

TÜRKİYE CUMHURİYET MERKEZ BANKASI

ANONİM ŞİRKETİ

SERMAYESİ : 25.000 TL

İDARE MERKEZİ : ANKARA

İDARE MERKEZİ

Cevaplarda şu işaretlerin tekrarını dileriz :
B.02.2.TCM.0.79.00.03 /

ANKARA, 23 Aralık 2009

Konu: Konut Fiyat Endeksi İstatistik Bilgi Formu Hk.

**SAYIN GENEL MÜDÜRÜN
DİKKATİNE**

Bankamız, fiyat istikrarının sağlanması ve sürdürülmesi temel amacına yönelik olarak, konut piyasasındaki gelişmeleri yakından takip etmek üzere, “**Konut Fiyat Endeksi**” oluşturma çalışmalarına başlamıştır. Bu çalışmada, 21 Şubat 2007 tarih ve 5582 sayılı Kanun’da yer alan bireysel konut kredileri kapsamındaki konutlara ilişkin detaylı bilgilerin, bankacılık sektöründen derlenmesi amaçlanmaktadır.

Talep edilen verinin tanım ve kapsamı ile ilgili olarak Türkiye Bankalar Birliği Çalışma Grubu ve çeşitli banka temsilcileri ile Bankamız yetkilileri arasında yapılan görüşmeler sonucunda hazırlanan “**Konut Fiyat Endeksi İstatistik Bilgi Formu (KFST100)**” ve “**İstisnai Durum Bilgileri Formu (KFST100A)**” ile bu formlara ilişkin açıklama notu ve sorular yazımız ekindeki CD ile gönderilmektedir. Form, bireysel konut kredilerine konu olan ve Bankanız müşterileri adına gayrimenkul değerlendirme şirketlerine hazırladığımız veya kendi şubeleriniz ya da ekspertiz biriminizce hazırlanan Konut Değerleme Raporlarındaki bilgiler esas alınarak doldurulacaktır. 2010 yılı Ocak ayı verisinden başlamak üzere aylık dönemler itibarıyla hazırlanacak olan bilgi formu, **ilgili olduğu ayı takip eden 10 işgünü içerisinde** Elektronik Veri Aktarım Sistemi (EVAS) aracılığı ile Tarafımıza iletilecektir. Formun hazırlanması ve aktarılmasından sorumlu olacak, konu ile ilgili uzman ve teknik konulardan sorumlu bilişim personeli olmak üzere **yetkili 2 kişinin iletişim bilgilerinin 30 Ocak 2010 tarihine kadar** Bankamıza yazı ile bildirilmesi gerekmektedir.

Tüm bireysel konut kredileri için, kredi başvurusunu takiben hazırlanan değerlendirme raporları forma esas teşkil edecektir. Bu çerçevede doldurularak Tarafımıza iletilecek olan KFST100 formunda yer alan kayıtlar, kredi kullanılması halinde kredi tutarı ve kullanım tarihi bilgileri eklenerek takip eden ilk raporlama döneminde Tarafımıza yeniden iletilecektir. KFST100 formu Tarafınızca Bankamıza gönderildikten sonra, 6 ay içerisinde sistemde güncellenmeyen kayıtlar için kredi kullanılmadığı varsayılarak kayıt kullanıma kapatılacaktır. Kapatılan bu kayıtlar için daha sonra kredi kullanılması halinde, kayıt güncellenemeyeceğinden yeni giriş yapılarak raporlanacaktır.

Aynı konut için aynı raporlama dönemi içinde birden fazla değerlendirme raporu hazırlanması halinde, hazırlanan raporlardan sonuncusu gönderilecek, **takip eden raporlama dönemlerinde** yeni bir değerlendirme raporu daha hazırlanması halinde ise daha

./.

İSTİKLAL CAD. 10 06100 ULUS - ANKARA

TEL: (90 - 312) 310 36 46 FAKS: (90 - 312) 310 74 34 E-POSTA: iletisimbilgi@tcmb.gov.tr SWIFT: tcmtr2a
ELEKTRONİK AÇ: http://www.tcmb.gov.tr

önce gönderilmiş olan kaydı güncellemek üzere **yeni değerlendirme tarihiyle** bilgiler tekrar gönderilecektir. Kayıtlarda **maddi hata** olduğu tespit edildiğinde, ilgili döneme ilişkin kayıtlar güncellenmiş olarak Bankamıza yeniden iletilecektir.

KFST100 formuna konu gayrimenkullerin tapu kayıtlarında konut veya arsa olarak tanımlanması ve mahallinde de konut olarak kullanılıyor olması gerekmektedir. Daha önce Bankanızca veya başka bir banka aracılığı ile kullanılmış olan konut kredilerine ait refinansman kredileri kapsamındaki bilgiler forma dahil edilmeyecektir.

