



TÜRKİYE CUMHURİYET
MERKEZ BANKASI

KONUT FİYAT ENDEKSİ

Kasım 2017

İstatistik Genel Müdürlüğü
Reel Sektör Verileri Müdürlüğü

İÇİNDEKİLER

- 1 Hedonik Konut Fiyat Endeksi (HKFE), Konut Fiyat Endeksi (KFE)**
- 2 Yeni Konutlar Fiyat Endeksi (YKFE), Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi (YOKFE)**
- 3 Hedonik Konut Fiyat Endeksi (HKFE) ve Düzey 2 Endeks Değerleri**
- 4 Konut Fiyat Endeksi (KFE) ve Düzey 2 Endeks Değerleri**
- 5 İstatistik Bölge Birimleri Sınıflaması Düzey 2**

Tablo 1. Hedonik Konut Fiyat Endeksi (HKFE)

İçindekiler

Dönem	HKFE	Bir Önceki Aya Göre Değişim (%)	Bir Önceki Yılın Aynı Ayına Göre Değişim (%)
Kasım 16	193,95	0,47	11,20
Aralık 16	195,49	0,79	11,02
Ocak 17	196,26	0,39	10,99
Şubat 17	198,92	1,36	11,34
Mart 17	201,21	1,15	11,42
Nisan 17	203,38	1,08	11,23
Mayıs 17	205,76	1,17	10,98
Haziran 17	207,33	0,76	10,80
Temmuz 17	207,88	0,27	9,95
Ağustos 17	208,98	0,53	9,48
Eylül 17	210,47	0,71	9,67
Ekim 17	212,48	0,96	10,07
Kasım 17	213,49	0,48	10,07

Tablo 2. Konut Fiyat Endeksi (KFE)

Dönem	KFE	Bir Önceki Aya Göre Değişim (%)	Bir Önceki Yılın Aynı Ayına Göre Değişim (%)
Kasım 16	224,05	0,72	12,26
Aralık 16	225,95	0,85	12,26
Ocak 17	228,61	1,18	12,99
Şubat 17	231,14	1,11	13,33
Mart 17	233,80	1,15	13,37
Nisan 17	235,90	0,90	13,13
Mayıs 17	238,73	1,20	12,65
Haziran 17	241,04	0,97	12,69
Temmuz 17	242,66	0,67	11,61
Ağustos 17	244,51	0,76	11,29
Eylül 17	246,10	0,65	11,17
Ekim 17	248,42	0,94	11,67
Kasım 17	249,43	0,41	11,33

Tablo 3. Yeni Konutlar Fiyat Endeksi (YKFE) (*)

İçindekiler

Dönem	YKFE	Bir Önceki Aya Göre Değişim (%)	Bir Önceki Yılın Aynı Ayına Göre Değişim (%)
Kasım 16	214,53	0,85	11,36
Aralık 16	216,45	0,89	11,28
Ocak 17	217,39	0,43	12,49
Şubat 17	221,31	1,80	12,60
Mart 17	224,27	1,34	12,69
Nisan 17	224,57	0,13	11,97
Mayıs 17	226,15	0,70	11,24
Haziran 17	228,20	0,91	11,41
Temmuz 17	229,69	0,65	10,58
Ağustos 17	231,60	0,83	10,97
Eylül 17	234,91	1,43	11,66
Ekim 17	237,50	1,10	11,65
Kasım 17	238,52	0,43	11,18

Tablo 4. Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi (YOKFE)

Dönem	YOKFE	Bir Önceki Aya Göre Değişim (%)	Bir Önceki Yılın Aynı Ayına Göre Değişim (%)
Kasım 16	219,96	0,78	12,25
Aralık 16	221,67	0,78	12,36
Ocak 17	228,92	3,27	13,32
Şubat 17	230,26	0,59	13,57
Mart 17	231,92	0,72	13,57
Nisan 17	234,29	1,02	13,51
Mayıs 17	237,01	1,16	13,08
Haziran 17	238,98	0,83	12,82
Temmuz 17	239,86	0,37	11,70
Ağustos 17	240,69	0,35	11,01
Eylül 17	241,18	0,20	10,86
Ekim 17	242,43	0,52	11,08
Kasım 17	243,17	0,31	10,55

(*) Yeni Konutlar Fiyat Endeksi hesaplamasına dahil olan iller "Metaveri" notunda yer almaktadır.

