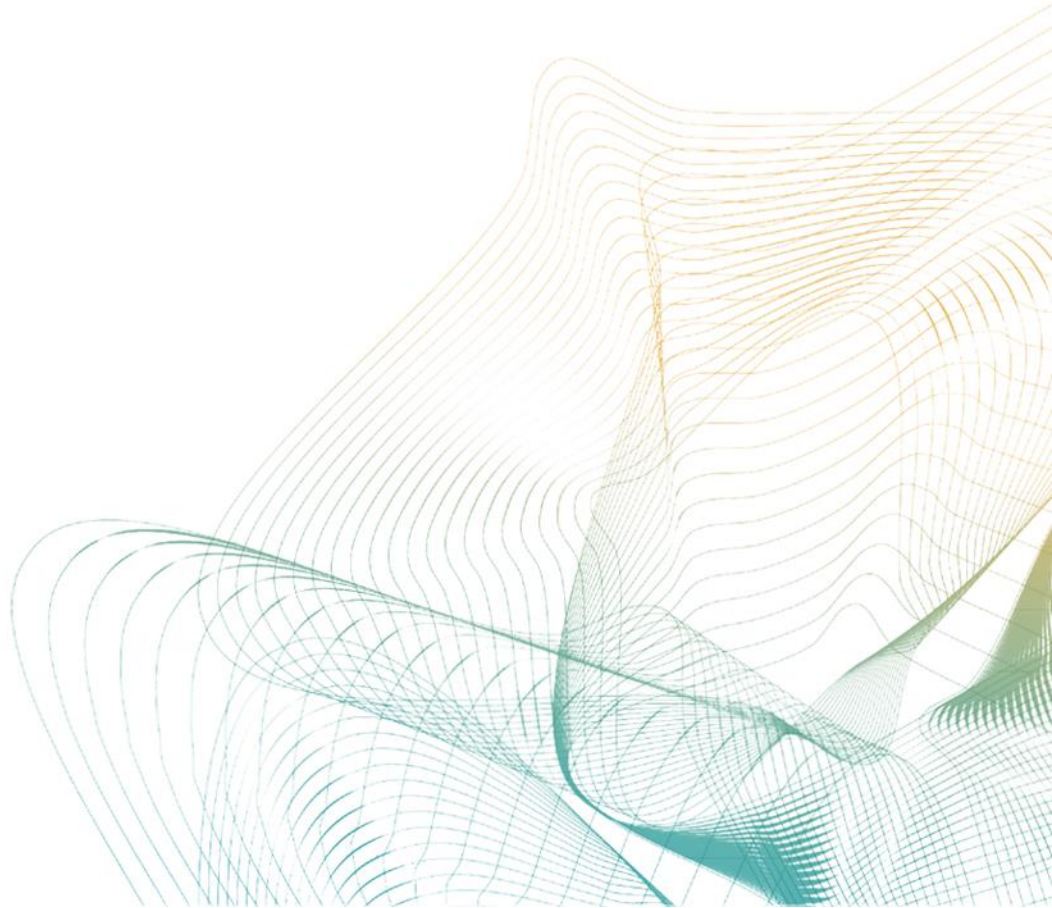




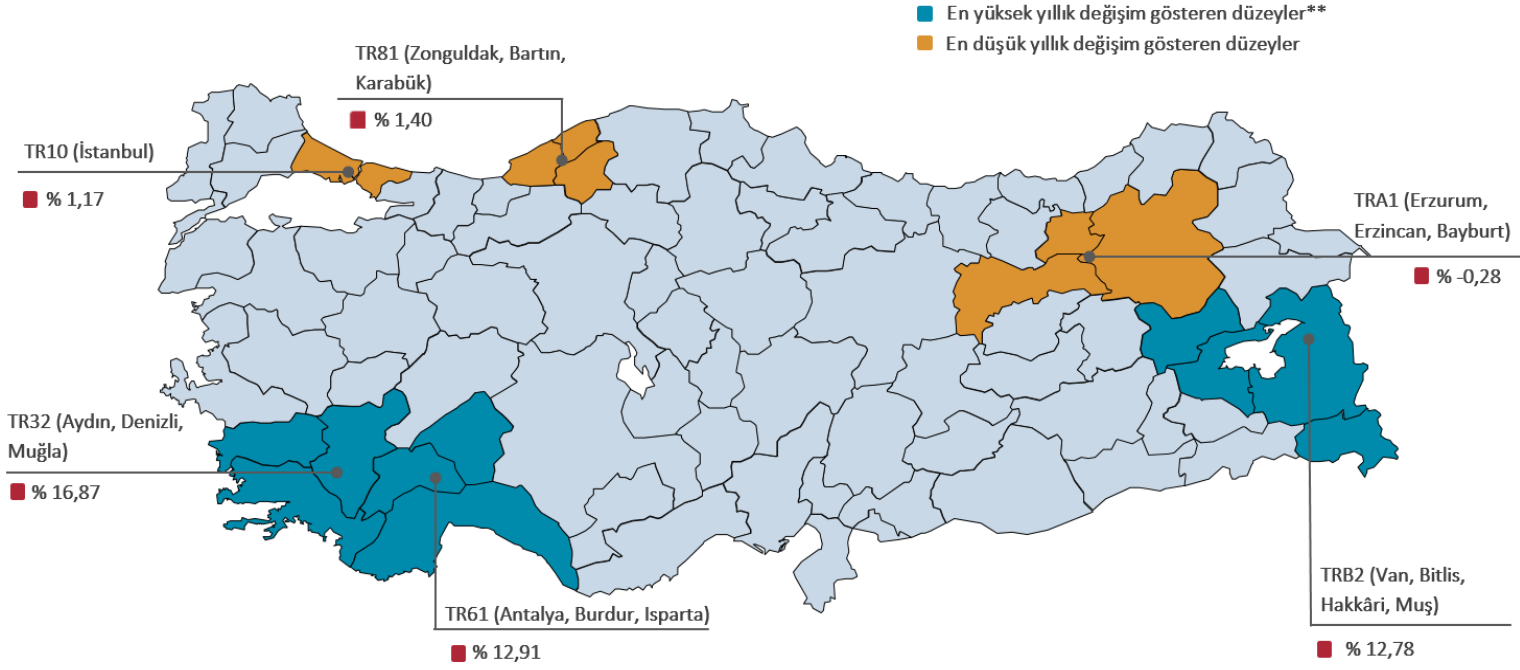
Konut Fiyat Endeksi

Kasım 2018







Hedonik Konut Fiyat Endeksi (HKFE)

2018 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre yüzde **0,34** oranında artan HKFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde **6,60** oranında artarken, reel olarak ise yüzde **12,35** oranında azalmıştır.



Tablo 1 : Konut Fiyat Endeksleri ve Birim Fiyatlar

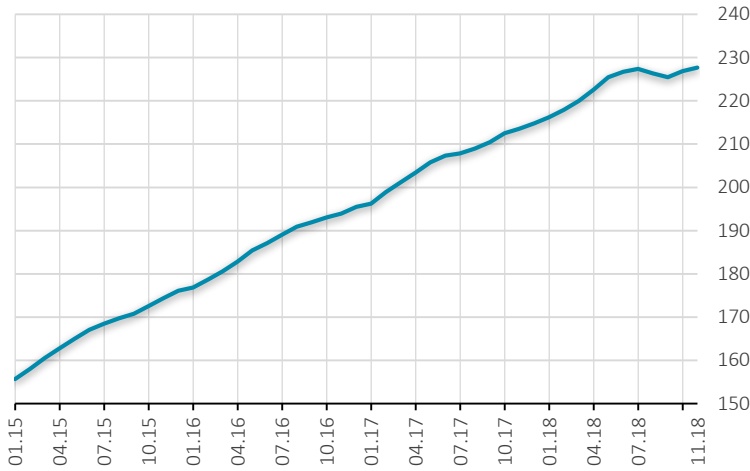
	Hedonik Konut Fiyat Endeksi	Konut Fiyat Endeksi*	Birim Fiyat (TL/m ²)*	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi*	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi*
	227,65 (%6,60)	275,50 (%10,48)	2315,17 ₺	259,03 (%8,66)	271,57 (%11,69)
	268,63 (%1,17)	319,37 (%6,25)	4126,84 ₺	312,81 (%2,24)	310,95 (%8,27)
	197,80 (%3,35)	214,86 (%8,90)	1866,31 ₺	241,25 (%11,33)	205,77 (%8,28)
	263,55 (%7,40)	300,96 (%12,34)	2956,34 ₺	293,75 (%10,02)	294,72 (%12,74)

*Konut Fiyat Endeksi, Birim Fiyat, Yeni ve Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksleri **Tabakalanmış Ortanca Fiyat** yöntemiyle hesaplanmıştır.

