



# KONUT FİYAT ENDEKSİ

VERİ YÖNETİŞİMİ VE İSTATİSTİK  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
ANKETLER VE ENDEKSLER  
MÜDÜRLÜĞÜ

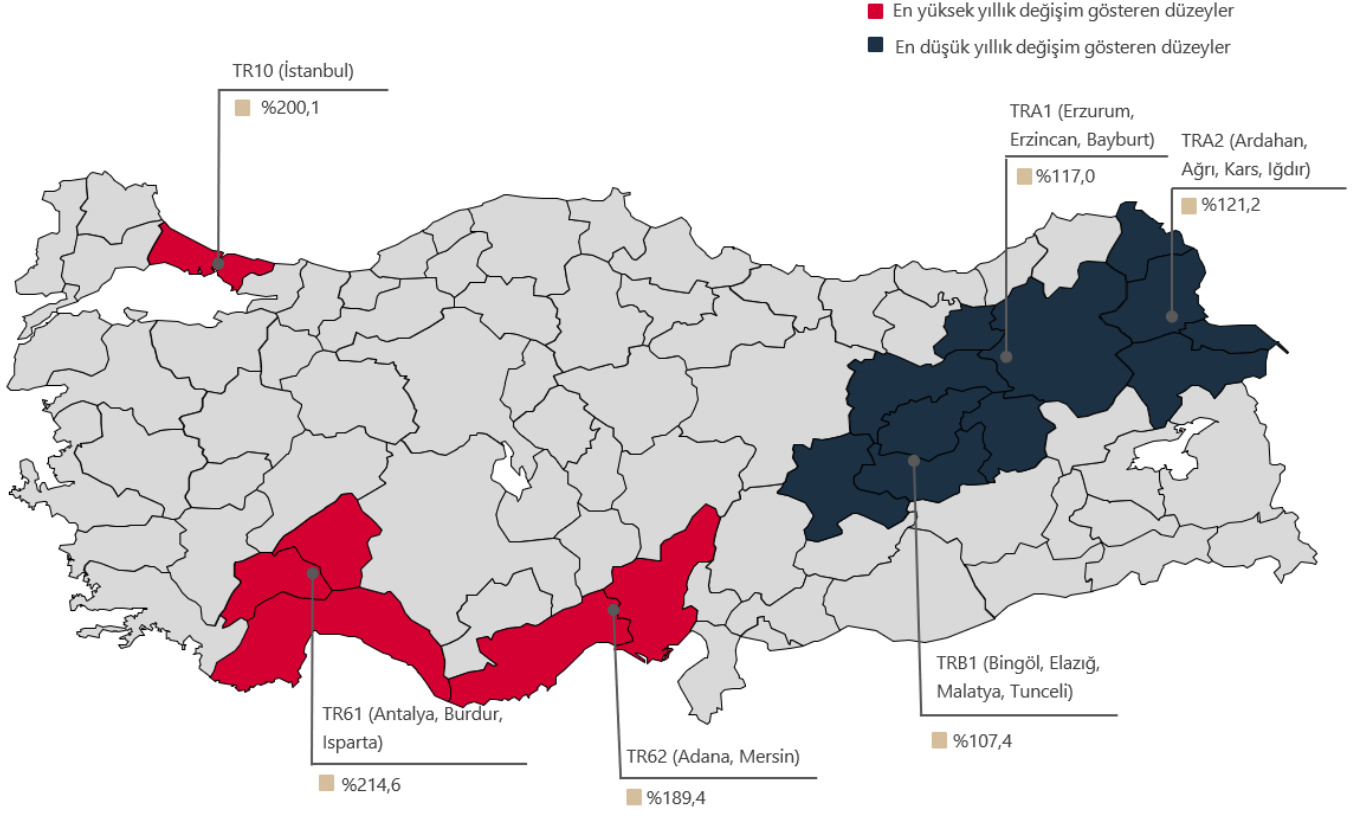
TEMMUZ 2022



TÜRKİYE CUMHURİYET  
MERKEZ BANKASI

## Konut Fiyat Endeksi (KFE)

2022 yılı Temmuz ayında bir önceki aya göre yüzde **8,0** oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde **173,8**, reel olarak ise yüzde **52,6** oranında artmıştır.