Tablo 5. Hedonik Konut Fiyat Endeksi (HKFE) ve Düzey 2 (*) Endeks Değerleri

İçindekiler

Dönem	HKFE	TR10	TR51	TR31	TR21	TR22	TR32	TR33	TR41	TR42	TR52	TR61	TR62	TR63
Kasım 16	193,95	250,75	178,42	205,36	180,83	181,60	196,88	185,11	176,39	177,89	190,89	203,95	201,63	168,57
Aralık 16	195,49	253,58	179,69	207,79	182,44	182,20	196,94	186,35	178,28	178,39	192,09	205,32	203,56	169,77
Ocak 17	196,26	254,16	180,60	211,08	184,47	184,09	203,90	190,05	180,78	181,80	192,02	204,23	205,65	169,67
Şubat 17	198,92	257,47	182,06	214,20	187,91	187,22	208,18	193,20	184,16	184,09	194,39	206,83	208,00	173,22
Mart 17	201,21	259,04	183,99	216,70	192,49	193,58	213,77	195,24	186,17	185,82	194,33	208,90	209,40	173,28
Nisan 17	203,38	260,12	185,10	220,53	196,10	198,39	217,50	198,92	189,95	187,93	195,96	212,22	210,98	175,05
Mayıs 17	205,76	262,76	187,46	224,71	201,41	201,13	220,64	203,11	193,15	189,69	197,07	214,73	213,94	176,46
Haziran 17	207,33	263,25	188,23	229,23	203,53	203,21	225,08	201,28	196,25	192,02	202,24	216,11	216,99	177,97
Temmuz 17	207,88	262,89	188,11	229,01	205,32	203,24	229,54	198,70	198,13	195,16	203,78	213,75	218,47	177,77
Ağustos 17	208,98	262,70	188,08	232,43	206,72	206,57	233,34	198,97	200,32	196,94	205,35	215,17	219,06	175,91
Eylül 17	210,47	263,25	188,78	235,66	207,52	207,24	232,69	203,23	203,00	196,93	205,87	216,73	221,37	176,88
Ekim 17	212,48	265,72	190,42	241,95	208,25	208,34	231,93	206,35	203,59	196,90	208,45	219,93	223,42	177,91
Kasım 17	213,49	265,48	191,20	245,43	209,89	209,85	231,22	206,61	205,14	195,54	209,24	220,14	224,46	180,22

Dönem	TR71	TR72	TR81	TR82	TR83	TR90	TRA1	TRA2	TRB1	TRB2	TRC1	TRC2	TRC3
Kasım 16	162,86	181,37	155,39	186,16	157,73	160,31	176,49	148,70	151,26	143,07	211,81	170,12	167,72
Aralık 16	162,34	186,16	157,69	190,37	158,60	162,05	177,16	149,11	150,87	141,80	212,49	170,02	166,00
Ocak 17	165,09	187,44	156,59	194,34	160,31	164,61	178,95	151,18	150,87	144,79	215,28	177,94	161,50
Şubat 17	166,70	189,87	157,97	194,93	161,83	167,94	181,31	151,08	152,37	148,36	218,54	177,85	162,61
Mart 17	170,95	190,24	162,62	196,03	164,48	170,98	185,86	152,23	157,11	151,00	219,78	177,78	162,50
Nisan 17	172,30	191,64	164,35	198,30	167,98	172,84	189,43	150,77	159,32	149,58	218,88	178,11	162,38
Mayıs 17	173,38	193,76	161,38	200,52	170,59	173,39	191,58	152,83	162,28	149,50	218,35	175,92	163,12
Haziran 17	172,65	185,55	167,00	201,83	173,25	176,56	192,91	152,65	163,61	150,61	218,49	178,49	164,01
Temmuz 17	173,27	185,60	166,49	205,54	173,45	177,37	189,95	152,87	167,31	150,43	219,78	176,79	164,74
Ağustos 17	175,63	185,61	167,77	204,02	174,38	180,43	191,63	153,13	165,09	148,89	221,10	179,24	167,01
Eylül 17	175,11	195,08	169,84	201,45	175,63	182,80	193,61	151,29	167,39	149,15	223,98	179,88	167,49
Ekim 17	176,96	199,82	173,58	198,41	178,57	184,34	196,53	153,97	170,14	151,88	224,29	181,26	168,70
Kasım 17	177,40	202,47	177,90	200,90	181,55	184,32	195,93	157,41	174,89	156,07	224,77	183,64	168,24

(*) Düzey 2 tanımları Tablo 7'de yer almaktadır.