**İstatistikî Bölge Birimleri Sınıflaması Düzey 2 tanımlamaları Metaveri notunda verilmektedir.

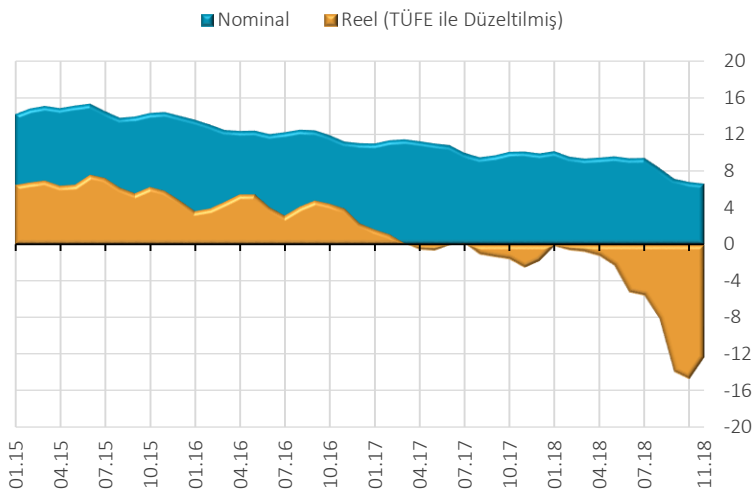
Parantez içindeki değerler yıllık yüzde değişimleri göstermektedir.

Grafik 1: Hedonik Konut Fiyat Endeksi (Seviye, 2010=100)



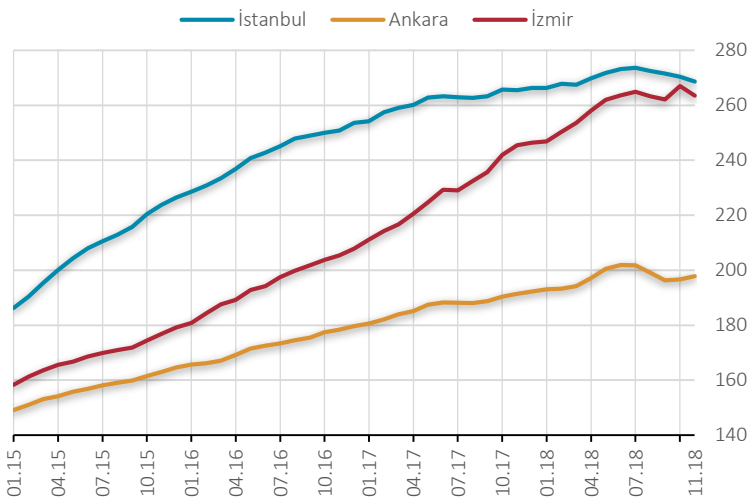
Türkiye'deki konutların gözlemlenebilir özelliklerinin zaman içinde kontrol edilerek, kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Hedonik Konut Fiyat Endeksi (HKFE) (2010=100), 2018 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre yüzde **0,34** oranında artarak **227,65** seviyesinde gerçekleşmiştir.

Grafik 2: Hedonik Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)



Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **6,60** oranında artan HKFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **12,35** oranında azalış göstermiştir.

Grafik 3: Hedonik Konut Fiyat Endeksi - 3 Büyük İl (Seviye, 2010=100)



Üç büyük ilin hedonik konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2018 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre İstanbul ve İzmir'de sırasıyla **0,65** ve **1,28** oranlarında azalış, Ankara'da ise yüzde **0,57** oranında artış gözlenmiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **1,17**, **3,35** ve **7,40** oranlarında artış göstermiştir.