

İstatistik adı	Konut Fiyat Endeksi
Veri: Kapsam, Dönemsellik ve Zamanlılık	
Kapsam karakteristikleri	<p>Çalışmanın amacı: Türkiye konut piyasasındaki fiyat değişimlerinin takip edilmesine yönelik, ülke genelini kapsayan bir endeks hesaplanması amaçlanmaktadır.</p> <p>Verinin tanımı: Türkiye konut piyasasındaki fiyat değişimlerini takip etmek amacıyla oluşturulan endekslerdir. Konut fiyat endekslerinin hesaplanmasında, yapım yılına bakılmaksızın, satışa konu olan tüm konutlara ilişkin fiyat verileri kullanılmaktadır. Konut piyasasında konutun gerçek fiyatı satışın gerçekleşmesi ile oluştuğundan, söz konusu gerçek fiyatı temsil etmek üzere, bireysel konut kredisi talebiyle kredi veren kuruluşlara yapılan başvurular sırasında düzenlenen değerlendirme raporlarındaki konut değerleri kullanılmaktadır. Konut kredilerine temel oluşturan değerlendirme raporları gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından düzenlenmektedir. Satışın gerçekleşerek kredinin kullanılması şartı aranmamakta, değerlemesi yapılan tüm konutlar kapsama dahil edilmektedir.</p> <p>İstatistiksel kavramlar ve tanımlar:</p> <p>Konut Fiyat Endeksi (KFE): Türkiye genelini temsil etmek üzere, tabakalanmış ortanca fiyat yöntemi kullanılarak hesaplanan konut fiyat endeksidir.</p> <p>Yeni Konutlar Fiyat Endeksi (YKFE): Türkiye genelini temsil etmek üzere, yapım yılı son iki yıl (içinde bulunulan yıl ile bir önceki yıl) olan konutlar için, tabakalanmış ortanca fiyat yöntemi kullanılarak hesaplanan fiyat endeksidir.</p> <p>Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi (YOKFE): Türkiye genelini temsil etmek üzere, yapım yılı son iki yıldan önce olan konutlar için, tabakalanmış ortanca fiyat yöntemi kullanılarak hesaplanan fiyat endeksidir.</p> <p>Hedonik Konut Fiyat Endeksi (HKFE): Konutların gözlemlenebilen özelliklerine bağlı kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla, hedonik regresyon yöntemi kullanılarak Türkiye genelini temsil etmek üzere oluşturulan fiyat endeksidir.^{1 2}</p> <p>İstatistik Bölge Birimleri Sınıflaması (İBBS): Avrupa Birliği Bölgesel İstatistik Sistemi'ne uygun, karşılaştırılabilir istatistik veri tabanı oluşturulması amacıyla ülke geneli için oluşturulan bölgesel birim sınıflamasıdır.</p> <p>Düzye: İBBS'ye göre oluşturulan bölgesel birimler.</p> <ul style="list-style-type: none">○ İBBS - Düzye 3: İle karşılık gelen 81 bölge düzeyi,○ İBBS - Düzye 2: İBBS Düzye 3'lerin birleşmesi ile oluşturulan 26 bölge düzeyini ifade etmektedir (Ek 1). <p>Birim Fiyat: Konut değerinin konutun brüt kullanım alanına bölünmesi ile elde edilen değerdir.</p> <p>Ortanca Birim Fiyat: Konut fiyat endeksinin üretilmesinde kullanılan her tabakada, ilgili ay ile bir önceki ve bir sonraki aya ait değerlendirme raporlarındaki m² birim fiyatların oluşturduğu veri setinden, uç değerler atıldıktan sonra hesaplanan ortanca değerdir.</p> <p>Tabaka: Benzer özellikteki konutların gruplandırıldığı ve veri sayısının güvenilir bir ortanca birim fiyat hesaplanması için yeterli olduğu en küçük birimdir.</p> <p>Tabakalanmış Ortanca Fiyat Yöntemi: Benzer özellikteki konutların gruplandırılarak görece homojen tabakaların oluşturulması ve her bir tabaka için hesaplanan ortanca birim fiyatın ağırlıklandırılmasıyla genel fiyat endeksine ulaşıldığı yöntemi ifade etmektedir.</p> <p>Zincirleme Laspeyres Yöntemi: Laspeyres formülü ile hesaplanan endeks serisinin kullanılan ağırlıkların değiştirilmesinden önceki dönem ile ilişkilendirilerek devam ettirildiği yöntemdir.</p> <p>Sınıflamalar: Verilerin toplulaştırılmasında, İstatistik Bölge Birimleri Sınıflaması (İBBS) kullanılmaktadır. Veriler, İBBS'nin sırasıyla 3. ve 2. düzeyinde toplulaştırılmakta ve 2. düzeyden Türkiye geneline geçilmektedir.</p> <p>Hedef kitle: Türkiye'deki konutlardır.</p>