Yukarıda detayları açıklandığı şekilde Bankanızdan talep edilen bu verinin hazırlanması ve Bankamıza aktarılması konusunda göstereceğiniz hassasiyet, doğru ve güvenilir göstergelere ulaşılması açısından büyük önem taşımaktadır.

Bu çerçevede, çalışmanın başlangıç dönemi olması nedeniyle, **Ocak–Haziran 2010** dönemine ait aylar itibarıyla hazırlanacak olan KFST100 ve KFST100A formlarının tamamlandıkça süre gözetilmeksizin gönderilebileceği, ancak sürenin hiçbir şekilde **10 Temmuz 2010** tarihini geçemeyeceği hususunda bilgi edinilmesini ve söz konusu formların 2010 yılı Temmuz ayından itibaren ilgili olduğu ayı takip eden **10 işgünü** içerisinde hazırlanarak EVAS aracılığıyla, düzenli olarak Tarafımıza gönderilmesi için gereğini rica ederiz.

TÜRKİYE CUMHURİYET MERKEZ BANKASI
İdare Merkezi

- Ek:1-** KFST100 Formu Soruları
2- KFST100A Formu Soruları
3- KFST100 Formu Tanımları ve Açıklamaları
4- KFST100A Formu Tanımları ve Açıklamaları
5- CD

İLETİŞİM BİLGİLERİ:

Adres:

T.C.M.B. İdare Merkezi
İstatistik Genel Müdürlüğü
Reel Sektör Verileri Müdürlüğü
İstiklal Cad. No:10 06100
Ulus / ANKARA

Tel: (312) 312 78 52 - 311 94 29
Faks: (312) 324 23 06 – 309 00 18
E-posta: konut@tcmb.gov.tr

İDARE MERKEZİ

ANKARA, 7 Mart 2013

Cevaplarda şu işaretlerin tekrarını dileriz :

B.02.2.TCM.0.15.03.00-215.01/216

Konu: Konut Fiyat Endeksi

**SAYIN GENEL MÜDÜRÜN
DİKKATİNE**

İlgi: 23 Aralık 2009 tarihli talimatımız.

İlgide kayıtlı talimatımızla, Bankamız tarafından fiyat istikrarının sağlanması ve sürdürülmesi temel amacına yönelik olarak konut piyasasındaki gelişmelerin yakından takibi için, "**Konut Fiyat Endeksi**" oluşturma çalışmalarına başlandığı belirtilerek, 21 Şubat 2007 tarih ve 5582 sayılı Kanun'da yer alan bireysel konut kredileri kapsamındaki konutlara ilişkin bilgilerin, 2010 yılı Ocak ayı verilerinden başlamak üzere, "**Konut Fiyat Endeksi İstatistik Bilgi Formu (KFST100)**" ve "**İstisnai Durum Bilgileri Formu (KFST100A)**" aracılığıyla ilgili olduğu ayı takip eden 10 işgünü içerisinde Tarafımıza iletilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Her ay itibarıyla düzenli olarak Tarafımıza gönderilen değerlendirme raporlarındaki konut değerleri esas alınarak hesaplanan "**Konut Fiyat Endeksi**", değerli katkılarınızla üretilerek, 2012 yılı Mart ayından itibaren her ayın 8'i ile 11'i arasında Bankamız tarafından yayımlanmaktadır. 2013 yılında ise yayımlama tarihlerinin öne çekilmesi değerlendirilerek, yeni yayımlama takvimi her ayın 4'ü ile 6'sı arasında olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Bu çerçevede, Mart 2013 verilerinden başlamak üzere her ay itibarıyla hazırlanacak olan **KFST100** ve **KFST100A** formlarının ilgili olduğu ayı takip eden **7 iş günü** içerisinde Elektronik Veri Aktarım Sistemi (EVAS) aracılığıyla Tarafımıza gönderilmesi gerekmektedir.

İlgide kayıtlı talimatımızda bildirildiği üzere, değerlemesi yapılan tüm konutlara ait veriler **kredi kullandırılma şartı aranmaksızın** raporlanacaktır. Kredinin kullandırılması durumunda ise, **kredi tutarı ve kullanım tarihi** bilgileri eklenerek takip eden ilk raporlama döneminde Tarafımıza yeniden iletilecektir. Ayrıca, aynı konut için aynı raporlama dönemi içinde **birden fazla değerleme raporu** olması halinde, **krediye konu olan rapor** gönderilecektir. Kayıtlarda **maddi hata** olduğu tespit edildiğinde, ilgili döneme ilişkin kayıtlar **güncellenmiş** olarak Bankamıza yeniden iletilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

