

# KONUT FİYAT ENDEKSİ

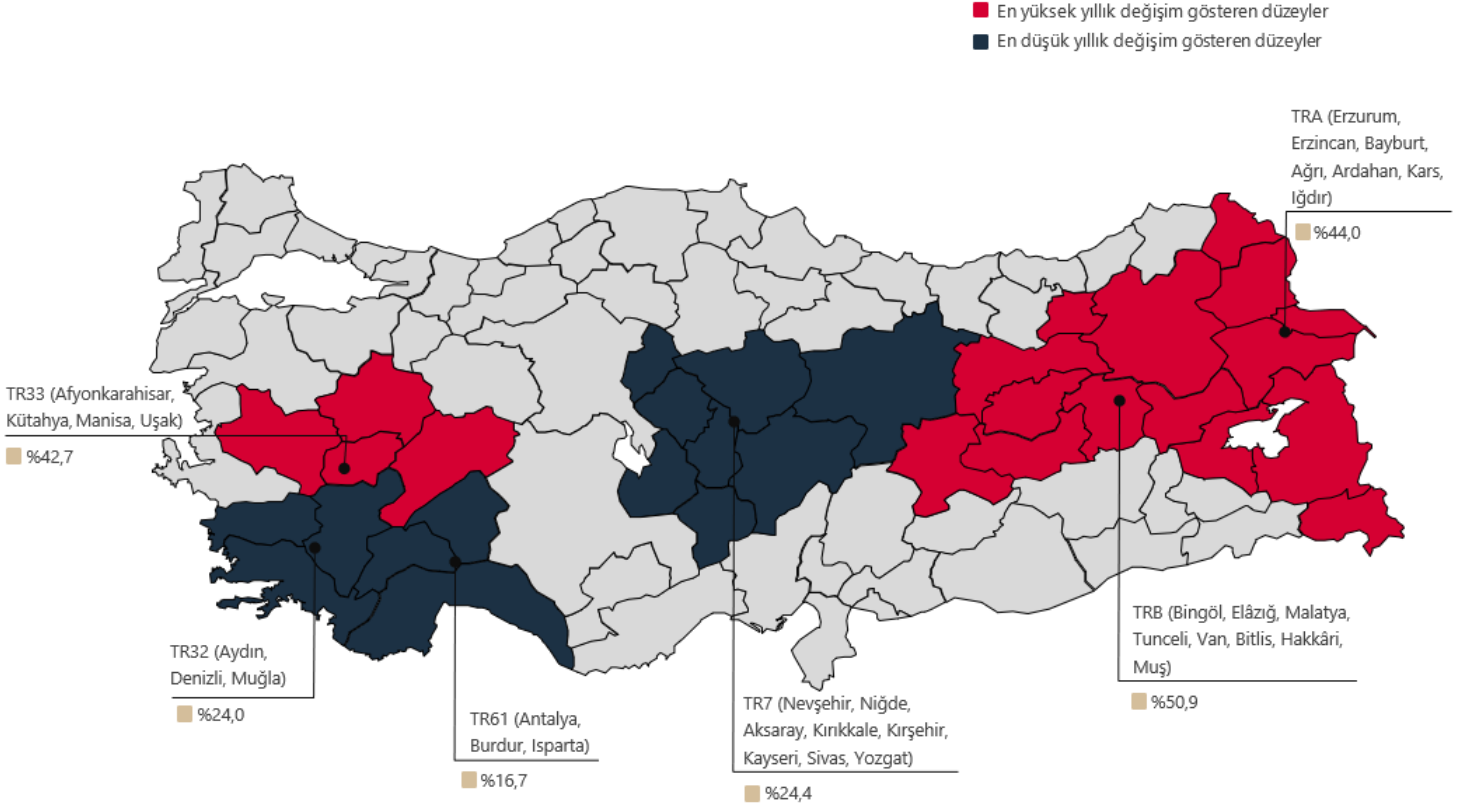
VERİ YÖNETİŞİMİ VE İSTATİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
ANKETLER VE ENDEKSLER MÜDÜRLÜĞÜ