¹ Daha detaylı bilgi için bkz. Hülagü T., Kızılkaya E., Özbekler A.G., ve Tunar P. (2016). Türkiye Konut Fiyat Endeksi'nin Kalite Değişimi Etkisinden Arındırılması: Hedonik Konut Fiyat Endeksi, Ekonomi Notları No. 16/02.

<http://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TCMB+TR/TCMB+TR/Main+Menu/Yayinlar/Arastirma+Yayinlari/Ekonomi+Notlari>

² Eurostat (2011) Konut Fiyat Endeksleri Ek Kitabı (Handbook on Residential Property Prices Indices). <http://ec.europa.eu/eurostat/en/web/products-manuals-and-guidelines/-/KS-RA-12-022>

Coğrafi kapsam: Türkiye geneli için hesaplanan KFE, HKFE ve YOKFE, 75 ilde değerlemesi yapılan tüm konutların verilerini içermektedir. Ardahan, Bayburt, Bingöl, Gümüşhane, Şırnak ve Tunceli illerinden yeterli sayıda veri gelmemesi nedeniyle bu iller kapsam dışında bırakılmıştır. YKFE'nin hesaplanmasında analiz için yeterli veri geldiği gözlenen 57 ilde değerlemesi yapılan yeni konutlara ilişkin veriler kullanılmıştır (Ek 2).

Coğrafi düzey: KFE ve HKFE Türkiye geneli ile İBBS Düzey 2 bazında, YKFE ve YOKFE ise Türkiye geneli ile üç büyük il bazında hesaplanmaktadır.

Sektörel kapsam: Yoktur.

Zaman kapsamı: KFE istatistikleri 2010 yılından itibaren mevcuttur.

Diğer kapsam: Yoktur.

Kapsamdaki sınırlılıklar: Veri sayısının yeterli olmadığı tabakalar kapsam dışında bırakılmaktadır.

İstatistiksel birim: Türkiye'deki konutlardır.

Temel dönem/yıl: 2010

Referans dönemi: İki önceki ay

Ölçü birimi:

Değişken/Gösterge	Ölçü Birimi
KFE	Endeks
HKFE	Endeks
YKFE	Endeks
YOKFE	Endeks
Birim fiyat	TL/m ²

Dönemsellik

Verinin toplama sıklığı: Aylık

Verinin yayımlama sıklığı: Aylık

Zamanlılık

Yayımlanan her veri için ortalama üretim süresi: Yaklaşık 45 gündür.

İlk sonuçların yayımlandığı tarih ile referans döneminin son tarihi arasındaki fark (gün): Yaklaşık 45 gündür.

Nihai sonuçların yayımlandığı tarih ile referans döneminin son tarihi arasındaki fark (gün): Yaklaşık 75 gündür.

Kamuoyunun Bilgiye Erişimi

Yayımlama takviminin önceden duyurulması

Veriye ilişkin yayımlama takvimi Yayımlama takvimi her yılın ilk iş günü TCMB Genel Ağ sayfasında yayımlanarak kamuoyuna önceden duyurulmaktadır.

