

KONUT FİYAT ENDEKSİ

VERİ YÖNETİŞİMİ VE İSTATİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ANKETLER VE ENDEKSLER MÜDÜRLÜĞÜ

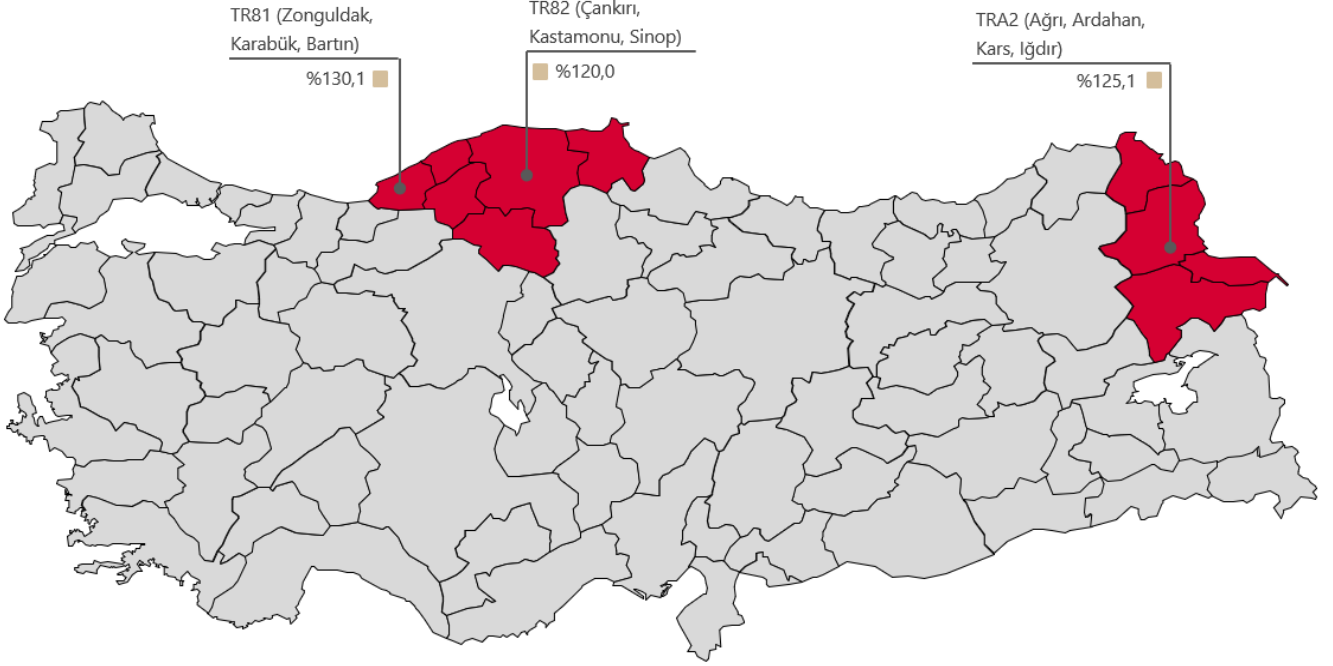
TEMMUZ 2023





Konut Fiyat Endeksi (KFE)

2023 yılı Temmuz ayında bir önceki aya göre yüzde **7,3** oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde **94,7**, reel olarak ise yüzde **31,2** oranında artmıştır.

■ En yüksek yıllık değişim gösteren düzeyler



Tablo 1* : Konut Fiyat Endeksleri (2017=100) ve Birim Fiyatlar

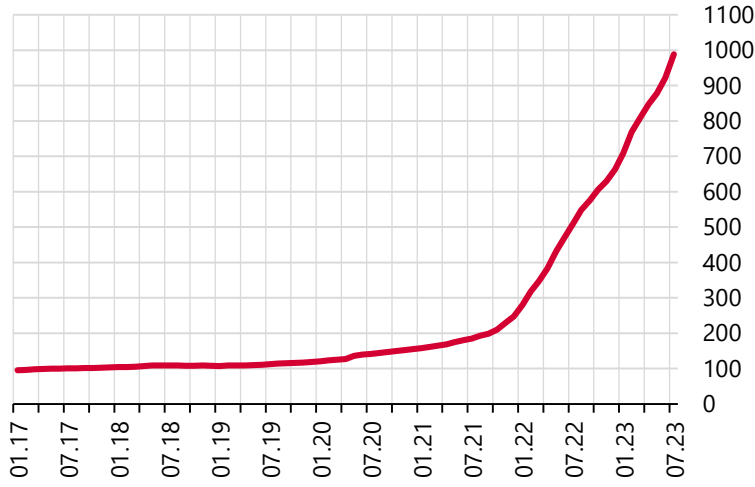
	Konut Fiyat Endeksi	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi	Birim Fiyat (TL/m ²)**
	988,5 (%94,7)	1067,6 (%97,6)	975,5 (%94,6)	26537,3 ₺
	860,1 (%82,7)	980,7 (%91,7)	850,5 (%80,5)	39589,2 ₺
	1006,4 (%105,2)	1204,0 (%98,2)	987,7 (%104,8)	19804,5 ₺
	1016,3 (%97,1)	1151,2 (%111,9)	998,5 (%96,9)	30670,9 ₺

