

# TİCARİ GAYRİMENKUL FİYAT ENDEKSİ

VERİ YÖNETİŞİMİ VE İSTATİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
ANKETLER VE ENDEKSLER MÜDÜRLÜĞÜ






2024 1. ÇEYREK



## Ticari Gayrimenkul Fiyat Endeksi (TGFE)

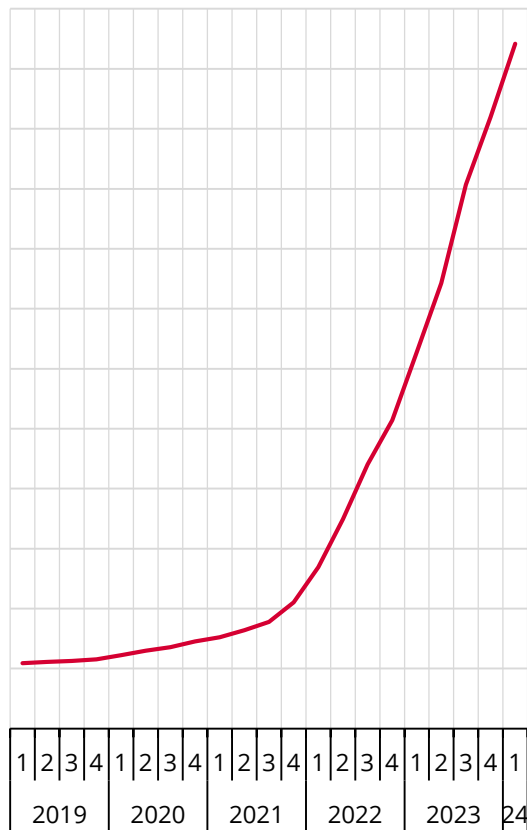
2024 yılı birinci çeyreğinde Türkiye genelinde, bir önceki çeyreğe göre yüzde **12,0** oranında artan TGFE, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre nominal olarak yüzde **81,7**, reel olarak ise yüzde **8,9** oranında artmıştır.

Tablo 1 : Ticari Gayrimenkul Fiyat Endeksleri (2017=100)

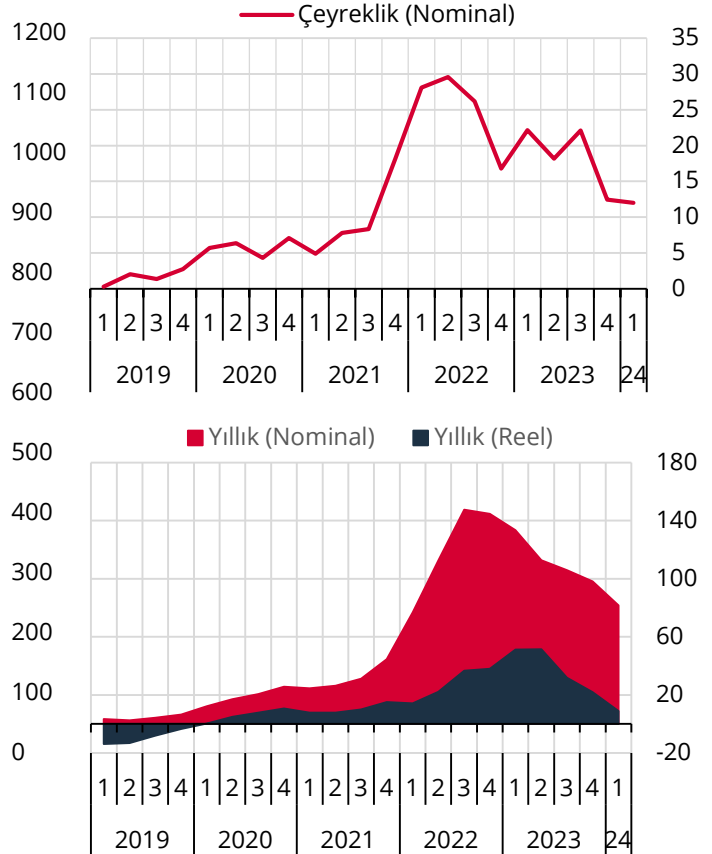
	Ticari Gayrimenkul Fiyat Endeksi (TGFE)	Dükkan Fiyat Endeksi (DFE)	Ofis Fiyat Endeksi (OFE)
	1141,9 (%81,7)	1127,2 (%82,8)	1217,9 (%75,1)
	1000,2 (%69,1)	1009,2 (%71,6)	974,0 (%61,4)
	1247,1 (%92,6)	1144,9 (%94,4)	1536,3 (%87,8)
	1284,9 (%81,3)	1216,6 (%75,0)	1684,6 (%113,1)

