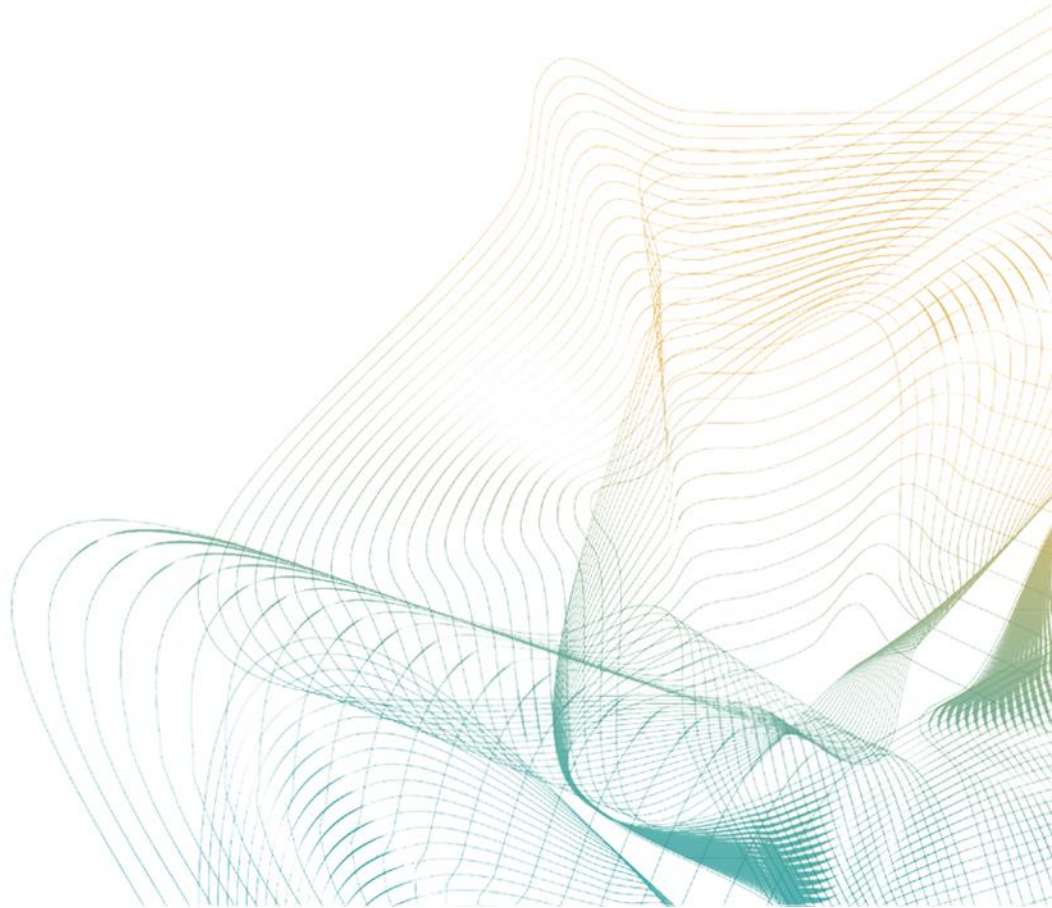




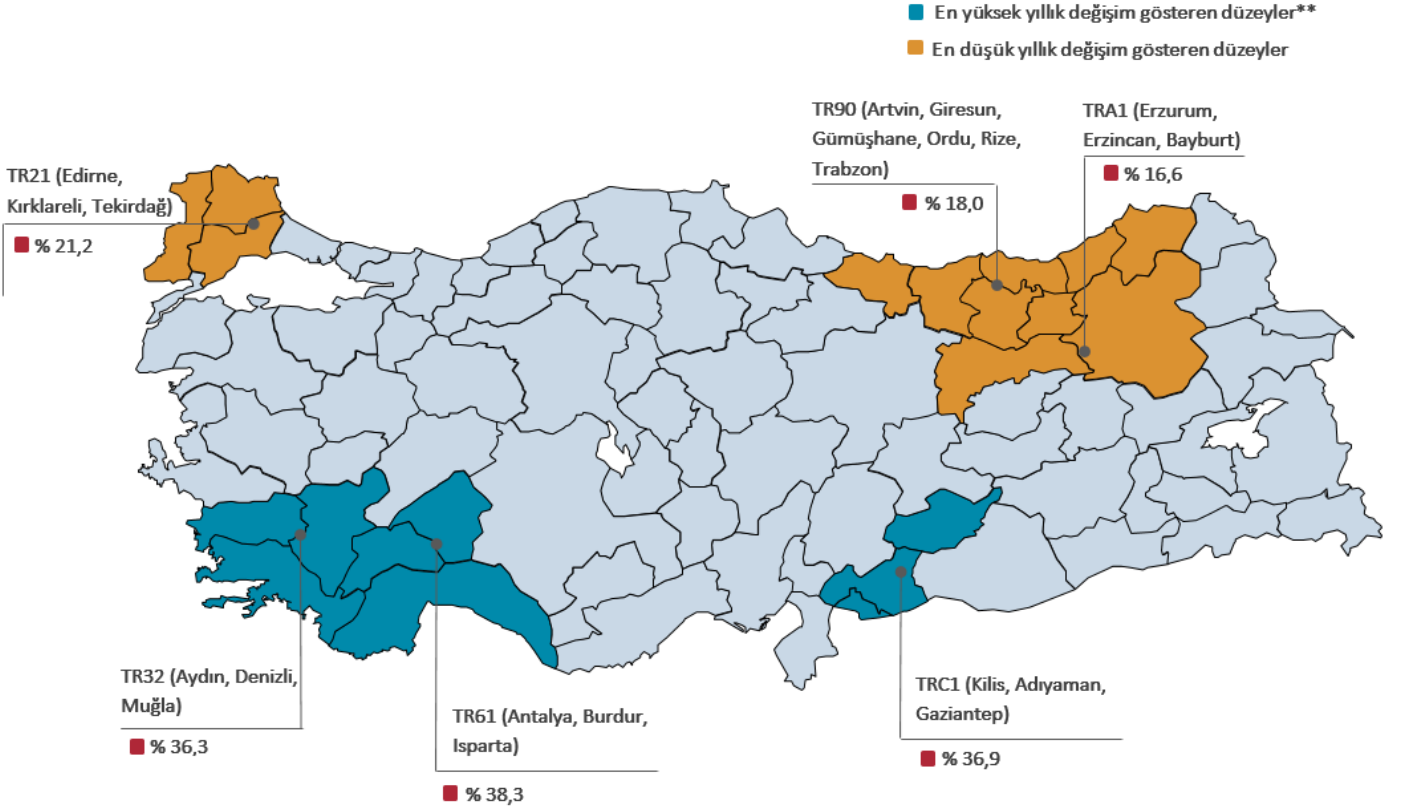
# Konut Fiyat Endeksi

Eylül 2020



## Konut Fiyat Endeksi (KFE)

2020 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre yüzde **1,6** oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde **27,3**, reel olarak ise yüzde **14,0** oranında artmıştır.



Tablo 1 : Konut Fiyat Endeksleri ve Birim Fiyatlar

