

TİCARİ GAYRİMENKUL FİYAT ENDEKSİ

VERİ YÖNETİŞİMİ VE İSTATİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ANKETLER VE ENDEKSLER MÜDÜRLÜĞÜ





2025 1. ÇEYREK



Ticari Gayrimenkul Fiyat Endeksi (TGFE)

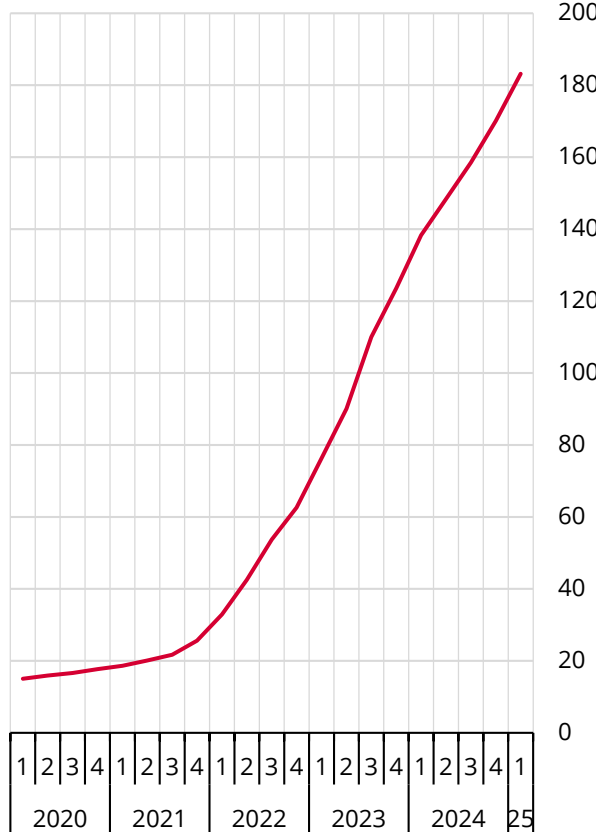
2025 yılı birinci çeyreğinde Türkiye genelinde, bir önceki çeyreğe göre yüzde **7,7** oranında artan TGFE, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre nominal olarak yüzde **32,4** oranında artmış, reel olarak ise yüzde **5,2** oranında azalmıştır.

Tablo 1 : Ticari Gayrimenkul Fiyat Endeksleri (2023=100)

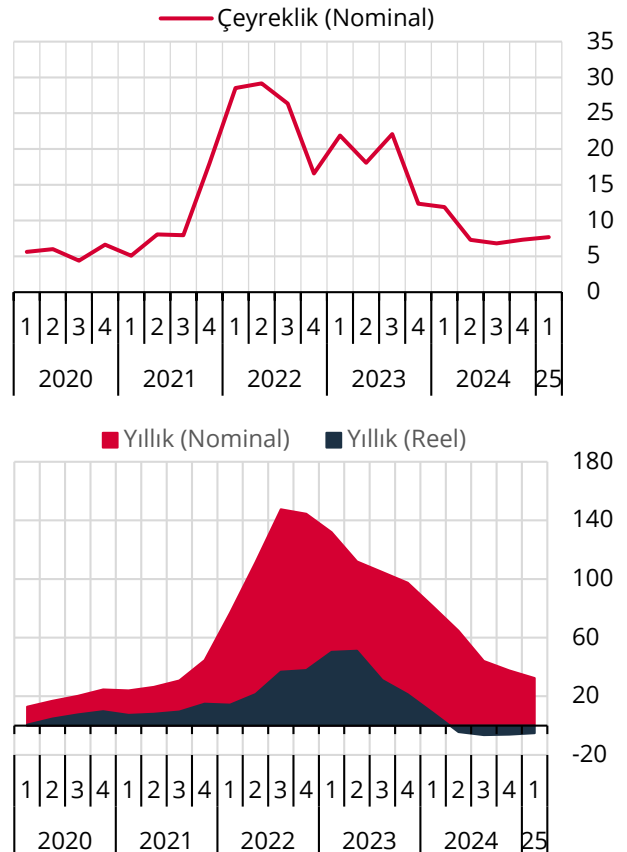
	Ticari Gayrimenkul Fiyat Endeksi (TGFE)	Dükkan Fiyat Endeksi (DFE)	Ofis Fiyat Endeksi (OFE)
	183,2 (%32,4)	184,3 (%32,8)	176,8 (%30,3)
	162,2 (%21,4)	163,5 (%21,3)	157,8 (%21,3)
	195,0 (%37,5)	200,8 (%40,6)	179,0 (%28,8)
	186,7 (%35,3)	186,7 (%36,7)	186,4 (%27,5)

