

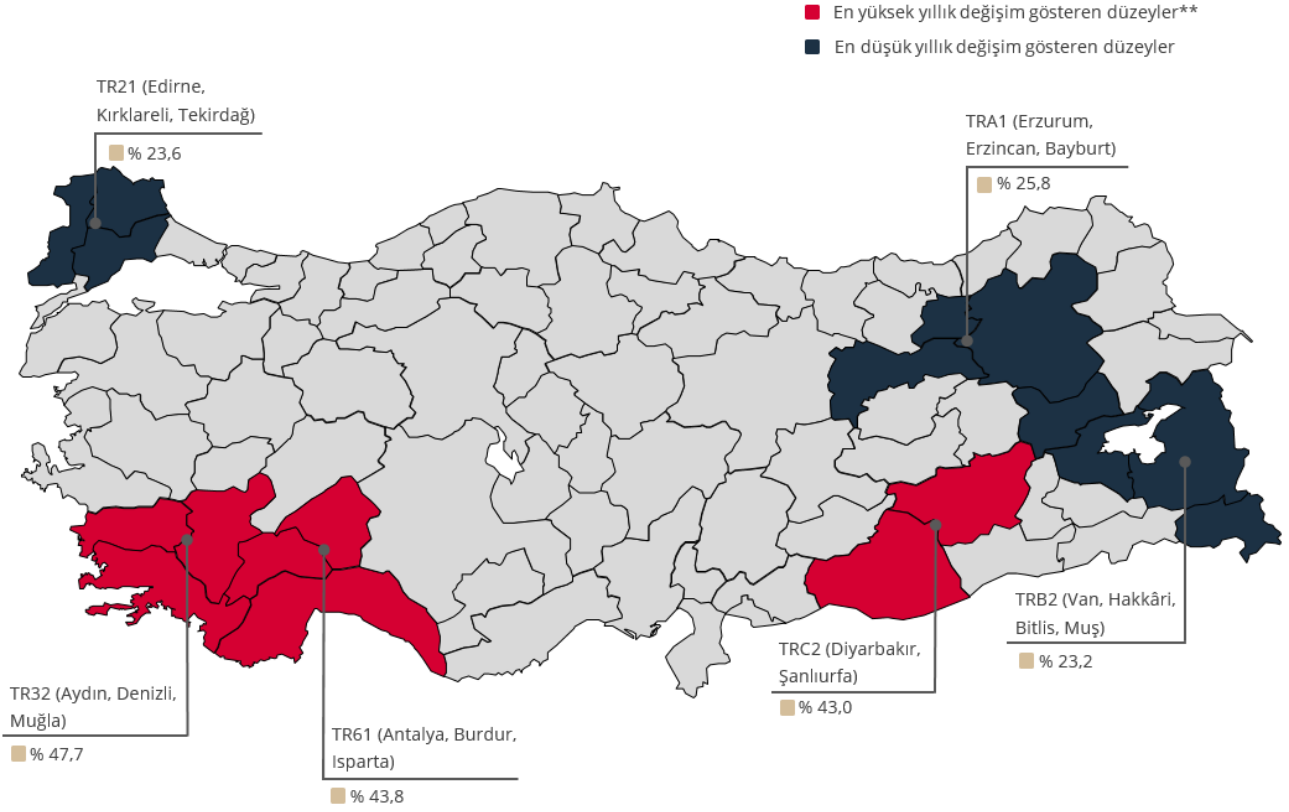


KONUT FİYAT ENDEKSİ





VERİ YÖNETİŞİMİ VE İSTATİSTİK
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ANKETLER VE ENDEKSLER
MÜDÜRLÜĞÜ
NİSAN 2021

Konut Fiyat Endeksi (KFE)

2021 yılı Nisan ayında bir önceki aya göre yüzde **2,0** oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde **32,4**, reel olarak ise yüzde **13,0** oranında artmıştır.



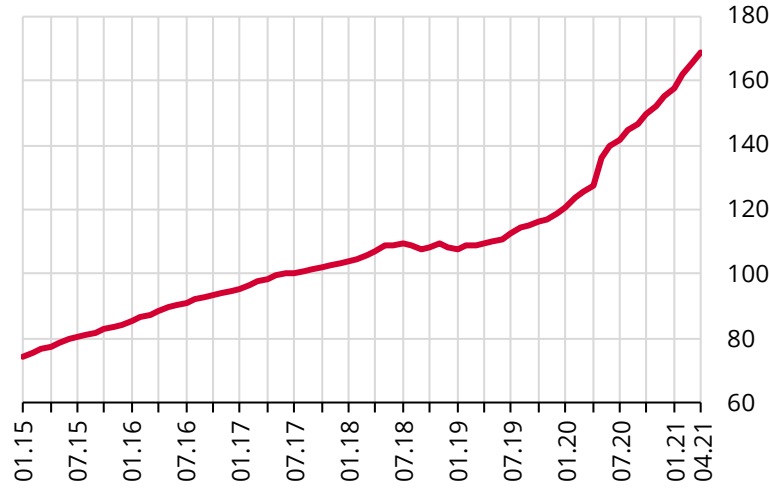
Tablo 1 : Konut Fiyat Endeksleri (2017=100) ve Birim Fiyatlar

