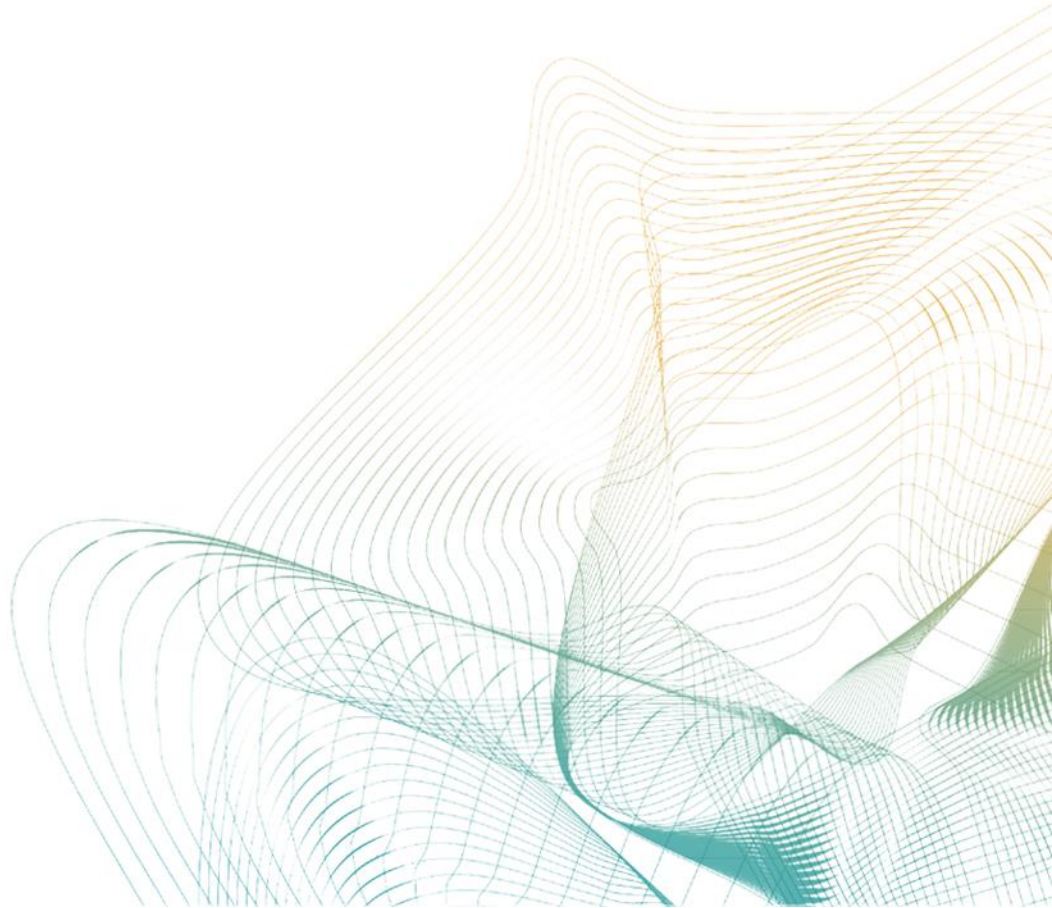




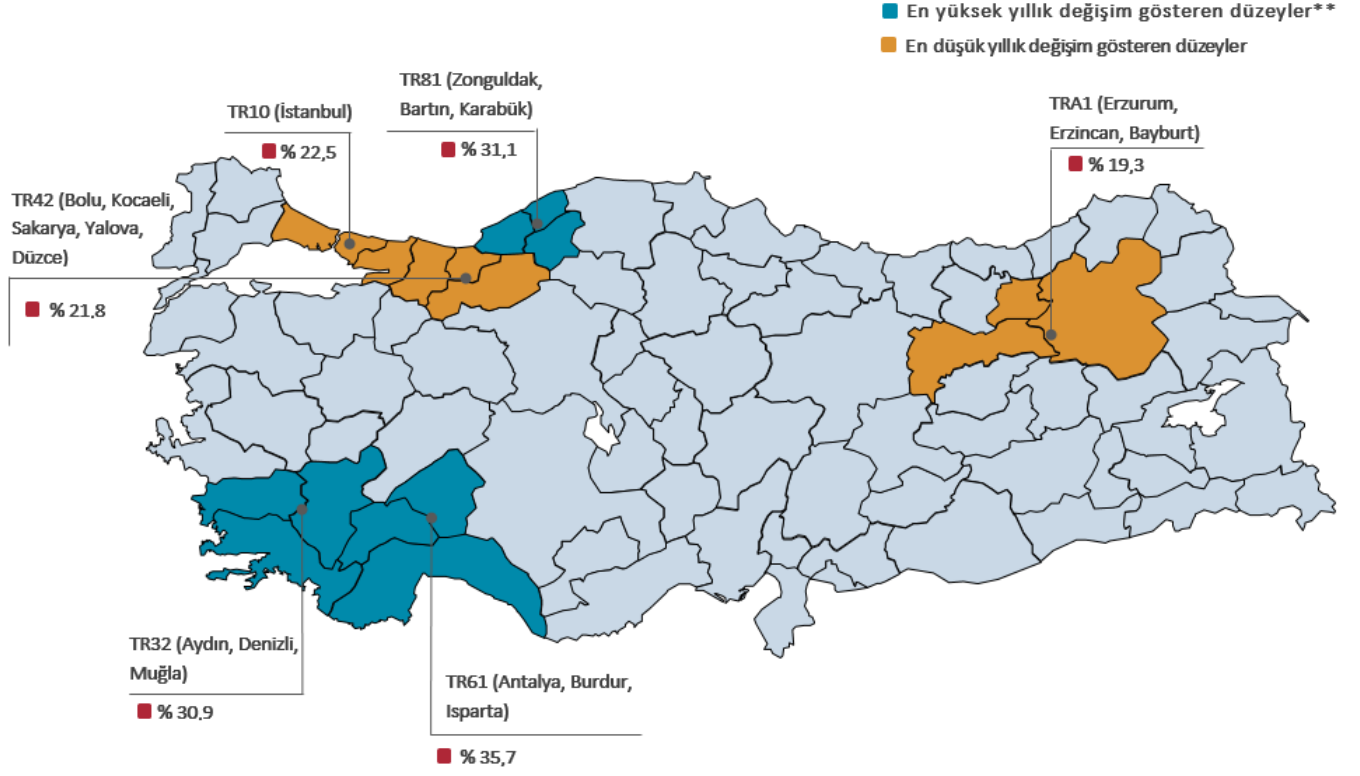
Konut Fiyat Endeksi

Temmuz 2020




Konut Fiyat Endeksi (KFE)

2020 yılı Temmuz ayında bir önceki aya göre yüzde **1,4** oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde **25,8**, reel olarak ise yüzde **12,6** oranında artmıştır.



Tablo 1 : Konut Fiyat Endeksleri ve Birim Fiyatlar

