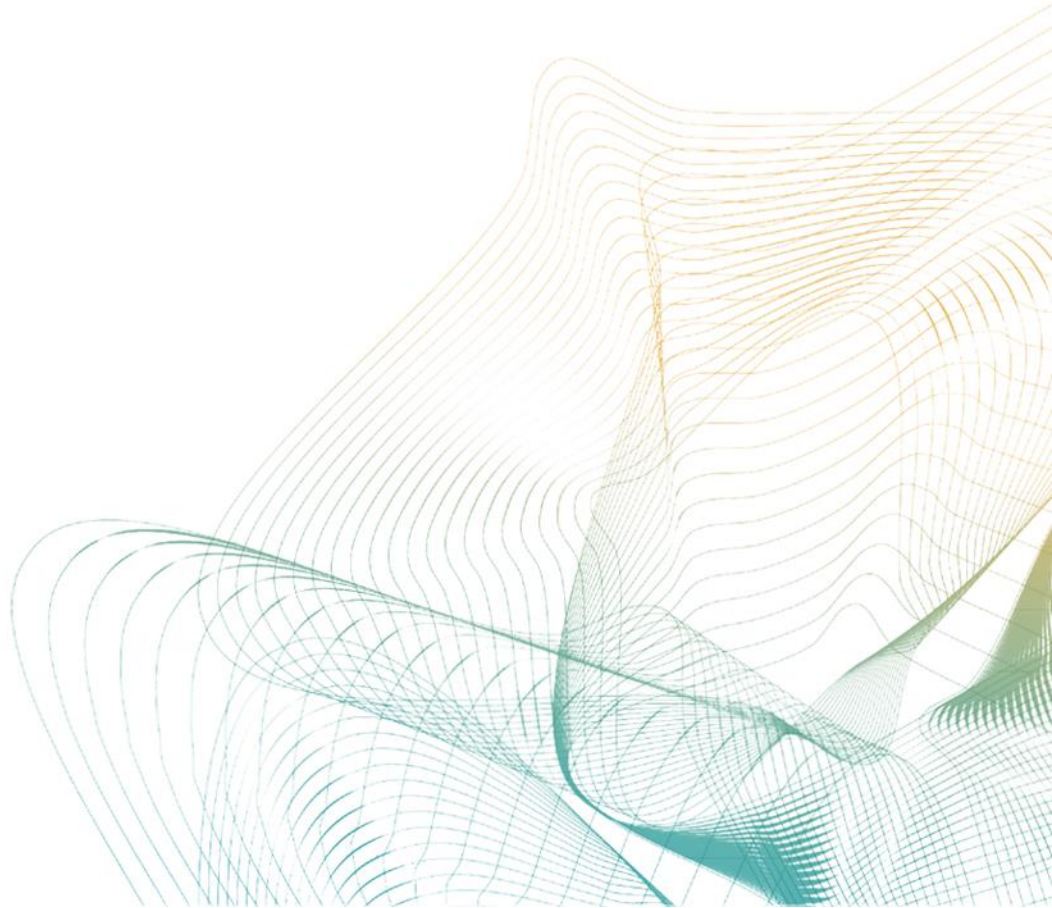




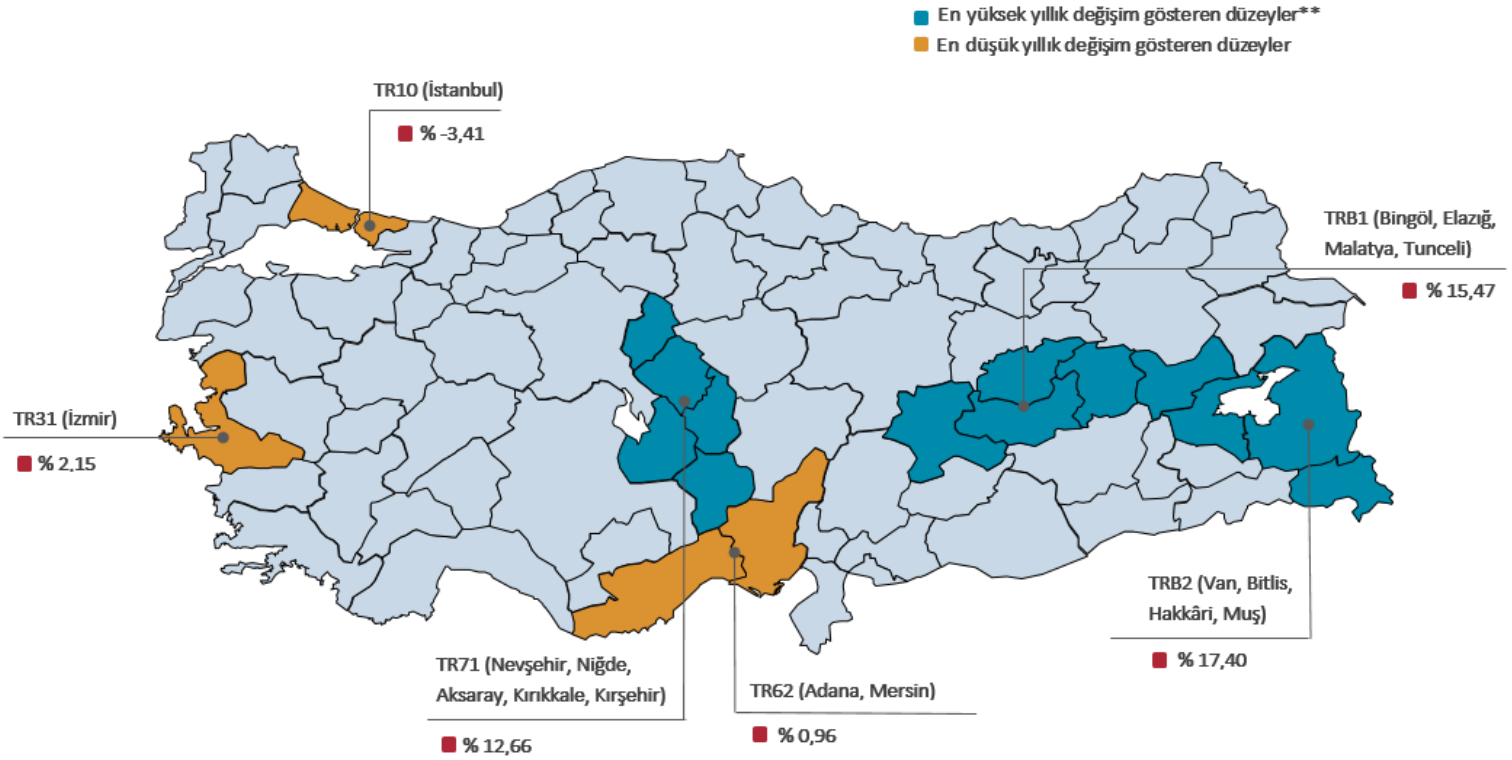
# Konut Fiyat Endeksi

Ağustos 2019







## Konut Fiyat Endeksi (KFE)

2019 yılı Ağustos ayında bir önceki aya göre yüzde **0,59** oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde **4,00** oranında artarken, reel olarak ise yüzde **9,57** oranında azalmıştır.



Tablo 1 : Konut Fiyat Endeksleri ve Birim Fiyatlar