Veri yayımlama takviminin internet adresi:

[Veri Yayımlama Takvimi](#)

Veri dağıtım politikası: Sonuçların her ay itibarıyla TCMB Genel Ağ sayfasında yayımlanmasını takiben, veri dağıtım sistemine üye olan gerçek ve tüzel kişilere ilgili verilerin yayımlandığı bilgisi iletilmektedir.

Eş zamanlı yayımlama

Tüm kullanıcılar ile aynı anda paylaşılıp paylaşılmadığı: Paylaşılmaktadır.

Basın veya diğer belirli kullanıcılar ile özel anlaşmalar kapsamında verinin önceden paylaşılıp paylaşılmadığı: Paylaşılmamaktadır.

Bütünlük

**Resmi istatistiklerin
üretilmesine ilişkin şartlar,
koşullar ve gizlilik**

İstatistiklerin toplanması, işlenmesi ve dağıtımına ilişkin sorumluluk: TCMB İstatistik Genel Müdürlüğü, Reel Sektör Verileri Müdürlüğü sorumludur.

Veri üreten kuruluşlar ile veri paylaşımı ve koordinasyon: Yoktur.

Bireysel cevaplayıcılara ait verinin gizliliği: Söz konusu veriler, 1211 sayılı Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Kanununun 25 Nisan 2001 tarih ve 4651 sayılı Kanunla değiştirilen 43.maddesinin 5.fıkrasında yer alan "...Banka, toplanan istatistikî bilgilerden kişisel ve özel nitelikte olanları yayımlayamaz, açıklayamaz, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu dışında resmi veya özel herhangi bir makama veremez. Bu bilgiler istatistikî amaçlar dışında ve ispat aracı olarak kullanılamaz" hükmü gereğince "gizlilik ilkesi" çerçevesinde değerlendirilmekte ve üçüncü kişilere açıklanmamaktadır.

İstatistik üretiminde çalışanlar, olanaklar, finansman: Verilerin toplanması, işlenmesi, kontrolü, analizi ve yayımlanması aşamalarında 3'ü istatistik mezunu olmak üzere toplam 7 kişi çalışmaktadır. Bilişim kaynakları açısından bir sorun bulunmamaktadır. Veri üretim sürecinde herhangi bir teknik sorunla karşılaşıldığında Bankamız Bilişim Teknolojileri Genel Müdürlüğü tarafından gerekli teknik destek sağlanmaktadır.

Kullanıcı ihtiyaçlarının izlenmesi: Yılda bir kez olmak üzere internet ortamında "İstatistik Kullanıcı Anketi TCMB Uygulaması" yapılmaktadır.

Kalite politikası: Uluslararası standartlara uygun, güncel, güvenilir, zamanlı ve şeffaf istatistikler üretilmesidir.

Kalitenin izlenmesi: Kalite standartlarının sağlanması amacıyla sürekli olarak mikro ve makro düzeyde çeşitli kontroller yapılmaktadır.

İstatistiklerin yansızlığı: Üretilen istatistiklerin yansız olması için gerekli önlemler alınmaktadır.

Veri kaynakları: Veri kaynağı, konut kredisi kullandıran bankalar tarafından, bireysel konut kredisi kullandırılması aşamasında hazırlanan değerlendirme raporlarıdır. Konut kredilerine temel oluşturan değerlendirme raporları gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından düzenlenmektedir. Ülke genelini temsil etmek üzere hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) için tüm konutlara ait değerlendirme raporları, Yeni Konutlar Fiyat Endeksi (YKFE) için yapım yılı son iki yıl (içinde bulunulan yıl ile bir önceki yıl) olan konutlara ait değerlendirme raporları, Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi (YOKFE) için ise, yapım yılı son iki yıldan önce olan konutlara ait değerlendirme raporları kullanılmaktadır.

