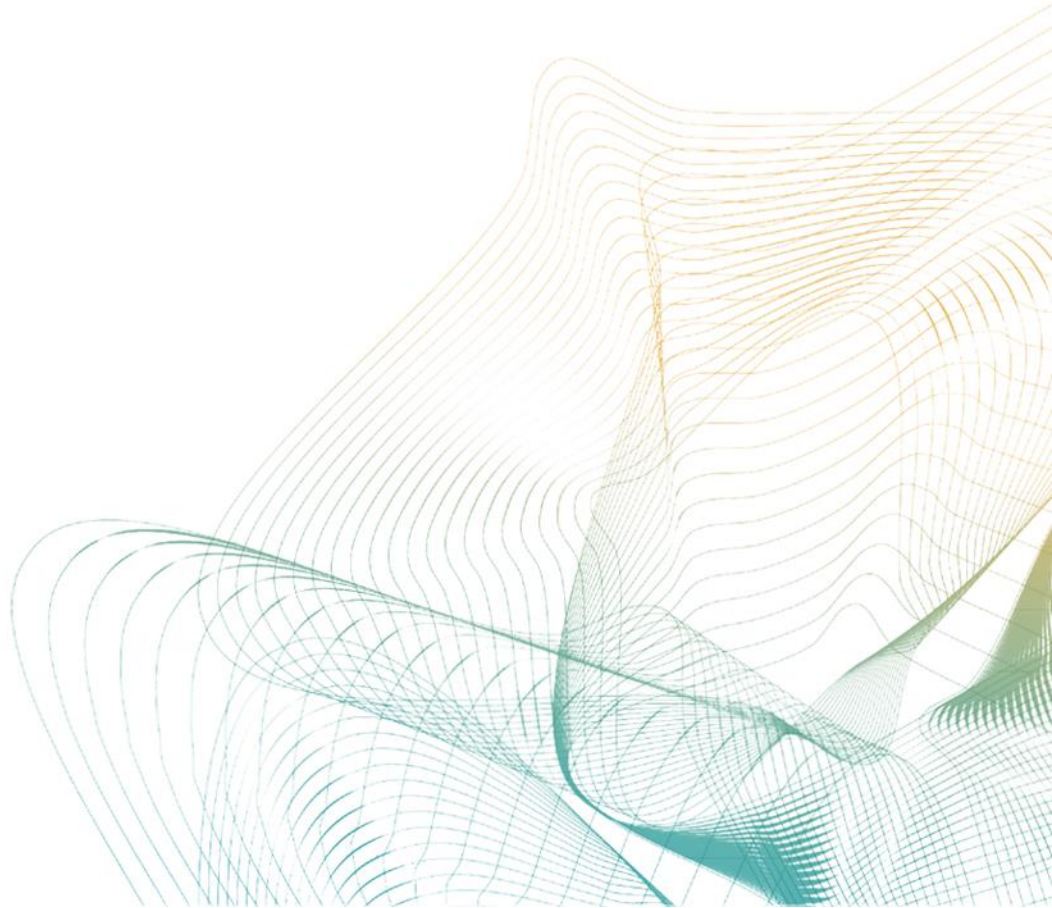




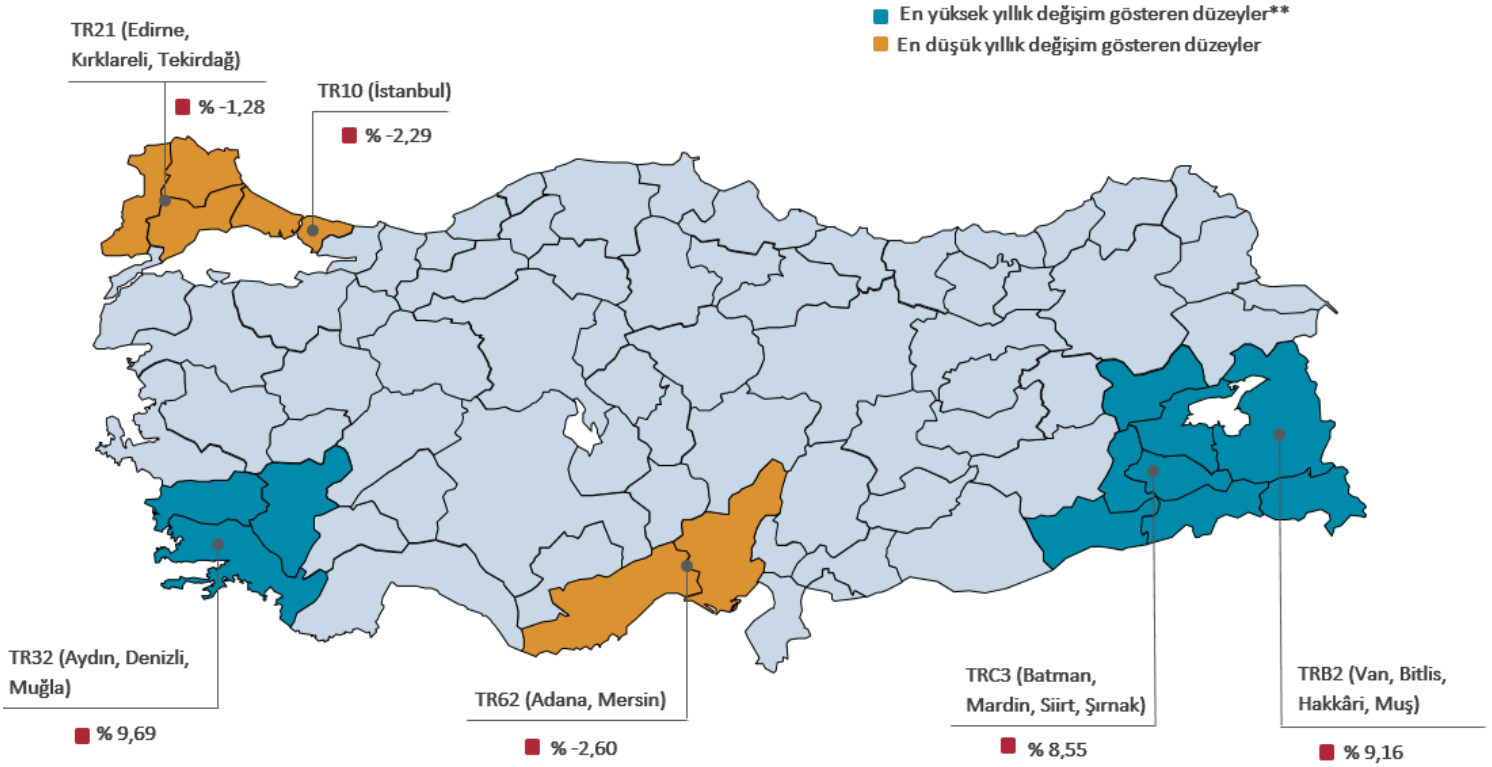
Konut Fiyat Endeksi

Haziran 2019



Konut Fiyat Endeksi (KFE)

2019 yılı Haziran ayında bir önceki aya göre yüzde **0,74** oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde **1,72** oranında artarken, reel olarak ise yüzde **12,10** oranında azalmıştır.



Tablo 1 : Konut Fiyat Endeksleri ve Birim Fiyatlar

