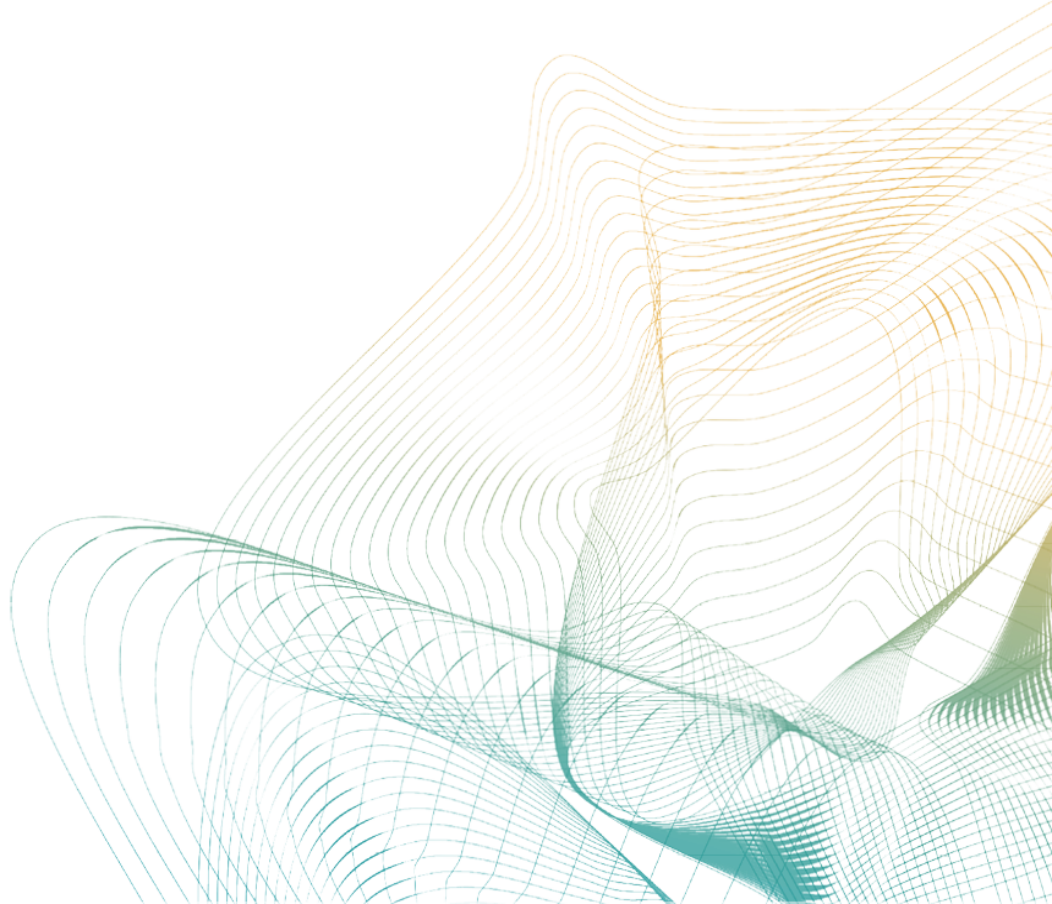


Konut Fiyat Endeksi'ne İlişkin Uygulama Değişiklikleri



Konut Fiyat Endeksi (KFE) Hesaplamasına İlişkin Uygulama Değişiklikleri

2010-2012 Dönemi Uygulamaları

Türkiye geneli için 2010-2012 dönemine ilişkin olarak hesaplanan KFE, 73 ilde değerlendirilmesi yapılan tüm konutların verilerini içermektedir. Artvin, Bartın, Bingöl, Burdur, Düzce, Gümüşhane, Kilis, Tunceli illerinden yeterli sayıda veri gelmemesi nedeniyle bu iller kapsam dışında bırakılmıştır.

2013 Yılı Uygulama Değişiklikleri

Veri sayısının yeterli olduğu Düzce ili de hesaplama dahil edilerek KFE, 74 ilde değerlendirilmesi yapılan tüm konutların verileri kullanılarak oluşturulmuştur.

2014 Yılı Uygulama Değişiklikleri

Veri sayısının yeterli olduğu Artvin, Bartın ve Burdur hesaplama dahil edilirken, yeterli sayıda veri gelmeyen Bayburt, Siirt ve Şırnak hesaplama dışı çıkarılarak KFE, 74 ilde değerlendirilmesi yapılan tüm konutların verileri kullanılarak oluşturulmuştur.

2010-2013 döneminde TRC3 düzeyine ilişkin endeks hesaplamasına, Batman, Mardin, Siirt ve Şırnak illerindeki değerlendirilmesi yapılan tüm konutların verileri dahil edilirken, 2014 yılından itibaren TRC3 düzeyine ilişkin endeks, veri sayısının yeterli olduğu Batman ve Mardin illeri için hesaplanan ortanca birim fiyatların ağırlıklandırılması ile hesaplanmıştır.

2010-2013 döneminde TRA1 düzeyine ilişkin endeks hesaplamasına, Erzurum, Erzincan ve Bayburt illerindeki değerlendirilmesi yapılan tüm konutların verileri dahil edilirken, 2014 yılından itibaren TRA1 düzeyine ilişkin endeks, veri sayısının yeterli olduğu Erzurum ve Erzincan illeri için hesaplanan ortanca birim fiyatların ağırlıklandırılması ile hesaplanmıştır.