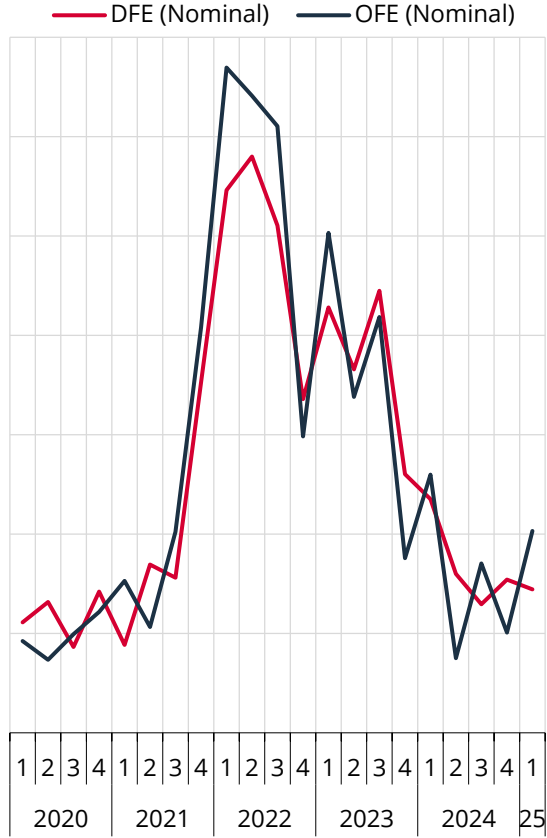
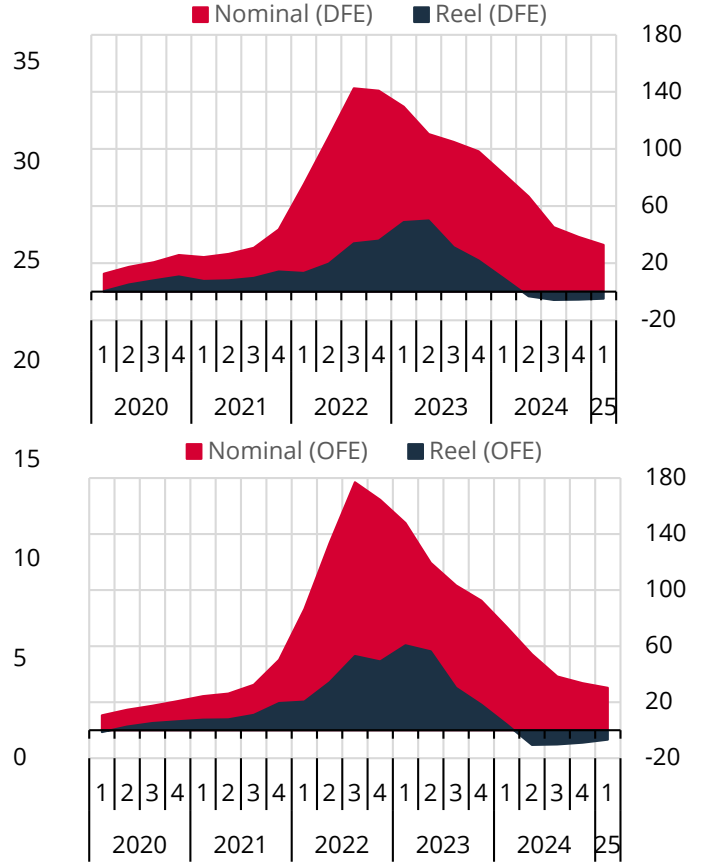
* Parantez içindeki değerler yıllık yüzde değişimleri göstermektedir.

Grafik 1: TGFE (Seviye, 2023=100)

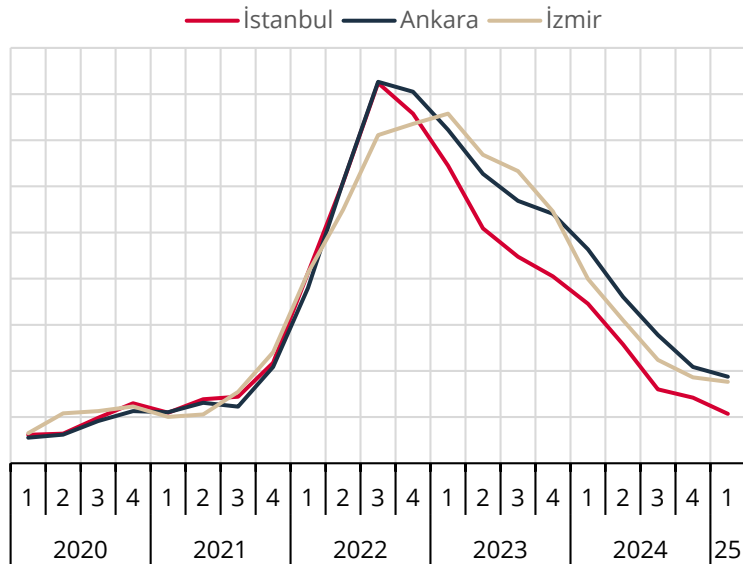


Grafik 2: TGFE (Değişimler, %)



Grafik 3: Türkiye Dükkan ve Ofis Fiyat Endeksleri (Çeyreklik % Değişim)**Grafik 4: Türkiye Dükkan ve Ofis Fiyat Endeksleri (Yıllık % Değişim)**

Türkiye genelinde, 2025 yılı birinci çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre yüzde **7,2** oranında artan Dükkan Fiyat Endeksi, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre nominal olarak yüzde **32,8** oranında artmış, reel olarak ise yüzde **4,9** oranında azalmıştır. Aynı çeyrekte, bir önceki çeyreğe göre yüzde **10,2** oranında artan Ofis Fiyat Endeksi bir önceki yılın aynı çeyreğine göre nominal olarak yüzde **30,3** oranında artmış, reel olarak ise yüzde **6,7** oranında azalmıştır.

Grafik 5: Ticari Gayrimenkul Fiyat Endeksi - 3 Büyük İl (Yıllık % Değişim)

Üç büyük ildeki gelişmeler değerlendirildiğinde, İstanbul, Ankara ve İzmir'in ticari gayrimenkul fiyat endeksleri, 2025 yılı birinci çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre, sırasıyla yüzde **5,1**, **9,7** ve **9,8** oranlarında artış göstermiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı çeyreğine göre, İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **21,4**, **37,5** ve **35,3** oranlarında artış göstermiştir.