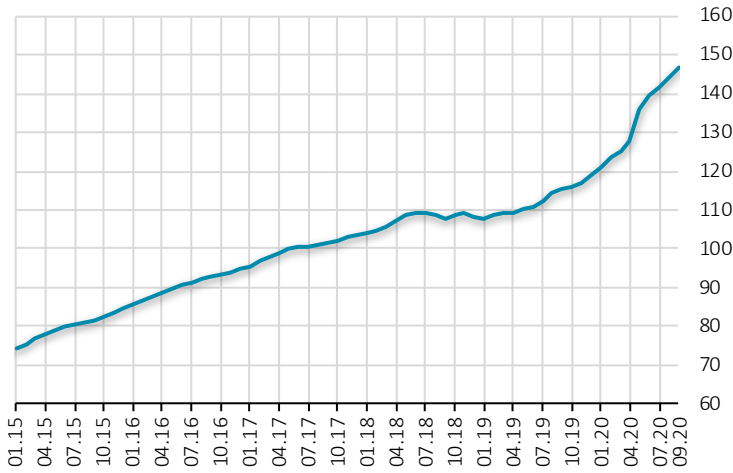
	Konut Fiyat Endeksi	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi	Birim Fiyat (TL/m <sup>2</sup> )*
	146,7 (%27,3)	150,2 (%28,5)	145,9 (%27,2)	3619,8 ₺
	128,2 (%25,7)	133,4 (%29,6)	128,1 (%25,7)	5980,1 ₺
	142,0 (%27,2)	155,9 (%30,8)	140,5 (%26,8)	2728,4 ₺
	154,5 (%27,8)	156,0 (%29,4)	154,7 (%27,3)	4184,8 ₺

