



# KONUT FİYAT ENDEKSİ

VERİ YÖNETİŞİMİ VE İSTATİSTİK  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
ANKETLER VE ENDEKSLER  
MÜDÜRLÜĞÜ

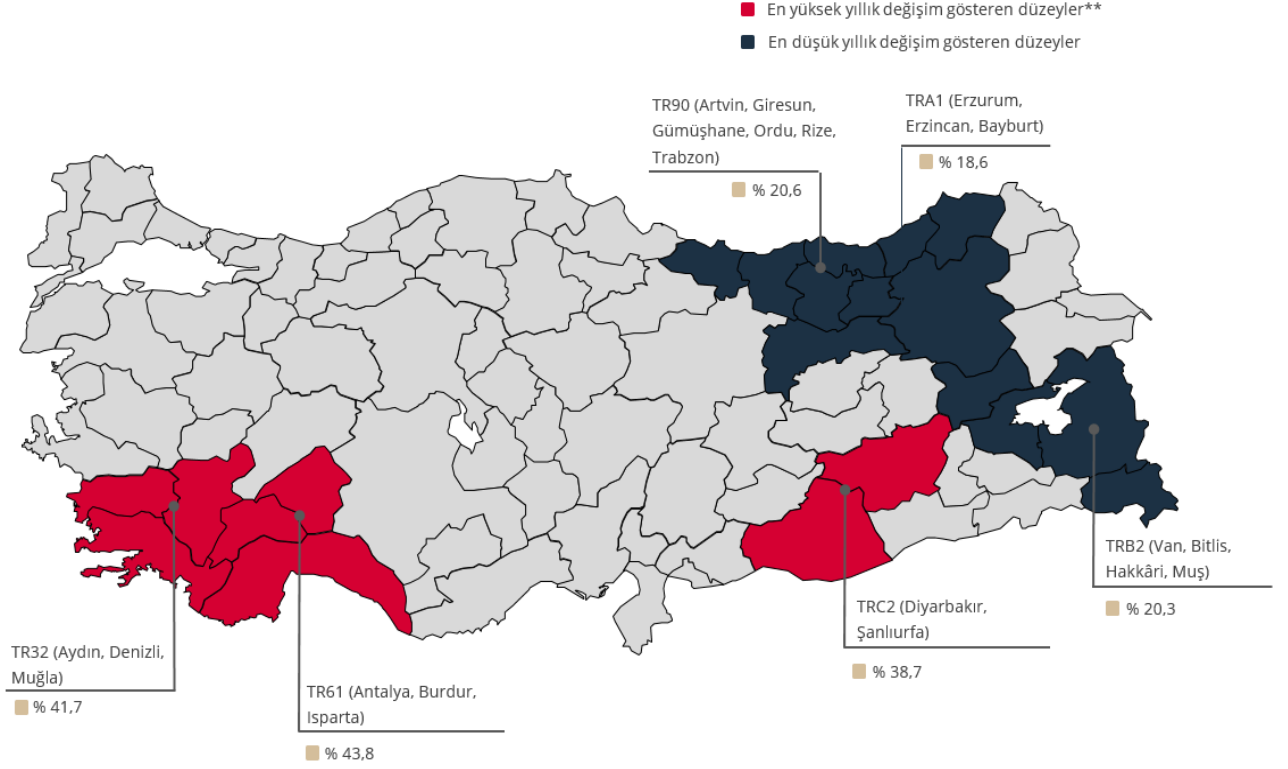
KASIM 2020




TÜRKİYE CUMHURİYET  
MERKEZ BANKASI

## Konut Fiyat Endeksi (KFE)

2020 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre yüzde **1,5** oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde **30,0**, reel olarak ise yüzde **14,0** oranında artmıştır.



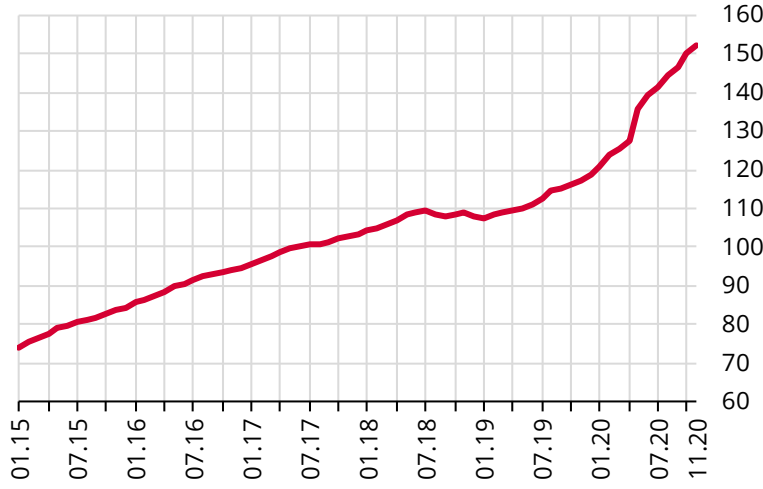
Tablo 1 : Konut Fiyat Endeksleri ve Birim Fiyatlar