TÜRKİYE CUMHURİYET MERKEZ BANKASI
İdare Merkezi

TÜRKİYE CUMHURİYET MERKEZ BANKASI A.ř
TİCARET SİCİL NUMARASI: 269
SERMAYESİ: 25.000 TL
İDARE MERKEZİ, ANKARA

İstiklal Cad. 10 06100 Ulus - ANKARA
Tel: (90 - 312) 507 50 00 Faks: (90 - 312) 507 56 40
E-Posta: iletisimbilgi@tcmb.gov.tr Swift: tcmbtr2a
Genel Aę: <http://www.tcmb.gov.tr>

İDARE MERKEZİ

ANKARA, 5 Aralık 2017

Cevaplarda şu işaretlerin tekrarını dileriz :

B.02.2.TCM.0.15.03.00-215.01-6111

Konu: Konut Fiyat Endeksi

SAYIN GENEL MÜDÜRÜN DİKKATİNE

İlgi: 7 Mart 2013 tarihli talimatımız.

İlgide kayıtlı talimatımızla, her ay itibarıyla Tarafımıza gönderilen değerlendirme raporlarındaki konut değerleri esas alınarak üretilen "**Konut Fiyat Endeksi**" yayımlama tarihlerinin öne çekilmesinin amaçlandığı belirtilmiş ve bu kapsamda, "**Konut Fiyat Endeksi İstatistik Bilgi Formu (KFST100)**" ve "**İstisnai Durum Bilgileri Formu (KFST100A)**"nın ilgili olduğu ayı takip eden **7 iş günü** içerisinde Tarafımıza iletilmesi gerektiği bildirilmiştir.

"**Konut Fiyat Endeksi**", değerli katkılarınızla Bankamız tarafından üretilerek, her ayın 27'si ile 29'u arasında yayımlanmaktadır. 2018 yılı Ocak ayı verilerinden başlamak üzere ise, yayımlama tarihlerinin daha erkene alınabileceği değerlendirilerek, yeni yayımlama takvimi her ayın 16'sı ile 18'i arasında olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Bu çerçevede, 2018 yılı Ocak ayı verilerinden başlamak üzere, her ay itibarıyla hazırlanacak olan **KFST100** ve **KFST100A** formlarının ilgili olduğu ayı takip eden **5 iş günü** içerisinde Elektronik Veri Aktarım Sistemi (EVAS) aracılığıyla Tarafımıza gönderilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, Konut Fiyat Endeksi'nin geliştirilmesine yönelik çalışmalar kapsamında, değerlemesi yapılan tüm konutların "**Taşınmaz ID**", "**Enlem**", "**Boylam**" ve "**Aylık Kira Değeri (TL/m²)**" bilgilerine ihtiyaç duyulmaktadır. Söz konusu değişkenler ve açıklamaları, "**KFST100 Formu Açıklamaları**" dokümanına ilave edilerek ekte gönderilmektedir. İlgili verilerin **2018 yılı Ocak ayı** verilerinden başlamak üzere her ay itibarıyla Bankamıza raporlanması gerekmektedir.

KFST100 ve **KFST100A** formlarının EVAS aracılığıyla Tarafımıza gönderilmesi aşamasında, dosya adlarının standartlaştırılması amacıyla mevcut uygulamada değişiklik yapılmış olup, gerekli açıklamalar ekteki "**KFST100 Formu Açıklamaları**" dokümanının ilk sayfasında yer almaktadır.

İlgide kayıtlı talimatımızda da bildirildiği üzere, değerlemesi yapılan tüm konutlara ait veriler **kredi kullandırılma şartı aranmaksızın** raporlanacaktır. Kredinin kullandırılması durumunda ise, **kredi tutarı** ve **kullanım tarihi** bilgileri eklenerek takip eden ilk raporlama döneminde Tarafımıza yeniden iletilecektir. Ayrıca, aynı konut için aynı raporlama dönemi içinde **birden fazla değerlendirme raporu** olması halinde, **krediye konu olan rapor**, kredinin kullandırılmaması durumunda ise düzenlenen **son rapor** gönderilecektir. Kayıtlarda **maddi hata** olduğu tespit edildiğinde, ilgili döneme ilişkin kayıtlar **güncellenmiş olarak** Bankamıza yeniden iletilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

TÜRKiYE CUMHURİYET MERKEZ BANKASI
İdare Merkezi

Ek: KFST100 Formu Açıklamaları

TÜRKiYE CUMHURİYET MERKEZ BANKASI A.Ş
TİCARET SİCİL NUMARASI: 269
SERMAYESİ: 25.000 TL
İDARE MERKEZİ, ANKARA

Anafatlar Mah.İstiklal Cad. No:10 06050 Ulus Altındağ - ANKARA
Tel: (90 - 312) 507 50 00 Faks: (90 - 312) 507 56 40
E-Posta: iletisimbilgi@tcmb.gov.tr Swift: tcmbtr2a
Genel Ağ: <http://www.tcmb.gov.tr>
Kayıtlı Elektronik Posta (KEP): merkezbankasi@hs02.kep.tr