\*Birim Fiyat **Tabakalanmış Ortanca Fiyat** yöntemiyle hesaplanmıştır

\*\*İstatistikî Bölge Birimleri Sınıflaması Düzey 2 tanımlamaları Metaveri notunda verilmektedir.

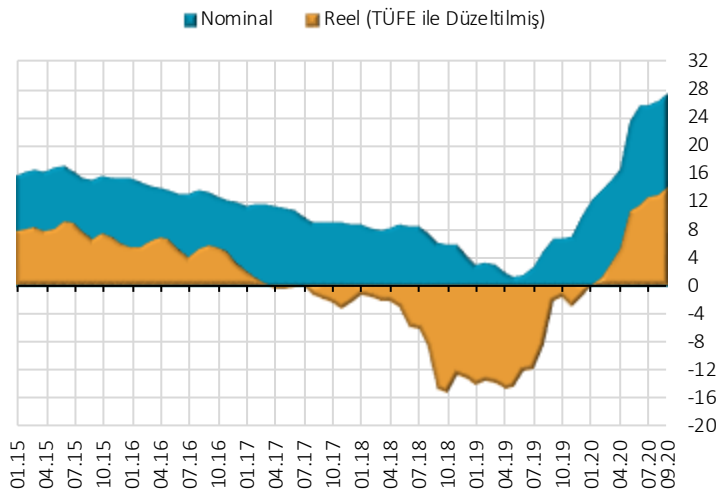
Parantez içindeki değerler yıllık yüzde değişimleri göstermektedir.

Grafik 1: Konut Fiyat Endeksi (Seviye, 2017=100)



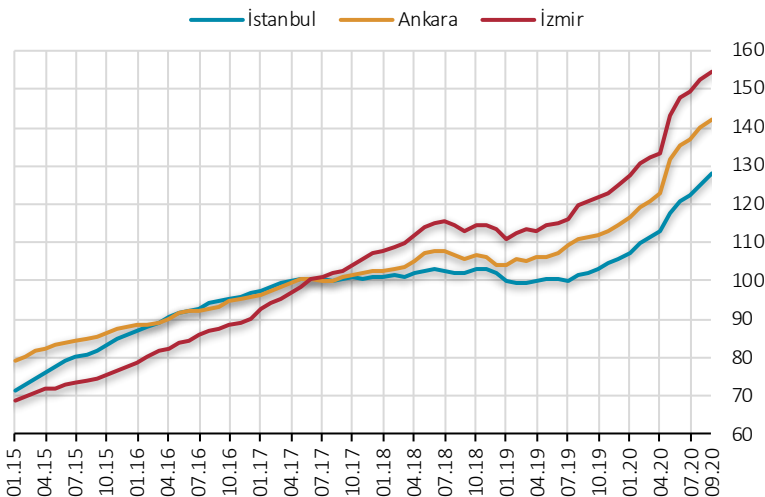
Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) (2017=100), 2020 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre yüzde **1,6** oranında artarak **146,7** seviyesinde gerçekleşmiştir.

Grafik 2: Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)



Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **27,3** oranında artan KFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **14,0** oranında artış göstermiştir.

Grafik 3: Konut Fiyat Endeksi - 3 Büyük İl (Seviye, 2017=100)



Üç büyük ilin konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2020 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **2,5**, **1,3** ve **1,2** oranlarında artış gözlenmiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **25,7**, **27,2** ve **27,8** oranlarında artış göstermiştir.