Yöntem: KFE'nin üretilmesinde, heterojen yapıda olan konut piyasası için belirli bir fiyat değişim ölçütü oluşturabilmek amacıyla "Tabakalanmış Ortanca Fiyat Yöntemi" uygulanmaktadır. Mevcut KFE uygulamasında, coğrafi tabakalamanın yapıldığı söz konusu yöntem ile heterojen yapıda olan konutlar homojen olacak şekilde tabakalara ayrılmakta, her alt tabakada oluşan ortanca birim fiyat konut satış sayıları ile ağırlıklandırılarak genel fiyat endeksine ulaşılmaktadır. YKFE'de ise, tabakalar, TÜİK tarafından yayımlanan yapı izin istatistikleri kullanılarak ağırlıklandırılmaktadır.

Veri sayısının yeterli olduğu ilçeler tabaka olarak belirlenmiştir. Veri sayısının yeterli olmadığı ilçelerden oluşan iller (İBBS Düzey 3) ayrı tabakalar olarak tanımlanmış, il düzeyindeki verinin yeterli olmadığı durumlarda ise bu illerin içinde buldukları İBBS Düzey 2 bölgeleri tabaka olarak kabul edilmiştir. Belirlenen tabakalar her yıl itibarıyla gözden geçirilmekte, veri sayısının yeterli olmadığı tabakalar kapsam dışında bırakılırken, veri sayısının yeterli olması durumunda yeni tabakalar endeks hesaplamasına dahil edilebilmektedir.

KFE, değerlemesi yapılan konutların ortanca birim fiyatının, satışı gerçekleşen tüm konutların ortanca birim fiyatının bir göstergesi olduğu varsayımına dayanmaktadır. Ortanca birim fiyat, her tabakada, ilgili aydan bir önceki ve bir sonraki ayı kapsayacak şekilde üçer aylık dönemlerde oluşturulan birim fiyat veri seti kullanılarak uç değerler atıldıktan sonra hesaplanan ortanca değeri ifade etmektedir. Endeksin başlangıç ayı olan Ocak 2010 için yapılan hesaplamalarda ise Ocak ve Şubat 2010 aylarına ait iki aylık veri kullanılmıştır. Tabakalarda oluşan fiyat dağılımlarının sağa çarpık bir yapıda olması ve çarpık dağılımı olan veri serilerinde ortanca değer, aritmetik ortalamaya göre daha açıklayıcı olması, birim fiyat için ortanca değer tercih edilmesinde temel etken olmuştur.

Konutların özelliklerine bağlı kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla oluşturulan HKFE ise hedonik regresyon modellerinden “Karakteristik Fiyat Yöntemi” esas alınarak log-doğrusal model ile hesaplanmaktadır. Log-doğrusal regresyon modeli her dönem ve tabaka için ayrı ayrı uygulanmakta ve böylece konut bileşenlerinin fiyata etkisinin dönemler ve tabakalararası değişebilmesine olanak tanınmaktadır.

Uç Değer Hesaplaması: Endeksin üretilmesinde kullanılan ortanca birim fiyat hesaplanırken, uç değer analizinde Tukey’s Hinges yöntemi kullanılmaktadır. Bu yöntemle göre:

Q1: Alt kartil, **Q3:** Üst kartil olmak üzere;

m2 birim fiyat < Q1-3*(Q3-Q1) veya m2 birim fiyat > Q3+3*(Q3-Q1)

şartını sağlayan birim fiyatlar uç değer olarak kabul edilmekte ve analize dahil edilmemektedir.

Ağırlıklandırma: Tabakaların toplulaştırılmasında ağırlık olarak, KFE, HKFE ve YOKFE için Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM) kayıtlarındaki konut satış verileri, YKFE için Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayımlanan yapı kullanma izin belgesi istatistikleri kullanılmaktadır.