	Konut Fiyat Endeksi	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi	Birim Fiyat (TL/m ²)*
	168,8 (%32,4)	179,1 (%35,6)	166,8 (%31,6)	4225,5 ₺
	145,4 (%28,6)	153,1 (%30,5)	144,5 (%28,1)	6520,9 ₺
	159,8 (%29,8)	183,4 (%34,1)	157,2 (%28,7)	3142,8 ₺
	179,3 (%34,3)	179,7 (%31,7)	180,0 (%34,5)	5109,2 ₺

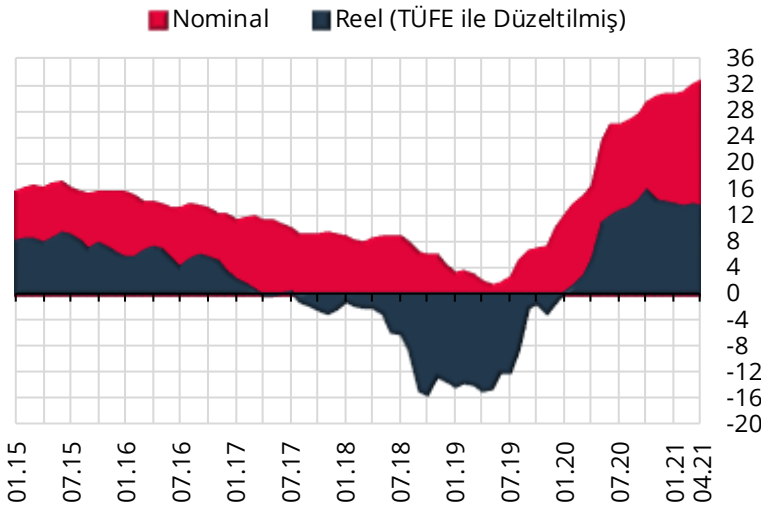
*Birim Fiyat **Tabakalanmış Ortanca Fiyat** yöntemiyle hesaplanmıştır

**İstatistikî Bölge Birimleri Sınıflaması Düzey 2 tanımlamaları Metaveri notunda verilmektedir.

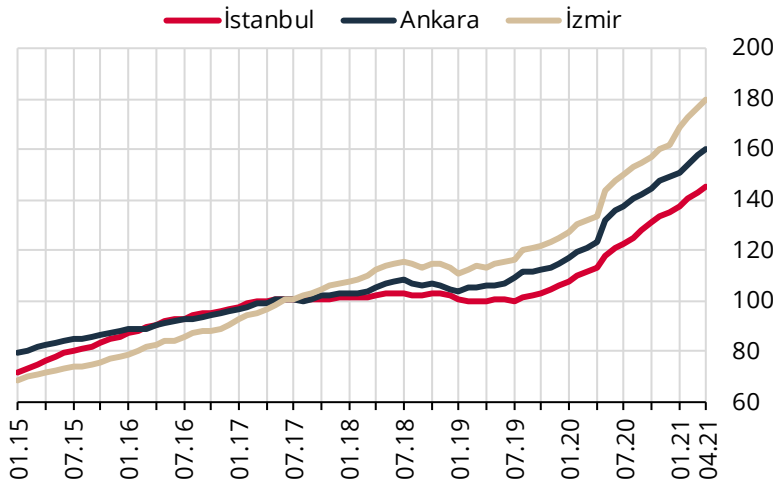
Parantez içindeki değerler yıllık yüzde değişimleri göstermektedir.

Grafik 1: Konut Fiyat Endeksi (Seviye, 2017=100)

Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) (2017=100), 2021 yılı Nisan ayında bir önceki aya göre yüzde **2,0** oranında artarak **168,8** seviyesinde gerçekleşmiştir.

Grafik 2: Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)

Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **32,4** oranında artan KFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **13,0** oranında artış göstermiştir.

Grafik 3: Konut Fiyat Endeksi - 3 Büyük İl (Seviye, 2017=100)

İstanbul, Ankara ve İzmir'in konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2021 yılı Nisan ayında bir önceki aya göre, sırasıyla **1,5**, **1,5** ve **1,4** oranlarında artış gözlenmiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **28,6**, **29,8** ve **34,3** oranlarında artış göstermiştir.