	Konut Fiyat Endeksi	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi	Birim Fiyat (TL/m <sup>2</sup> )*
	152,2 (%30,0)	157,5 (%31,1)	150,7 (%29,4)	3813,1 ₺
	133,6 (%27,8)	138,3 (%29,1)	133,3 (%28,2)	6388,5 ₺
	147,1 (%30,1)	167,7 (%37,2)	144,8 (%29,1)	2888,6 ₺
	159,8 (%29,9)	162,3 (%31,8)	160,1 (%29,5)	4357,4 ₺

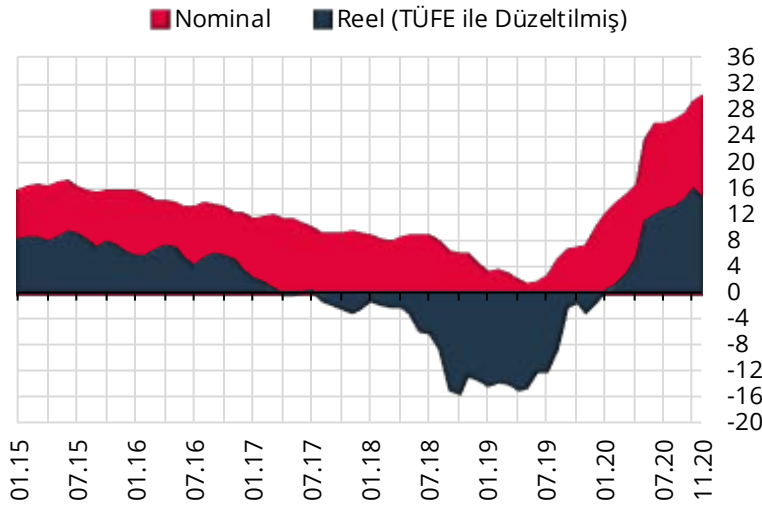
\*Birim Fiyat **Tabakalanmış Ortanca Fiyat** yöntemiyle hesaplanmıştır

\*\*İstatistikî Bölge Birimleri Sınıflaması Düzey 2 tanımlamaları Metaveri notunda verilmektedir.

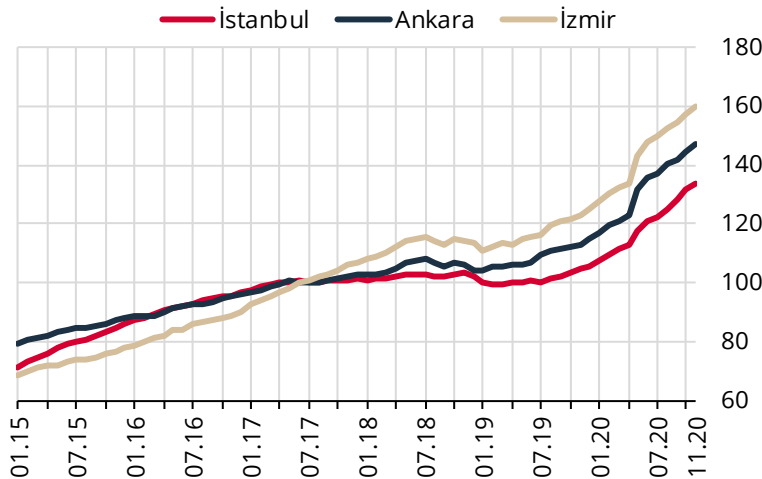
Parantez içindeki değerler yıllık yüzde değişimleri göstermektedir.

**Grafik 1: Konut Fiyat Endeksi (Seviye, 2017=100)**

Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) (2017=100), 2020 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre yüzde **1,5** oranında artarak **152,2** seviyesinde gerçekleşmiştir.

**Grafik 2: Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)**

Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **30,0** oranında artan KFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **14,0** oranında artış göstermiştir.

**Grafik 3: Konut Fiyat Endeksi - 3 Büyük İl (Seviye, 2017=100)**

İstanbul, Ankara ve İzmir'in konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2020 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre üç ilde de yüzde **1,7** oranında artış gözlenmiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **27,8**, **30,1** ve **29,9** oranlarında artış göstermiştir.