KFE’nin hesaplanmasında kullanılan ağırlıklar, her yıl itibarıyla, bir önceki yılda ilgili tabakada gerçekleşen konut satış sayıları ile hesaplanan yeni ağırlıklar ile değiştirilmektedir. Bir istisna olarak, çalışmanın başlangıcında hesaplanan endeksin ait olduğu 2010 ve 2011 yılları için 2011 konut satış verileri kullanılmıştır.

YKFE’de kullanılan ağırlıkların hesaplanmasında ilgili yıldan önceki son iki yılda verilen yapı kullanma izin belgeleri kullanılmaktadır.

KFE’nin Hesaplanması: Konut fiyatlarının temel yıla göre değişimini gösteren 2010=100 temel yıllık KFE, Zincirleme Laspeyres yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Zincirleme yöntemin kullanılmasının nedeni ağırlıkların her yıl güncelleniyor olmasıdır.

Temel yıl endeks hesabı:

$$I_{t0} = \frac{\sum \omega_{i0} p_{it0}}{(\sum \sum \omega_{i0} p_{ik0})/12} * 100$$

I_{t0} : temel yıl cari ay endeksi, ω_{i0} : i tabakasının temel yıl ağırlığı,

p_{it0} : i tabakasının temel yıl cari ay fiyatı, p_{ik0} : i tabakasının, temel yıl k ayı fiyatı,

Zincir endeks hesabı:

$$I_{ty} = (\sum \omega_{iy} p_{ity} / \sum \omega_{iy} p_{i12(y-1)}) * I_{12(y-1)}$$

I_{ty} : cari ay endeksi, ω_{iy} : i tabakasının cari yıl ağırlığı,

p_{ity} : i tabakasının cari ay fiyatı, $p_{i12(y-1)}$: i tabakasının önceki yıl Aralık ayı fiyatı,

$I_{12(y-1)}$: önceki yıl Aralık ayı endeksi

HKFE’nin Hesaplanması: Konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini gösteren Ocak 2012=100 bazlı HKFE aşağıdaki log-doğrusal regresyon modeli kullanılarak tüm dönemler ve tabakalar için ayrı ayrı regresyon katsayıları tahmin edilerek hesaplanmaktadır.

$$\ln p_n^t = \beta_0^t + \sum_k \beta_k^t z_{nk}^t + \varepsilon_n^t, \quad \forall n, t$$

p_n^t : t ayında n konutunun fiyatı

z_{nk}^t : t ayında n konutuna ait k özelliğinin aldığı değer

β_k^t : t ayında bileşene ait gölge fiyat

ε_n^t : hata terimi

Konut özelliklerinin sabit tutulması ile oluşacak fiyat değişimlerini hesaplamak amacıyla her tabaka için Laspeyres endeks oluşturulmaktadır.

$$P_i^t = \frac{\exp(\widehat{\beta}_0^t) \exp[\sum_k \widehat{\beta}_k^t z_{nk}^0]}{\exp(\widehat{\beta}_0^0) \exp[\sum_k \widehat{\beta}_k^0 z_{nk}^0]}$$

P_i^t : i tabakasının t dönemindeki hedonik konut fiyat endeksi

$\widehat{\beta}_k^0$: baz dönemde bileşene ait gölge fiyat tahmini

$\widehat{\beta}_k^t$: t döneminde bileşene ait gölge fiyat tahmini

$\overline{z_{nk}^0}$: baz dönemdeki ortalama konut özellikleri

Dağıtım şekilleri: Sonuçlara ilişkin tablolar aylık gelişmelerin özetlendiği bir rapor eşliğinde TCMB Genel Ağ sayfasında "İstatistikler/Reel Sektör İstatistikleri" başlıkları altında yayımlanmakta ve ayrıca "İstatistikler/Elektronik Veri Dağıtım Sistemi (EVDS)" başlığı altında zaman serisi olarak kullanıcılara sunulmaktadır.