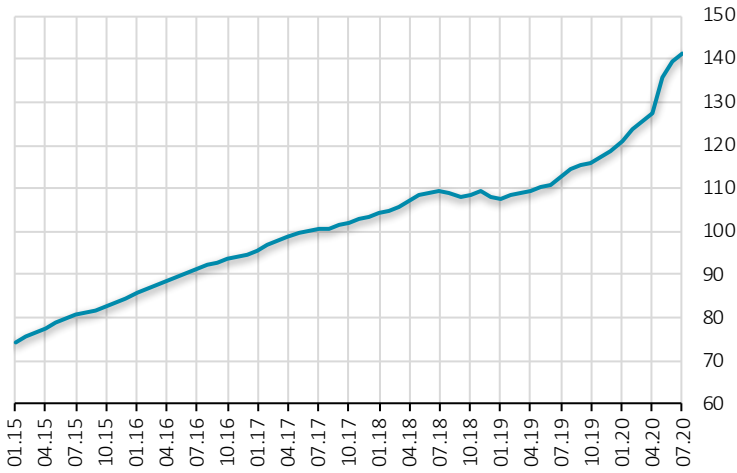
	Konut Fiyat Endeksi	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi	Birim Fiyat (TL/m ²)*
	141,4 (%25,8)	146,2 (%28,0)	140,6 (%24,9)	3452,1 ₺
	122,4 (%22,5)	129,1 (%29,6)	122,2 (%20,8)	5600,5 ₺
	137,1 (%25,3)	153,0 (%32,2)	135,6 (%24,9)	2590,3 ₺
	149,6 (%28,6)	153,2 (%29,6)	149,8 (%27,3)	4048,6 ₺

