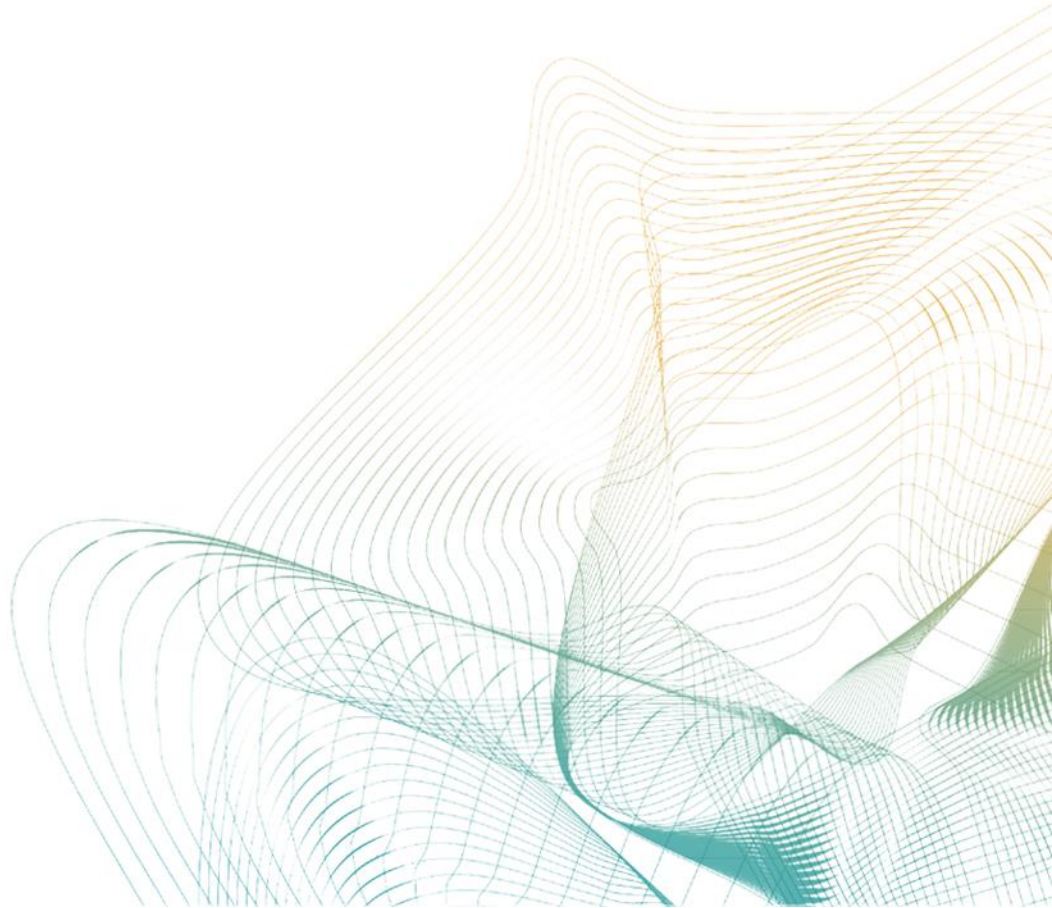




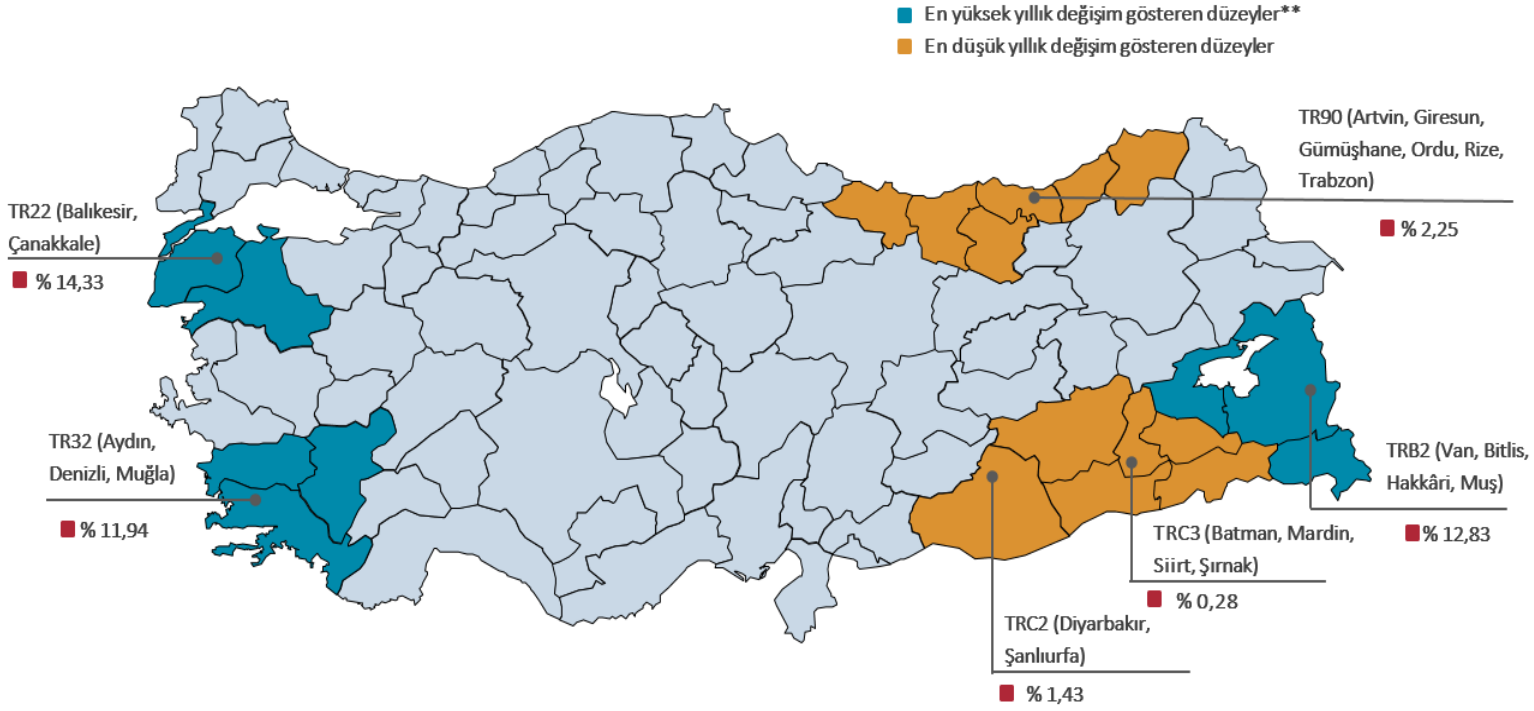
Konut Fiyat Endeksi

Eylül 2018







Hedonik Konut Fiyat Endeksi (HKFE)

2018 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre yüzde **0,36** oranında azalan HKFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde **7,17** oranında artarken, reel olarak ise yüzde **13,93** oranında azalmıştır.



Tablo 1 : Konut Fiyat Endeksleri ve Birim Fiyatlar

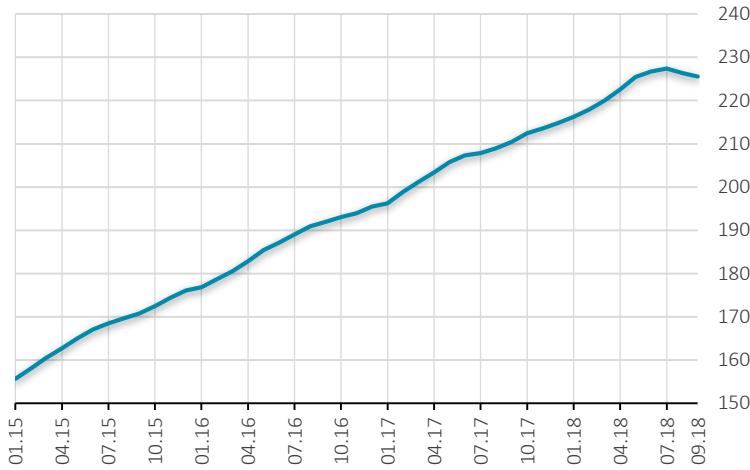
	Hedonik Konut Fiyat Endeksi	Konut Fiyat Endeksi*	Birim Fiyat (TL/m ²)*	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi*	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi*
	225,56 (%7,17)	271,90 (%10,48)	2284,94 ₺	256,13 (%9,03)	274,98 (%14,01)
	271,46 (%3,12)	313,08 (%4,91)	4045,54 ₺	309,64 (%2,63)	311,25 (%8,60)
	196,41 (%4,04)	215,35 (%10,34)	1870,55 ₺	240,49 (%12,76)	206,31 (%9,38)
	262,35 (%11,33)	294,31 (%12,36)	2890,95 ₺	298,69 (%13,82)	295,36 (%15,77)

