

# KONUT FİYAT ENDEKSİ

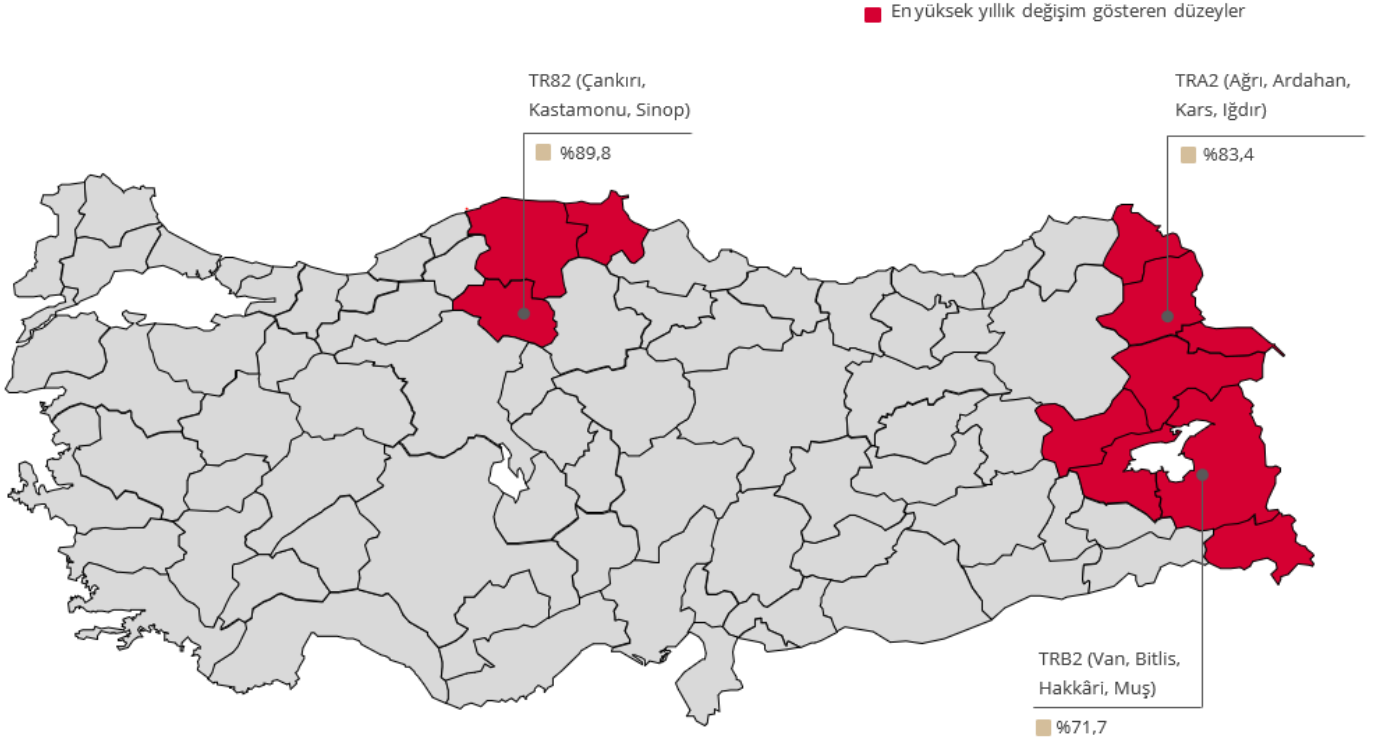
VERİ YÖNETİŞİMİ VE İSTATİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
ANKETLER VE ENDEKSLER MÜDÜRLÜĞÜ

MAYIS 2024





## Konut Fiyat Endeksi (KFE)

2024 yılı Mayıs ayında bir önceki aya göre yüzde **1,3** oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde **45,0** oranında artmış, reel olarak ise yüzde **14,9** oranında azalmıştır.



Tablo 1\* : Konut Fiyat Endeksleri (2017=100) ve Birim Fiyatlar

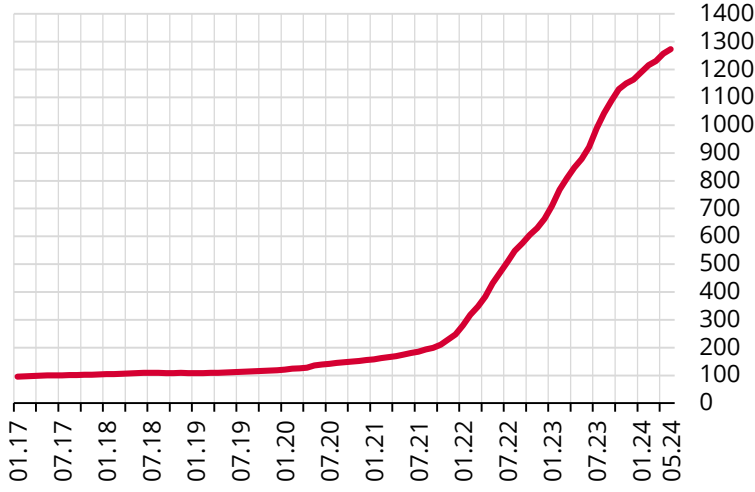
	Konut Fiyat Endeksi	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi	Birim Fiyat (TL/m <sup>2</sup> )**
	1273,5 (%45,0)	1414,9 (%48,8)	1258,5 (%45,4)	33459,9 ₺
	1047,6 (%35,3)	1233,1 (%38,9)	1031,7 (%35,1)	47298,9 ₺
	1357,7 (%53,9)	1532,7 (%40,6)	1341,3 (%54,5)	26930,3 ₺
	1325,5 (%44,2)	1494,1 (%45,5)	1321,5 (%47,4)	38874,0 ₺