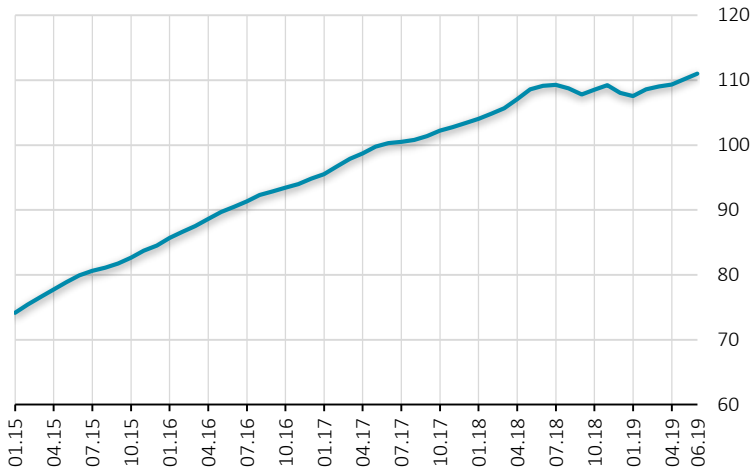
	Konut Fiyat Endeksi	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi	Birim Fiyat (TL/m ²)*
	111,00 (%1,72)	111,82 (%2,36)	110,70 (%1,26)	2751,61 ₺
	100,54 (%-2,29)	97,13 (%-6,11)	100,77 (%-2,29)	4673,02 ₺
	107,04 (%-0,73)	112,77 (%2,19)	106,77 (%-0,69)	2053,36 ₺
	115,26 (%0,30)	116,42 (%-0,21)	116,02 (%0,22)	3086,85 ₺