ARALIK 2024



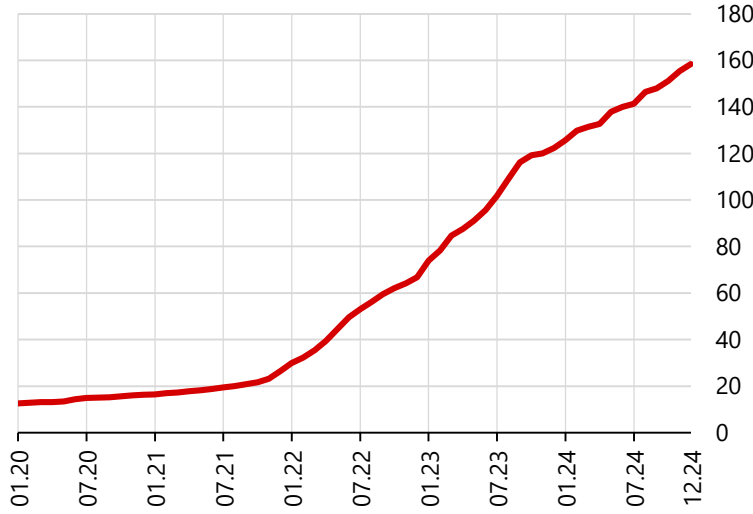
## Konut Fiyat Endeksi (KFE)

2024 yılı Aralık ayında bir önceki aya göre yüzde **2,0** oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde **29,4** oranında artmış, reel olarak ise yüzde **10,4** oranında azalmıştır.

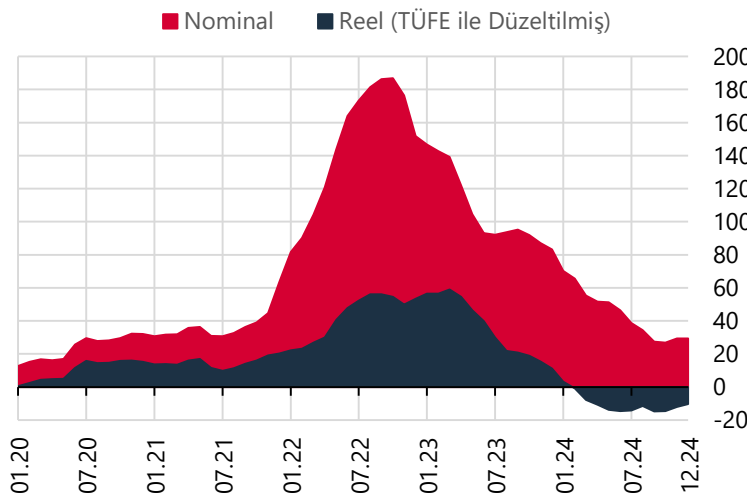


Tablo 1: Konut Fiyat Endeksleri (2023=100)

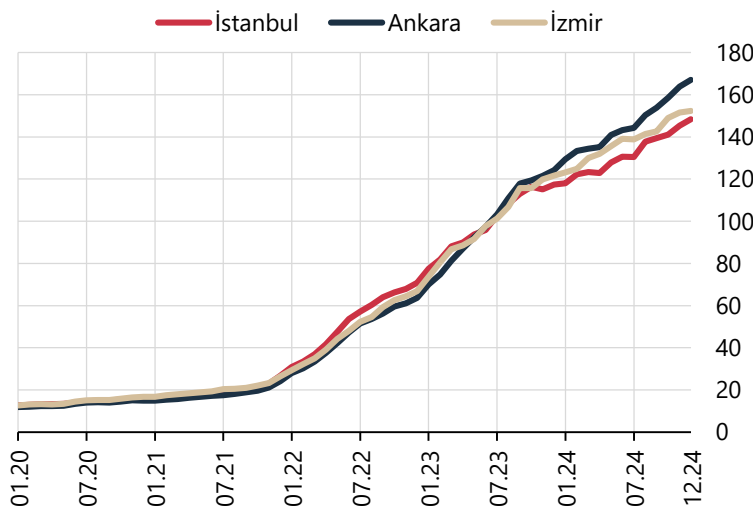
	TÜRKİYE	İSTANBUL	ANKARA	İZMİR
Konut Fiyat Endeksi	158,5	148,4	167,1	152,3
Yıllık Değişim	%29,4	%26,3	%34,4	%25,2
Aylık Değişim	%2,0	%2,1	%2,0	%0,4

**Grafik 1: Konut Fiyat Endeksi (Seviye, 2023=100)**

Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) (2023=100), 2024 yılı Aralık ayında bir önceki aya göre yüzde **2,0** oranında artarak **158,5** seviyesinde gerçekleşmiştir.

**Grafik 2: Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)**

Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **29,4** oranında artan KFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **10,4** oranında azalış göstermiştir.

**Grafik 3: Konut Fiyat Endeksi – 3 Büyük İl (Seviye, 2023=100)**

İstanbul, Ankara ve İzmir'in konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2024 yılı Aralık ayında bir önceki aya göre, sırasıyla yüzde **2,1**, **2,0** ve **0,4** oranlarında artış gözlenmiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **26,3**, **34,4** ve **25,2** oranlarında artış göstermiştir.