İstatistiklerin hatalı yorumlanması ve yanlış kullanımına ilişkin görüş belirtme/tektezip: Veriler yayımlandıktan sonra yayım organlarında hatalı kullanımını önlemeye yönelik düzenli bir takip yapılmaktadır.

İstatistiksel veri toplama, işleme ve dağıtımdaki şartlar ve koşulların açıklanması: KFE kapsamındaki veriler, Elektronik Veri Aktarım Sistemi (EVAS) aracılığıyla her ayın ilk 5 iş günü içerisinde bankalardan alınmaktadır.

Mevsimsel düzeltme: Mevsimsel düzeltme yapılmamaktadır.

İstatistiğin toplanması, işlenmesi ve dağıtılması süreçlerinde bağlayıcı olan mevzuat:

- 1211 Sayılı Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Kanunu (25.4.2001 tarih, 4651 sayılı Kanun ile değiştirilen şekli) Madde 43
- 5429 Sayılı Türkiye İstatistik Kanunu – Resmî İstatistik Programı

Yayımlanmadan önce veriye devlet birimlerinin içeriden erişimi

Yoktur.

İstatistiklerin yorumlanarak yayımlanması

İstatistikler yorumsuz bir rapor eşliğinde yayımlanmaktadır.

Yenileme ve yöntemdeki büyük değişikliklerin önceden bildirimi

Revizyon takvimi: Referans dönemden bir yıl öncesine kadar olan endeks değerleri revize edilebilmektedir.

İlk verinin ve revize edilmiş verinin tanımlanması: Değerleme raporlarına ilişkin bilgilerin konut kredisi kullandıran bankalardan gecikmeli olarak gelmesi ve yapılan düzeltmeler nedeniyle referans döneme ait endeks değerleri yayımlanırken, bir yıl öncesine kadar olan endeks değerleri güncellenebilmektedir.

Metodoloji, veri kaynağı ve istatistiksel tekniklere ilişkin büyük değişikliklerin önceden duyurulup duyurulmadığı: Metodoloji ve istatistiksel tekniklere ilişkin büyük değişiklikler olması durumunda, TCMB Genel Ağ sayfasında kamuoyuna önceden duyurulur.

Kalite

İstatistiklerin hazırlanmasında kullanılan yöntem ve kaynaklara ait dokümantasyonun yayımlanması

İstatistiklerin hazırlanmasında kullanılan yöntem ve veri kaynaklarına ilişkin açıklama, TCMB Genel Ağ sayfasında ilgili başlık altında yayımlanmaktadır.

Bileşen detayının, ilgili veri ile uyumlaştırmanın, kabul edilebilirliğinin güvencesini sağlayan ve istatistiksel çapraz sorguları destekleyen istatistiksel çerçevenin yayımlanması	<p>Verinin içsel tutarlılığı: Verilerin içsel tutarlılık kontrolleri yapılmaktadır. Veriler, veri setleri içerisinde birbirleriyle tutarlıdır.</p> <p>Verinin zamansal tutarlılığı: Karşılaştırılabilir zaman serileri 2010 yılından başlamaktadır. İstatistiklerde metodolojik olarak seri kırılımları mevcut değildir.</p> <p>Verinin sektörler arası ve alanlar arası tutarlılığı: KFE istatistikleri, diğer veri kaynakları veya istatistikler ile uyumludur.</p>
--	--

Notlar

Metaverinin son gönderilme tarihi	
Metaverinin son onaylanma tarihi	
Metaverinin son güncellenme tarihi	17/01/2019