Adıyaman, Malatya, Hatay, Kahramanmaraş ve Osmaniye illerinde depreme bağlı olarak veri sayısının yetersiz olması nedeniyle söz konusu illerde 2023 yılı Şubat ayından itibaren endeksler sabit kabul edilmiştir.

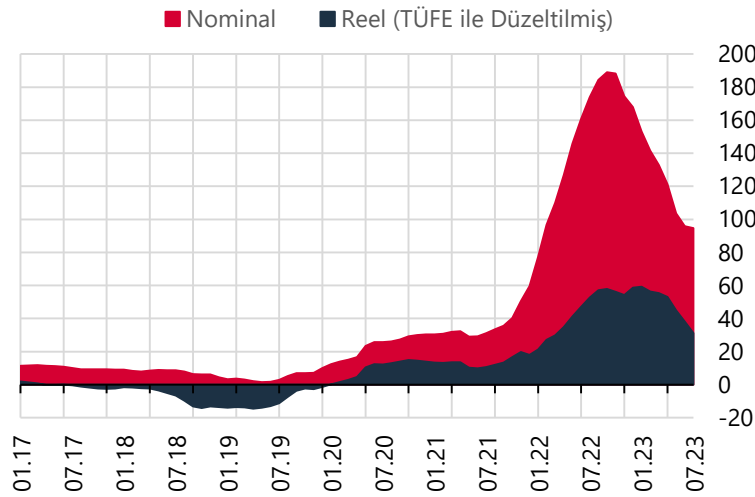
*Konut Fiyat Endeksi, Yeni Konutlar Fiyat Endeksi ve Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi, hesaplama yöntemi gereğince, farklı örneklem ve farklı tabaka yapısı kullanılarak üretilen birbirinden bağımsız endekslerdir.

Birim Fiyat **Tabakalanmış Ortanca Fiyat yöntemiyle hesaplanmıştır.

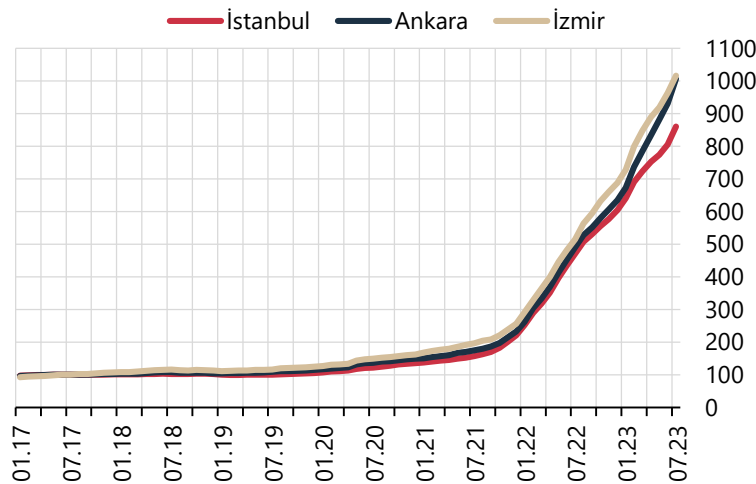
Parantez içindeki değerler yıllık yüzde değişimleri göstermektedir.

Grafik 1: Konut Fiyat Endeksi (Seviye, 2017=100)

Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) (2017=100), 2023 yılı Temmuz ayında bir önceki aya göre yüzde **7,3** oranında artarak **988,5** seviyesinde gerçekleşmiştir.

Grafik 2: Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)

Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **94,7** oranında artan KFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **31,2** oranında artış göstermiştir.

Grafik 3: Konut Fiyat Endeksi – 3 Büyük İl (Seviye, 2017=100)

İstanbul, Ankara ve İzmir'in konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2023 yılı Temmuz ayında bir önceki aya göre, sırasıyla yüzde **6,8**, **8,1** ve **5,5** oranlarında artış gözlenmiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **82,7**, **105,2** ve **97,1** oranlarında artış göstermiştir.