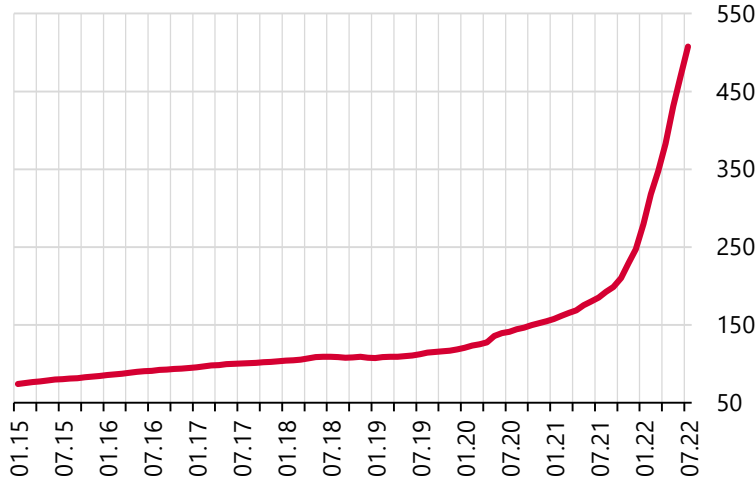


Tablo 1\* : Konut Fiyat Endeksleri (2017=100) ve Birim Fiyatlar

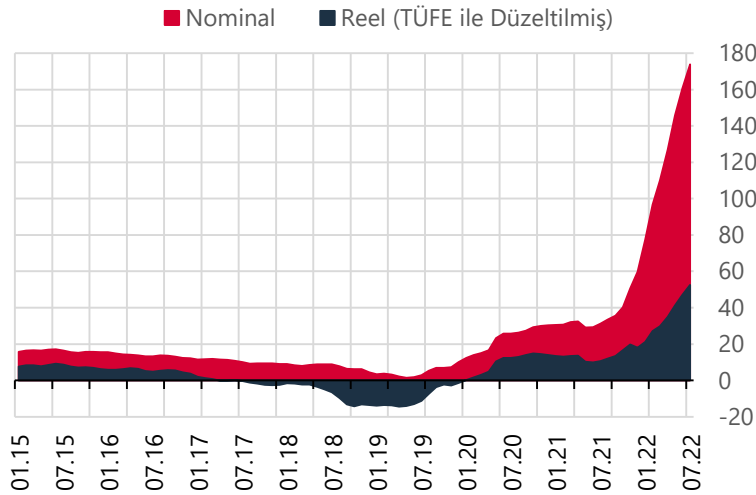
	Konut Fiyat Endeksi	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi	Birim Fiyat (TL/m <sup>2</sup> )**
	507,6 (%173,8)	540,2 (%172,8)	501,1 (%174,6)	13936,2 ₺
	470,6 (%200,1)	511,5 (%208,9)	471,3 (%202,1)	22590,0 ₺
	490,1 (%181,0)	607,4 (%192,4)	481,8 (%182,2)	9944,6 ₺
	515,4 (%162,2)	541,3 (%170,1)	506,8 (%160,6)	16231,1 ₺

\*Konut Fiyat Endeksi, Yeni Konutlar Fiyat Endeksi ve Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi, hesaplama yöntemi gereğince, farklı örneklem ve farklı tabaka yapısı kullanılarak üretilen birbirinden bağımsız endekslerdir.

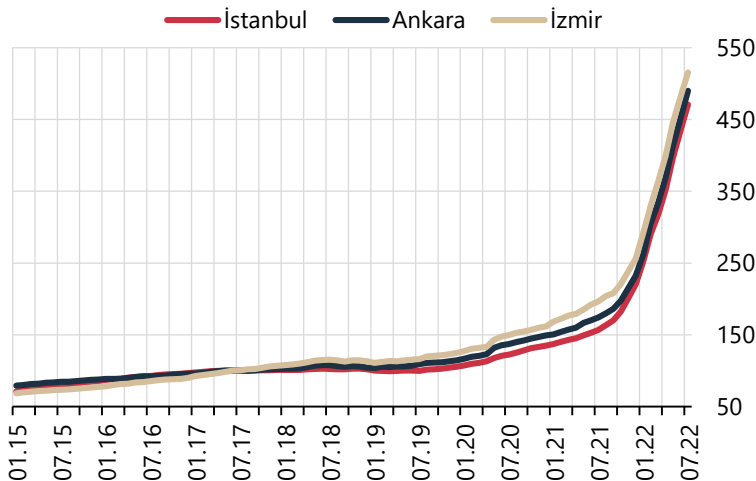
\*\*Birim Fiyat Tabakalanmış Ortanca Fiyat yöntemiyle hesaplanmıştır.  
Parantez içindeki değerler yıllık yüzde değişimleri göstermektedir.

**Grafik 1: Konut Fiyat Endeksi** (Seviye, 2017=100)

Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) (2017=100), 2022 yılı Temmuz ayında bir önceki aya göre yüzde **8,0** oranında artarak **507,6** seviyesinde gerçekleşmiştir.

**Grafik 2: Konut Fiyat Endeksi** (Yıllık % Değişim)

Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **173,8** oranında artan KFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **52,6** oranında artış göstermiştir.

**Grafik 3: Konut Fiyat Endeksi – 3 Büyük İl** (Seviye, 2017=100)

İstanbul, Ankara ve İzmir'in konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2022 yılı Temmuz ayında bir önceki aya göre, sırasıyla **8,2**, **8,4** ve **7,0** oranlarında artış gözlenmiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **200,1**, **181,0** ve **162,2** oranlarında artış göstermiştir.

Konut Fiyat Endeksi Resmi İstatistik Programı (RİP) kapsamında yayımlanmaktadır.

Reel değişimler, hesaplamada kullanılan veri seti ile uyumlu olacak şekilde ilgili ay ile bir önceki ve bir sonraki ayların TÜFE yıllık % değişimlerinin ortalaması kullanılarak hesaplanmaktadır.