Ek 1: İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflaması

DÜZEY 1	DÜZEY 2	İLLER
TR A - Kuzeydoğu Anadolu	TR 10	İstanbul
TR B - Ortadoğu Anadolu	TR 21	Edirne, Kırklareli, Tekirdağ
TR C - Güneydoğu Anadolu	TR 22	Balıkesir, Çanakkale
TR 1 - İstanbul	TR 31	İzmir
TR 2 - Batı Marmara	TR 32	Aydın, Denizli, Muğla
TR 3 - Ege	TR 33	Afyonkarahisar, Kütahya, Manisa, Uşak
TR 4 - Doğu Marmara	TR 41	Bursa, Eskişehir, Bilecik
TR 5 - Batı Anadolu	TR 42	Bolu, Kocaeli, Sakarya, Yalova, Düzce
TR 6 - Akdeniz	TR 51	Ankara
TR 7 - Orta Anadolu	TR 52	Konya, Karaman
TR 8 - Batı Karadeniz	TR 61	Antalya, Burdur, Isparta
TR 9 - Doğu Karadeniz	TR 62	Adana, Mersin
	TR 63	Hatay, Kahramanmaraş, Osmaniye
	TR 71	Nevşehir, Niğde, Aksaray, Kırıkkale, Kırşehir
	TR 72	Kayseri, Sivas, Yozgat
	TR 81	Zonguldak, Bartın, Karabük
	TR 82	Çankırı, Kastamonu, Sinop
	TR 83	Samsun, Çorum, Amasya, Tokat
	TR 90	Artvin, Giresun, Gümüşhane, Ordu, Rize, Trabzon
	TR A1	Erzurum, Erzincan, Bayburt
	TR A2	Ağrı, Ardahan, Kars, Iğdır
	TR B1	Bingöl, Elazığ, Malatya, Tunceli
	TR B2	Van, Bitlis, Hakkâri, Muş
	TR C1	Kilis, Adıyaman, Gaziantep
	TR C2	Diyarbakır, Şanlıurfa
	TR C3	Batman, Mardin, Siirt, Şırnak

Ek 2: Yeni Konutlar Fiyat Endeksi (YKFE) Hesaplamasına Dahil Olan İller

İller		
Adana	Ordu ⁽¹⁾	Burdur ⁽⁶⁾
Ankara	Osmaniye ⁽¹⁾	Isparta ⁽⁶⁾
Antalya	Yalova ⁽¹⁾	Mardin ⁽⁶⁾
Aydın	Bolu ⁽²⁾	Niğde ⁽⁶⁾
Balıkesir	Edirne ⁽²⁾	Sinop ⁽⁶⁾
Bursa	Elazığ ⁽²⁾	
Çanakkale	Erzurum ⁽²⁾	
Çorum	Kırklareli ⁽²⁾	
Denizli	Kütahya ⁽²⁾	
Diyarbakır	Şanlıurfa ⁽²⁾	
Eskişehir	Trabzon ⁽²⁾	
Gaziantep	Afyonkarahisar ⁽³⁾	
Hatay	Amasya ⁽³⁾	
İstanbul	Bilecik ⁽³⁾	
İzmir	Düzce ⁽³⁾	
Kahramanmaraş	Karabük ⁽³⁾	
Kayseri	Kırıkkale ⁽³⁾	
Kocaeli	Sivas ⁽³⁾	
Konya	Tokat ⁽³⁾	
Malatya	Adıyaman ⁽⁴⁾	
Manisa	Kastamonu ⁽⁴⁾	
Mersin	Zonguldak ⁽⁴⁾	
Muğla	Aksaray ⁽⁵⁾	
Sakarya	Karaman ⁽⁵⁾	
Samsun	Uşak ⁽⁵⁾	
Tekirdağ	Bartın ⁽⁶⁾	

(1) YKFE hesaplamasına 2013 yılından itibaren dahil edilmiştir.

(2) YKFE hesaplamasına 2014 yılından itibaren dahil edilmiştir.

(3) YKFE hesaplamasına 2015 yılından itibaren dahil edilmiştir.

(4) YKFE hesaplamasına 2016 yılından itibaren dahil edilmiştir.

(5) YKFE hesaplamasına 2017 yılından itibaren dahil edilmiştir.

(6) YKFE hesaplamasına 2018 yılından itibaren dahil edilmiştir.