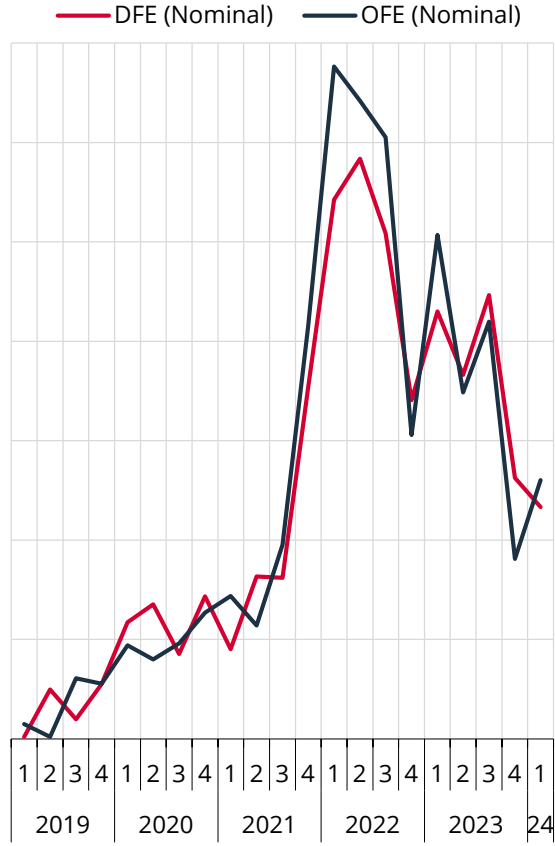
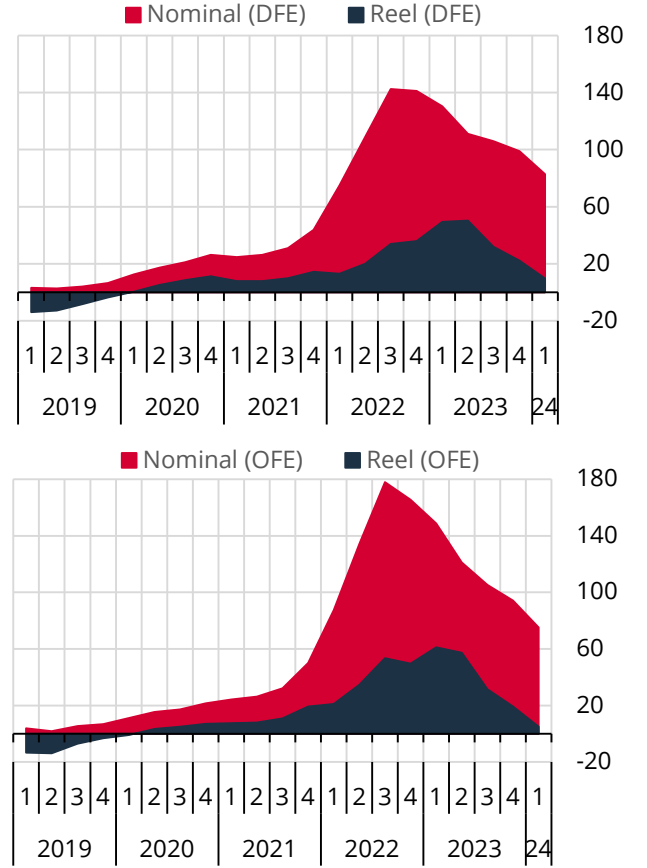
\* Parantez içindeki değerler yıllık yüzde değişimleri göstermektedir.

Grafik 1: TGFE (Seviye, 2017=100)

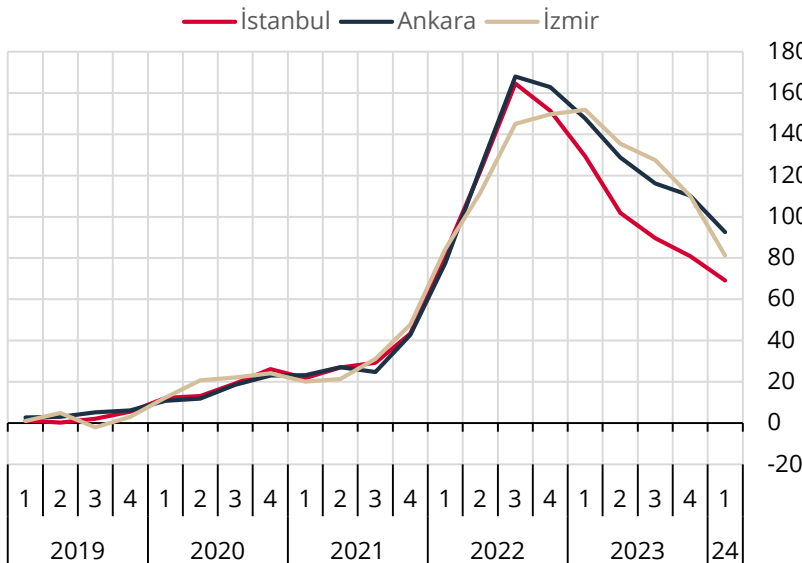


Grafik 2: TGFE (Değişimler, %)



**Grafik 3: Türkiye Dükkan ve Ofis Fiyat Endeksleri (Çeyreklik % Değişim)****Grafik 4: Türkiye Dükkan ve Ofis Fiyat Endeksleri (Yıllık % Değişim)**

Türkiye genelinde, 2024 yılı birinci çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre yüzde **11,7** oranında artan Dükkan Fiyat Endeksi, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre nominal olarak yüzde **82,8**, reel olarak ise yüzde **9,6** oranında artmıştır. Aynı çeyrekte, bir önceki çeyreğe göre yüzde **13,0** oranında artan Ofis Fiyat Endeksi bir önceki yılın aynı çeyreğine göre nominal olarak yüzde **75,1**, reel olarak ise yüzde **5,0** oranında artmıştır.

**Grafik 5: Ticari Gayrimenkul Fiyat Endeksi - 3 Büyük İl (Yıllık % Değişim)**

Üç büyük ildeki gelişmeler değerlendirildiğinde, İstanbul, Ankara ve İzmir'in ticari gayrimenkul fiyat endeksleri, 2024 yılı birinci çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre, sırasıyla yüzde **11,2**, **13,1** ve **11,4** oranlarında artış göstermiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı çeyreğine göre, İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **69,1**, **92,6** ve **81,3** oranlarında artış göstermiştir.