Büyükşehir Belediyesi Kanunu Kapsamında Yapılan Değişiklikler

6 Aralık 2012 tarih ve 6360 sayılı “On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile Aydın, Balıkesir, Denizli, Hatay, Malatya, Manisa, Kahramanmaraş, Mardin, Muğla, Tekirdağ, Trabzon, Şanlıurfa ve Van illeri büyükşehir olmuştur. Daha sonra 22 Mart 2013 tarihli Kanun ile Ordu ili de büyükşehir olmuştur. KFE ve YKFE’ye ilişkin coğrafi bölgeler, yapılan değişiklikler çerçevesinde Ocak 2014 verilerinden başlamak üzere yeniden düzenlenmiştir.

2016 Yılı Uygulama Değişiklikleri

KFE, 2016 yılı Ocak ayından itibaren konutların gözlemlenebilen özelliklerine bağlı kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla oluşturulan Hedonik Konut Fiyat Endeksi (HKFE) ile birlikte yayımlanmaya başlanmıştır.

Veri sayısının yeterli olduğu Kilis ili de hesaplama dahil edilerek KFE, 75 ilde değerlendirilmesi yapılan tüm konutların verileri kullanılarak oluşturulmuştur.

2017 Yılı Uygulama Değişiklikleri

Yapım yılı son iki yıldan (içinde bulunulan yıl ve bir önceki yıl) önce olan konutların değerlendirilmesi raporları esas alınarak oluşturulan “Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi (YOKFE)” yayımlanmaya başlanmıştır.

Veri sayısının yeterli olduğu Siirt ili de hesaplama dahil edilerek KFE, 76 ilde değerlendirilmesi yapılan tüm konutların verileri kullanılarak oluşturulmuştur.

2018 Yılı Uygulama Değişiklikleri

2010-2017 döneminde TRA2 düzeyine ilişkin endeks hesaplamasına, Ağrı, Ardahan, Kars ve Iğdır illerindeki değerlendirilmesi yapılan tüm konutların verileri dahil edilirken, 2018 yılından itibaren TRA2 düzeyine ilişkin endeks, veri sayısının yeterli olduğu Ağrı, Iğdır ve Kars illeri için hesaplanan ortanca birim fiyatların ağırlıklandırılması ile hesaplanmıştır.

Yeni Konutlar Fiyat Endeksi (YKFE) Hesaplamasına İlişkin Uygulama Değişiklikleri

2010-2012 Dönemi Uygulamaları

2010-2012 dönemine ilişkin YKFE'nin hesaplanmasında analiz için yeterli veri geldiği gözlenen 26 ilde (Adana, Ankara, Antalya, Aydın, Balıkesir, Bursa, Çanakkale, Çorum, Denizli, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Hatay, İstanbul, İzmir, Kahramanmaraş, Kayseri, Kocaeli, Konya, Malatya, Manisa, Mersin, Muğla, Sakarya, Samsun, Tekirdağ) değerlendirilmesi yapılan yeni konutlara ilişkin veriler kullanılmıştır.

2013 Yılı Uygulama Değişiklikleri

Veri sayısının yeterli olduğu Ordu, Osmaniye ve Yalova illeri de hesaplama dahil edilerek YKFE, 29 ilde değerlendirilmesi yapılan yeni konutların verileri kullanılarak oluşturulmuştur.

2014 Yılı Uygulama Değişiklikleri

Veri sayısının yeterli olduğu Bolu, Edirne, Elazığ, Erzurum, Kırklareli, Kütahya, Şanlıurfa ve Trabzon illeri de hesaplama dahil edilerek YKFE, 37 ilde değerlendirilmesi yapılan yeni konutların verileri kullanılarak oluşturulmuştur.

2015 Yılı Uygulama Değişiklikleri

Veri sayısının yeterli olduğu Afyonkarahisar, Amasya, Bilecik, Düzce, Karabük, Kırıkkale, Sivas ve Tokat illeri de hesaplama dahil edilerek YKFE, 45 ilde değerlendirilmesi yapılan yeni konutların verileri kullanılarak oluşturulmuştur.

2016 Yılı Uygulama Değişiklikleri

Veri sayısının yeterli olduğu Adıyaman, Kastamonu ve Zonguldak illeri de hesaplama dahil edilerek YKFE, 48 ilde değerlendirilmesi yapılan yeni konutların verileri kullanılarak oluşturulmuştur.

2017 Yılı Uygulama Değişiklikleri

Veri sayısının yeterli olduğu Aksaray, Karaman ve Uşak illeri de hesaplama dahil edilerek YKFE, 51 ilde değerlendirilmesi yapılan yeni konutların verileri kullanılarak oluşturulmuştur.

2018 Yılı Uygulama Değişiklikleri

Veri sayısının yeterli olduğu Bartın, Burdur, Isparta, Mardin, Niğde ve Sinop illeri de hesaplama dahil edilerek YKFE, 57 ilde değerlendirilmesi yapılan yeni konutların verileri kullanılarak oluşturulmuştur.