdare Merkezi

Ek: 1) TGFST100 ve TGFST100A Formlarında Yapılan Değişiklikler

2) 1 Adet CD

TÜRKİYE CUMHURİYET MERKEZ BANKASI A.Ş
TİCARET SİCİL NUMARASI: 269
SERMAYESİ: 25.000 TL
İDARE MERKEZİ, ANKARA

Anafartalar Mh. İstiklal Cad. No:10 06050 Ulus Altındağ - ANKARA
Tel: (90 - 312) 507 50 00 Faks: (90 - 312) 507 56 40
E-Posta: iletisimbilgi@tcmb.gov.tr Swift: tcmbtr2a
Elektronik Ağ: http://www.tcmb.gov.tr