*Birim Fiyat **Tabakalanmış Ortanca Fiyat** yöntemiyle hesaplanmıştır

**İstatistikî Bölge Birimleri Sınıflaması Düzey 2 tanımlamaları Metaveri notunda verilmektedir.

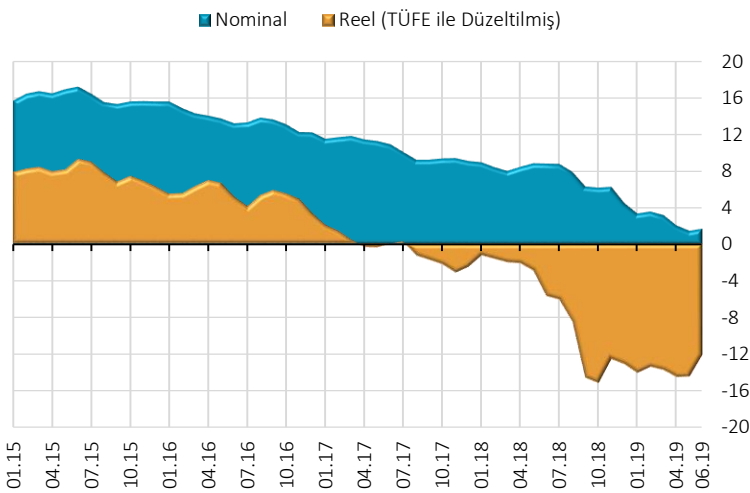
Parantez içindeki değerler yıllık yüzde değişimleri göstermektedir.

Grafik 1: Konut Fiyat Endeksi (Seviye, 2017=100)



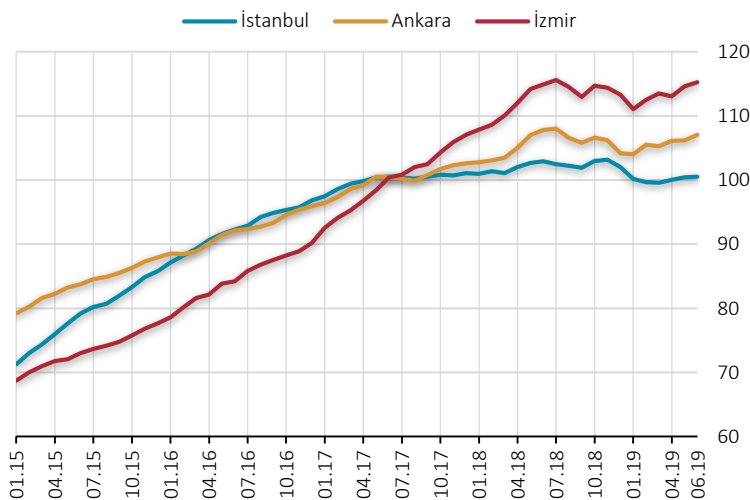
Türkiye'deki konutların gözlemlenebilen özelliklerinin zaman içinde kontrol edilerek, kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) (2017=100), 2019 yılı Haziran ayında bir önceki aya göre yüzde **0,74** oranında artarak **111,00** seviyesinde gerçekleşmiştir.

Grafik 2: Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)



Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **1,72** oranında artan KFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **12,10** oranında azalış göstermiştir.

Grafik 3: Konut Fiyat Endeksi - 3 Büyük İl (Seviye, 2017=100)



Üç büyük ilin konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2019 yılı Haziran ayında bir önceki aya göre İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **0,11**, **0,84** ve **0,56** oranlarında artış gözlenmiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul ve Ankara'da sırasıyla yüzde **2,29** ve **0,73** oranlarında azalış, İzmir'de yüzde **0,30** oranında artış göstermiştir.