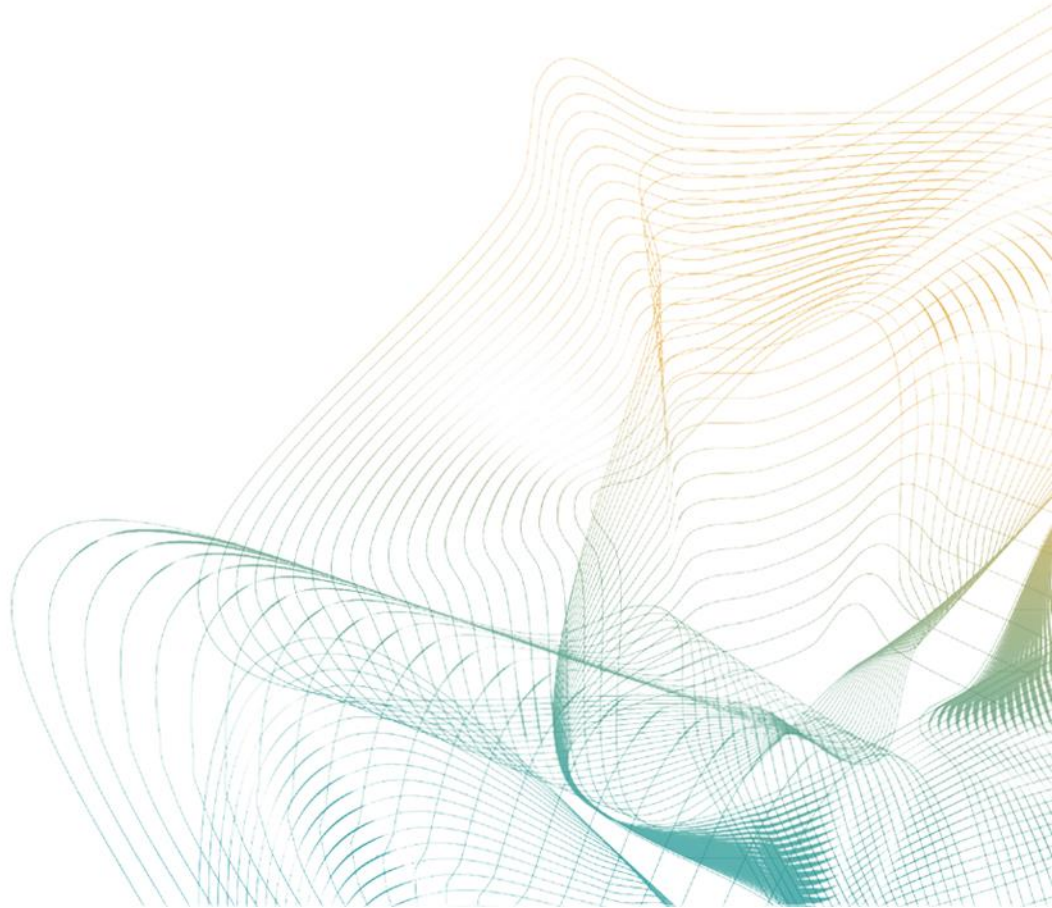




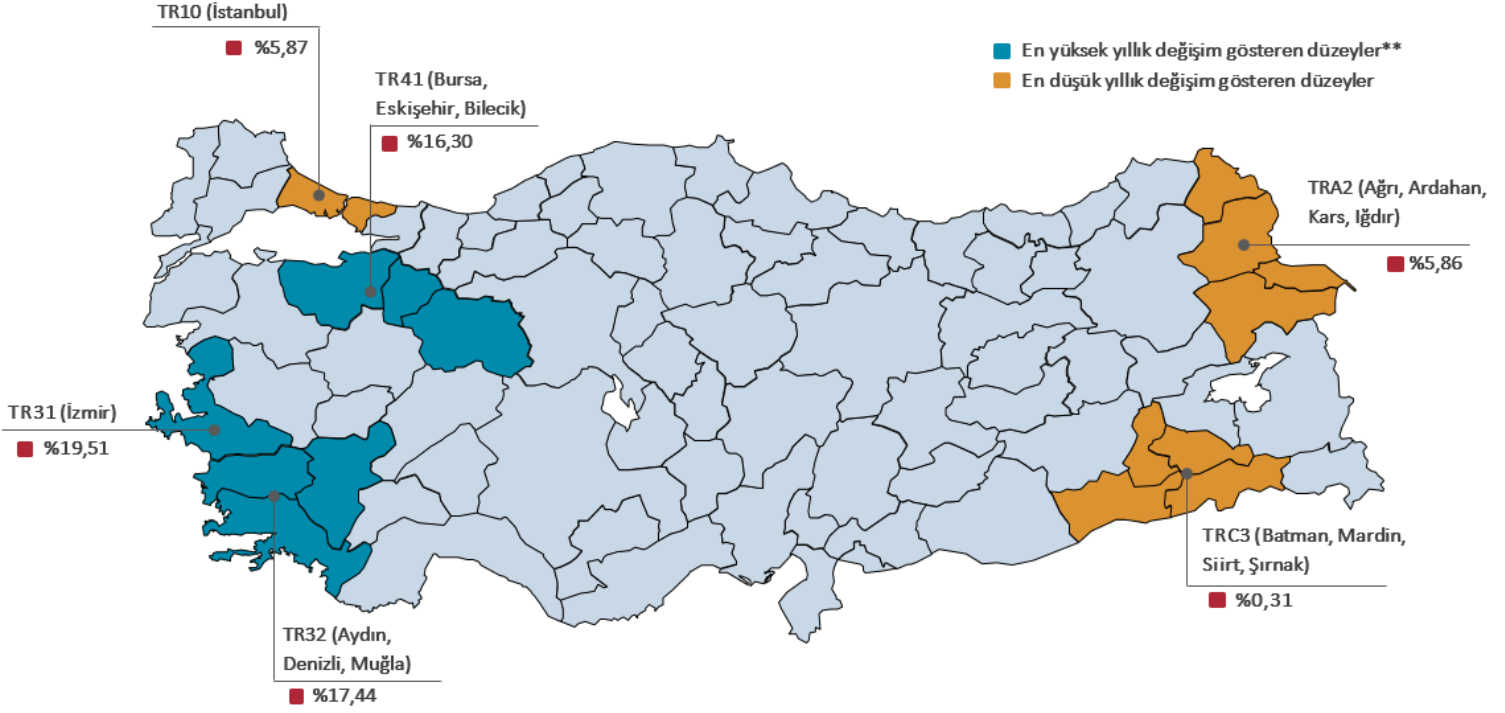
Konut Fiyat Endeksi

Kasım 2017







Hedonik Konut Fiyat Endeksi (HKFE)

2017 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre yüzde **0,48** oranında artan HKFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde **10,07** oranında artarken, reel olarak ise yüzde **2,58** oranında azalmıştır.



Tablo 1 : Konut Fiyat Endeksleri ve Birim Fiyatlar

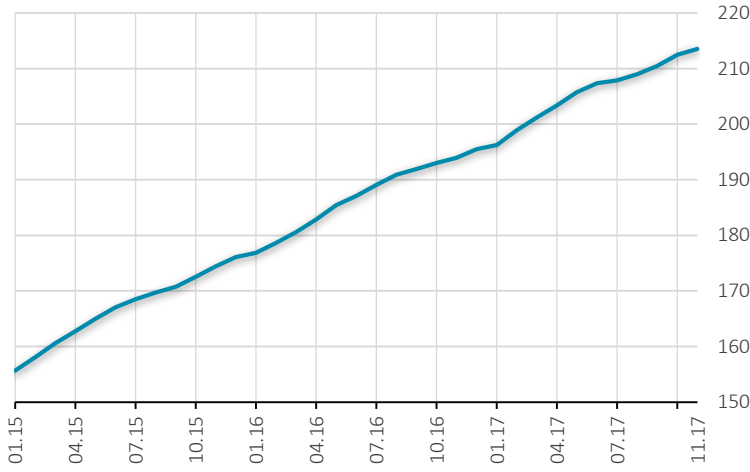
	Hedonik Konut Fiyat Endeksi	Konut Fiyat Endeksi*	Birim Fiyat (TL/m ²)*	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi*	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi*
	213,49 (%10,07)	249,43 (%11,33)	2097,74 ₺	238,52 (%11,18)	243,17 (%10,55)
	265,48 (%5,87)	300,72 (%7,40)	3812,50 ₺	306,26 (%10,48)	287,27 (%5,40)
	191,20 (%7,16)	197,31 (%6,55)	1693,21 ₺	217,44 (%6,78)	189,95 (%6,06)
	245,43 (%19,51)	267,82 (%19,40)	2612,91 ₺	267,02 (%18,81)	261,25 (%19,29)