*Konut Fiyat Endeksi, Birim Fiyat, Yeni ve Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksleri **Tabakalanmış Ortanca Fiyat** yöntemiyle hesaplanmıştır.

**İstatistikî Bölge Birimleri Sınıflaması Düzey 2 tanımlamaları Metaveri notunda verilmektedir.

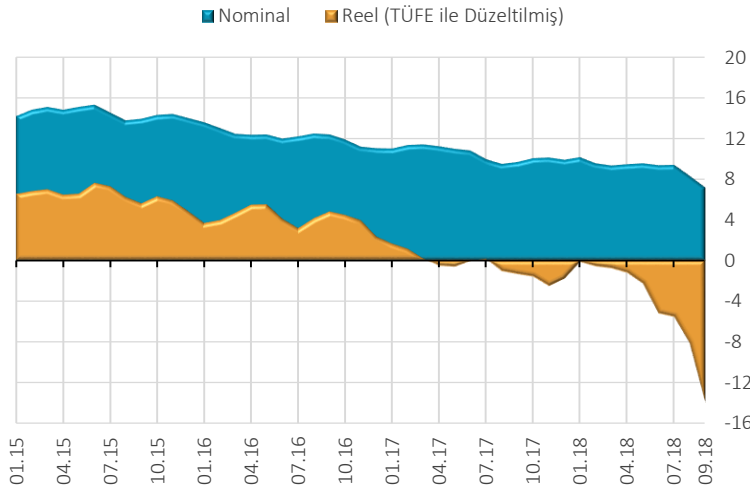
Parantez içindeki değerler yıllık yüzde değişimleri göstermektedir.

Grafik 1: Hedonik Konut Fiyat Endeksi (Seviye, 2010=100)



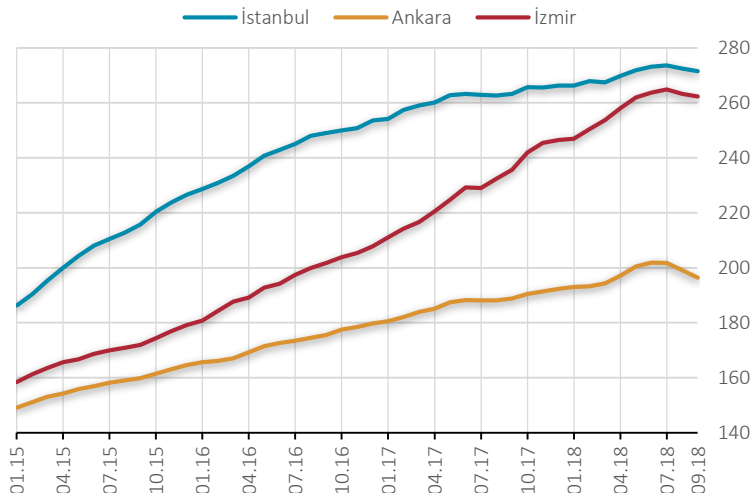
Türkiye'deki konutların gözlemlenebilen özelliklerinin zaman içinde kontrol edilerek, kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Hedonik Konut Fiyat Endeksi (HKFE) (2010=100), 2018 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre yüzde **0,36** oranında azalarak **225,56** seviyesinde gerçekleşmiştir.

Grafik 2: Hedonik Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)



Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **7,17** oranında artan HKFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **13,93** oranında azalış göstermiştir.

Grafik 3: Hedonik Konut Fiyat Endeksi - 3 Büyük İl (Seviye, 2010=100)



Üç büyük ilin hedonik konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2018 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **0,36**, **1,36** ve **0,35** oranlarında azalış gözlenmiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre ise, İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **3,12**, **4,04** ve **11,33** oranlarında artış göstermiştir.