Adıyaman, Malatya, Hatay, Kahramanmaraş ve Osmaniye illerinde depreme bağlı olarak veri sayısının yetersiz olması nedeniyle söz konusu illerde 2023 yılı Şubat ayından itibaren endeksler sabit kabul edilmiştir.

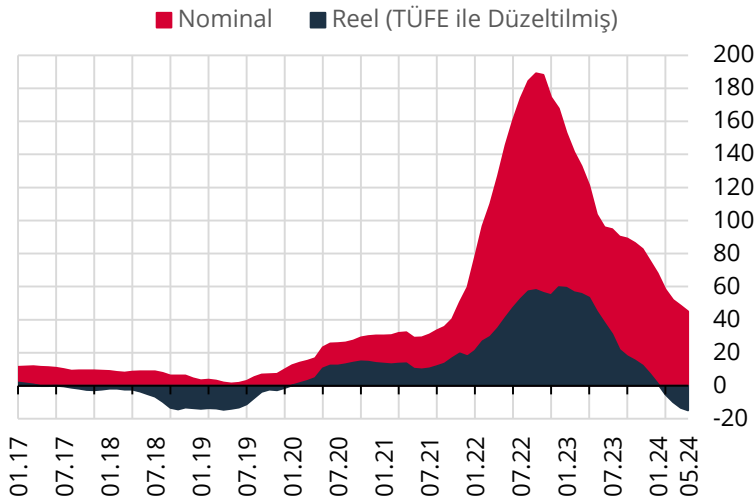
\*Konut Fiyat Endeksi, Yeni Konutlar Fiyat Endeksi ve Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi, hesaplama yöntemi gereğince, farklı örneklem ve farklı tabaka yapısı kullanılarak üretilen birbirinden bağımsız endekslerdir.

\*\*Birim Fiyat **Tabakalanmış Ortanca Fiyat** yöntemiyle hesaplanmıştır.

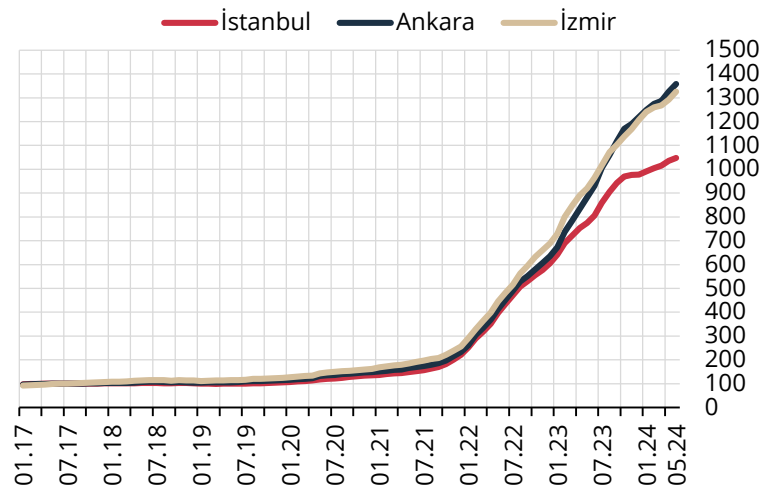
Parantez içindeki değerler yıllık yüzde değişimleri göstermektedir.

**Grafik 1: Konut Fiyat Endeksi (Seviye, 2017=100)**

Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) (2017=100), 2024 yılı Mayıs ayında bir önceki aya göre yüzde **1,3** oranında artarak **1273,5** seviyesinde gerçekleşmiştir.

**Grafik 2: Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)**

Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **45,0** oranında artan KFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **14,9** oranında azalış göstermiştir.

**Grafik 3: Konut Fiyat Endeksi - 3 Büyük İl (Seviye, 2017=100)**

İstanbul, Ankara ve İzmir'in konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2024 yılı Mayıs ayında bir önceki aya göre, sırasıyla yüzde **1,1**, **2,4** ve **2,6** oranlarında artış gözlenmiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **35,3**, **53,9** ve **44,2** oranlarında artış göstermiştir.