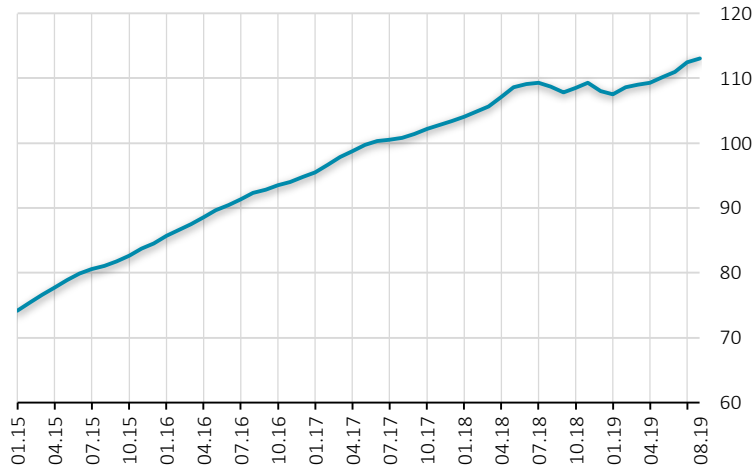
	Konut Fiyat Endeksi	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi	Birim Fiyat (TL/m <sup>2</sup> )*
	113,07 (%4,00)	115,26 (%6,01)	113,20 (%4,02)	2794,14 ₺
	98,72 (%-3,41)	100,30 (%-1,06)	99,26 (%-3,63)	4664,37 ₺
	110,60 (%3,78)	117,64 (%7,30)	110,01 (%4,07)	2131,00 ₺
	116,95 (%2,15)	118,74 (%3,37)	118,12 (%3,21)	3233,92 ₺