*Konut Fiyat Endeksi, Birim Fiyat, Yeni ve Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksleri **Tabakalanmış Ortanca Fiyat** yöntemiyle hesaplanmıştır.

**İstatistikî Bölge Birimleri Sınıflaması Düzey 2 tanımlamaları Metaveri notunda verilmektedir.

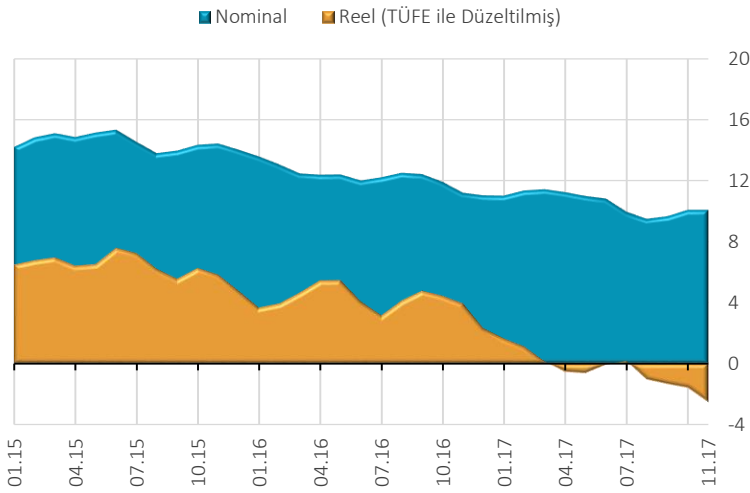
Parantez içindeki değerler yıllık yüzde değişimleri göstermektedir.

Grafik 1: Hedonik Konut Fiyat Endeksi (Seviye, 2010=100)



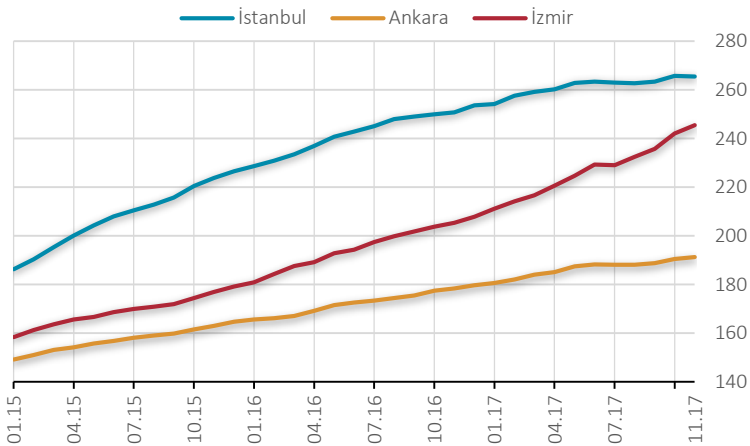
Türkiye'deki konutların gözlemlenebilen özelliklerinin zaman içinde kontrol edilerek, kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Hedonik Konut Fiyat Endeksi (HKFE) (2010=100), 2017 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre yüzde **0,48** oranında artarak **213,49** seviyesinde gerçekleşmiştir.

Grafik 2: Hedonik Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)



Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **10,07** oranında artan HKFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **2,58** oranında azalış göstermiştir.

Grafik 3: Hedonik Konut Fiyat Endeksi - 3 Büyük İl (Seviye, 2010=100)



Üç büyük ilin hedonik konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2017 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre İstanbul'da yüzde **0,09** oranında azalış, Ankara ve İzmir'de ise sırasıyla yüzde **0,41** ve **1,44** oranlarında artış görülmüştür. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre ise, İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **5,87**, **7,16** ve **19,51** oranlarında artış göstermiştir.