Tablo 6. Konut Fiyat Endeksi (KFE) ve Düzey 2 (*) Endeks Değerleri

İçindekiler

Dönem	KFE	TR10	TR51	TR31	TR21	TR22	TR32	TR33	TR41	TR42	TR52	TR61	TR62	TR63
Kasım 16	224,05	279,99	185,18	224,31	209,90	203,23	234,64	206,59	187,50	201,04	213,20	222,75	233,54	175,94
Aralık 16	225,95	282,15	186,24	226,98	210,87	207,00	237,11	207,04	189,94	203,26	216,80	223,22	236,55	176,65
Ocak 17	228,61	284,43	186,77	232,43	213,13	209,47	241,54	209,15	193,71	205,66	219,62	224,19	241,01	181,59
Şubat 17	231,14	287,79	188,09	237,52	216,24	212,36	244,21	211,86	197,41	208,73	219,56	224,97	245,43	183,87
Mart 17	233,80	290,82	189,95	240,07	219,73	218,55	249,61	213,50	199,69	211,10	218,07	227,96	248,10	185,02
Nisan 17	235,90	292,91	190,99	242,85	224,79	220,86	253,31	216,39	201,44	213,34	219,92	231,37	247,93	185,34
Mayıs 17	238,73	295,17	192,65	246,26	229,06	225,59	261,27	219,39	203,97	216,43	221,95	235,65	249,81	185,88
Haziran 17	241,04	296,17	192,67	251,93	231,83	230,95	265,52	220,87	208,50	219,97	225,56	238,15	252,77	186,94
Temmuz 17	242,66	296,97	193,09	255,07	235,37	232,90	271,25	221,74	211,93	219,70	227,61	238,36	256,35	188,44
Ağustos 17	244,51	297,65	193,48	259,36	237,89	235,58	275,78	223,26	214,75	221,25	230,70	241,76	258,98	190,15
Eylül 17	246,10	298,44	195,17	261,93	240,14	233,65	278,70	225,25	215,88	222,13	232,24	242,74	262,52	190,43
Ekim 17	248,42	301,15	196,99	265,52	241,33	236,20	279,40	227,66	217,39	224,55	235,07	243,90	264,96	192,58
Kasım 17	249,43	300,72	197,31	267,82	244,62	239,93	275,91	230,19	218,64	224,14	234,93	244,79	265,79	192,14

Dönem	TR71	TR72	TR81	TR82	TR83	TR90	TRA1	TRA2	TRB1	TRB2	TRC1	TRC2	TRC3
Kasım 16	174,37	193,03	181,22	196,33	169,86	176,90	198,25	168,33	171,31	156,50	233,11	181,73	173,31
Aralık 16	176,52	195,45	179,78	199,49	173,76	177,45	201,56	168,33	171,04	159,42	233,32	182,32	173,35
Ocak 17	180,18	197,95	182,04	203,20	173,85	184,57	209,06	168,33	173,01	159,85	233,49	183,12	171,36
Şubat 17	180,16	198,45	185,15	203,27	174,69	187,71	208,15	168,33	173,17	158,61	234,08	181,86	172,43
Mart 17	181,06	199,58	189,99	203,61	177,65	190,95	214,42	168,33	175,45	161,31	234,43	181,97	173,39
Nisan 17	179,95	201,08	191,85	200,70	181,16	194,98	219,40	168,33	176,68	161,46	235,73	182,58	174,36
Mayıs 17	181,22	204,57	190,17	201,59	184,09	197,86	222,59	168,33	180,67	162,34	239,08	182,10	173,82
Haziran 17	180,90	202,74	192,63	205,03	185,69	202,36	225,34	168,33	183,93	162,34	241,43	182,20	176,70
Temmuz 17	182,38	202,91	198,43	209,02	188,52	202,59	222,71	168,33	186,40	162,34	242,40	180,94	178,53
Ağustos 17	184,58	203,70	197,10	210,82	190,86	205,74	226,01	168,33	186,58	165,41	241,11	181,10	179,88
Eylül 17	187,08	209,23	201,61	212,72	193,03	207,57	228,34	169,50	188,68	167,01	243,19	181,41	179,90
Ekim 17	191,33	211,43	201,80	214,90	196,42	209,55	230,30	173,71	193,18	169,94	244,79	183,47	178,11
Kasım 17	193,14	214,84	209,34	220,59	199,08	210,48	237,04	174,89	198,89	174,68	246,65	188,66	177,01

(*) Düzey 2 tanımları Tablo 7'de yer almaktadır.

Tablo 7. İstatistikî Bölge Birimleri Sınıflaması Düzey 2**İçindekiler**

Düzey 2	İller
TR 10	İstanbul
TR 21	Edirne, Kırklareli, Tekirdağ
TR 22	Balıkesir, Çanakkale
TR 31	İzmir
TR 32	Aydın, Denizli, Muğla
TR 33	Afyonkarahisar, Kütahya, Manisa, Uşak
TR 41	Bursa, Eskişehir, Bilecik
TR 42	Bolu, Kocaeli, Sakarya, Yalova, Düzce
TR 51	Ankara
TR 52	Konya, Karaman
TR 61	Antalya, Burdur, Isparta
TR 62	Adana, Mersin
TR 63	Hatay, Kahramanmaraş, Osmaniye
TR 71	Nevşehir, Niğde, Aksaray, Kırıkkale, Kırşehir
TR 72	Kayseri, Sivas, Yozgat
TR 81	Zonguldak, Bartın, Karabük
TR 82	Çankırı, Kastamonu, Sinop
TR 83	Samsun, Çorum, Amasya, Tokat
TR 90	Artvin, Giresun, Gümüşhane, Ordu, Rize, Trabzon
TR A1	Erzurum, Erzincan, Bayburt
TR A2	Ağrı, Ardahan, Kars, Iğdır
TR B1	Bingöl, Elazığ, Malatya, Tunceli
TR B2	Van, Bitlis, Hakkari, Muş
TR C1	Kilis, Adıyaman, Gaziantep
TR C2	Diyarbakır, Şanlıurfa
TR C3	Batman, Mardin, Siirt, Şırnak