\*Birim Fiyat *Tabakalanmış Ortanca Fiyat* yöntemiyle hesaplanmıştır

\*\*İstatistikî Bölge Birimleri Sınıflaması Düzey 2 tanımlamaları Metaveri notunda verilmektedir.

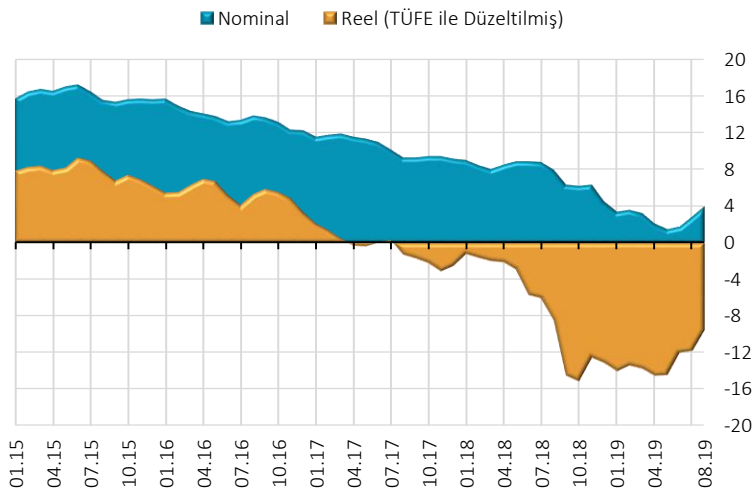
Parantez içindeki değerler yıllık yüzde değişimleri göstermektedir.

Grafik 1: Konut Fiyat Endeksi (Seviye, 2017=100)



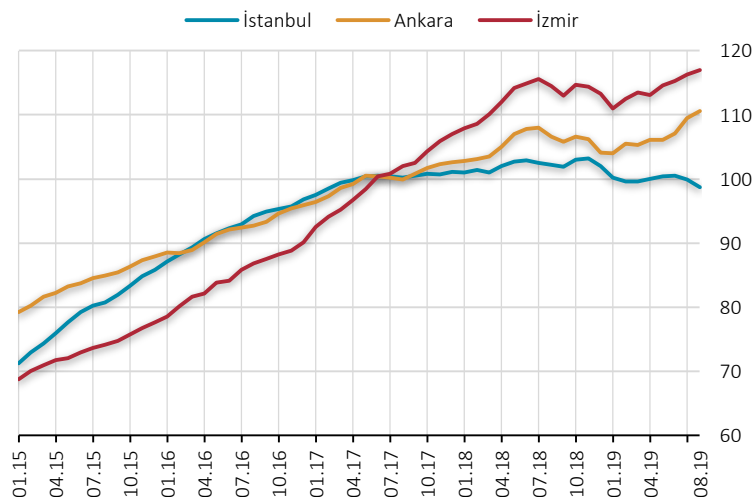
Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) (2017=100), 2019 yılı Ağustos ayında bir önceki aya göre yüzde **0,59** oranında artarak **113,07** seviyesinde gerçekleşmiştir.

Grafik 2: Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)



Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **4,00** oranında artan KFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **9,57** oranında azalış göstermiştir.

Grafik 3: Konut Fiyat Endeksi - 3 Büyük İl (Seviye, 2017=100)



Üç büyük ilin konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2019 yılı Ağustos ayında bir önceki aya göre İstanbul'da yüzde **1,21** oranında azalış, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **1,05** ve **0,59** oranlarında artış gözlenmiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul'da yüzde **3,41** oranında azalış, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **3,78** ve **2,15** oranlarında artış göstermiştir.