*Birim Fiyat **Tabakalanmış Ortanca Fiyat** yöntemiyle hesaplanmıştır

**İstatistikî Bölge Birimleri Sınıflaması Düzey 2 tanımlamaları Metaveri notunda verilmektedir.

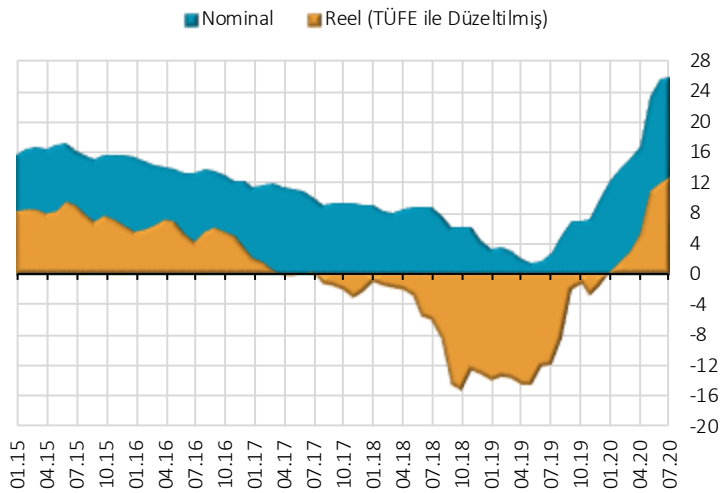
Parantez içindeki değerler yıllık yüzde değişimleri göstermektedir.

Grafik 1: Konut Fiyat Endeksi (Seviye, 2017=100)



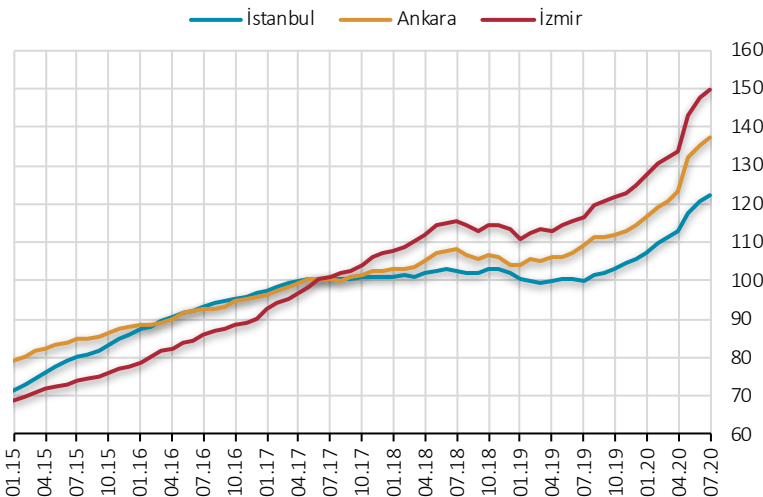
Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) (2017=100), 2020 yılı Temmuz ayında bir önceki aya göre yüzde **1,4** oranında artarak **141,4** seviyesinde gerçekleşmiştir.

Grafik 2: Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)



Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **25,8** oranında artan KFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **12,6** oranında artış göstermiştir.

Grafik 3: Konut Fiyat Endeksi - 3 Büyük İl (Seviye, 2017=100)



Üç büyük ilin konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2020 yılı Temmuz ayında bir önceki aya göre İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **1,3**, **1,3** ve **1,3** oranlarında artış gözlenmiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **22,5**, **25,3** ve **28,6** oranlarında artış göstermiştir.