



# KONUT FİYAT ENDEKSİ

VERİ YÖNETİŞİMİ VE İSTATİSTİK  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
ANKETLER VE ENDEKSLER  
MÜDÜRLÜĞÜ

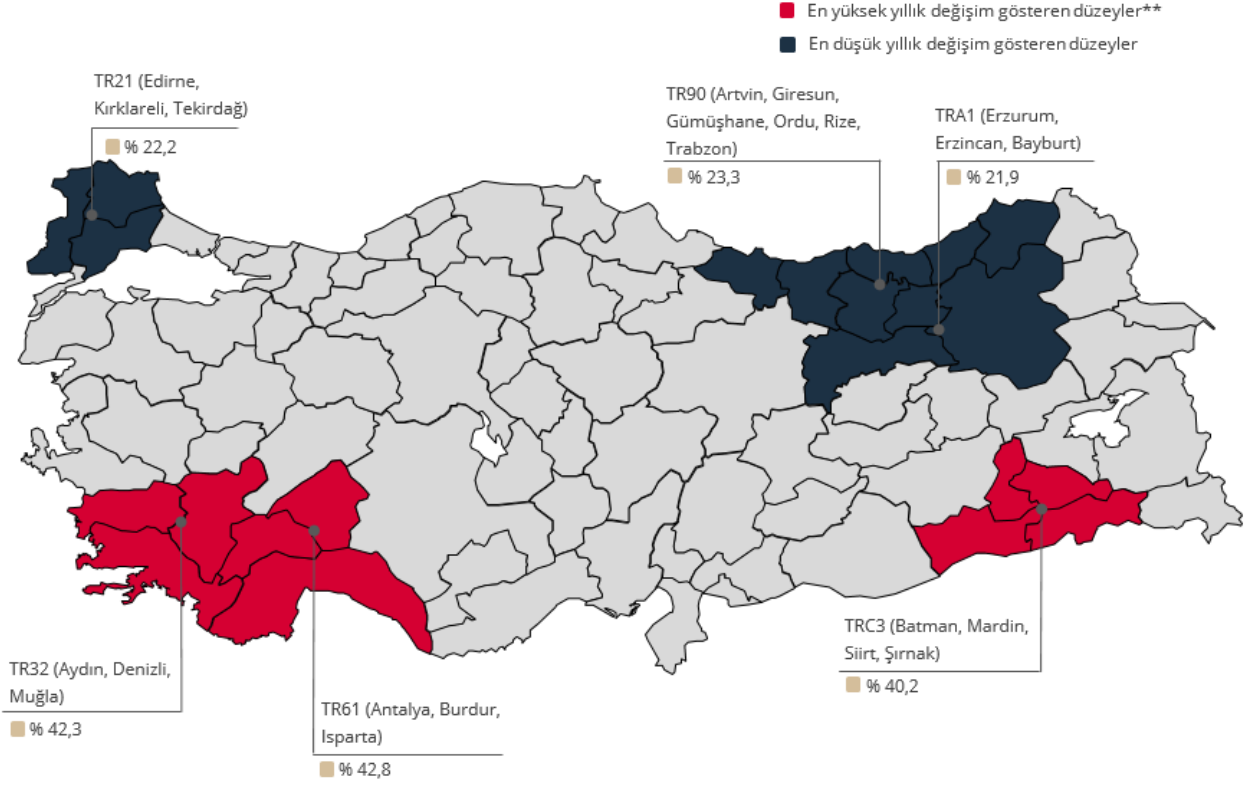
OCAK 2021



TÜRKİYE CUMHURİYET  
MERKEZ BANKASI

## Konut Fiyat Endeksi (KFE)

2021 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre yüzde **1,8** oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde **30,4**, reel olarak ise yüzde **13,5** oranında artmıştır.



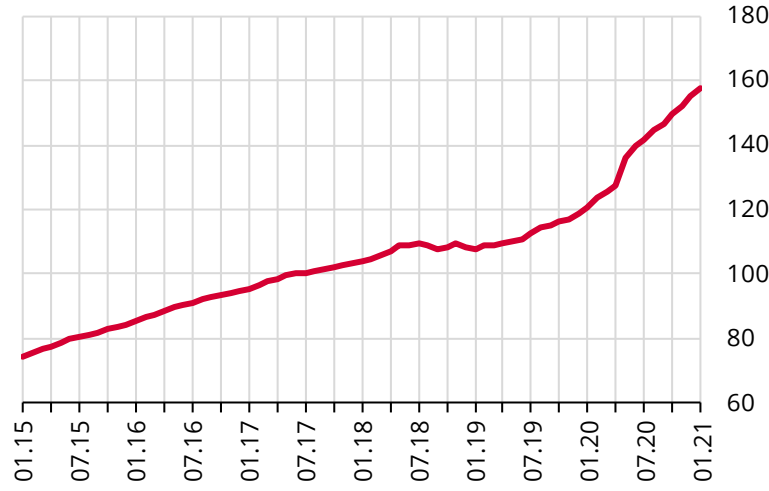
Tablo 1 : Konut Fiyat Endeksleri (2017=100) ve Birim Fiyatlar

	Konut Fiyat Endeksi	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi	Birim Fiyat (TL/m <sup>2</sup> )*
	157,7 (%30,4)	163,4 (%30,2)	156,6 (%30,3)	3999,1 ₺
	137,2 (%27,7)	140,5 (%24,7)	137,2 (%28,2)	6270,8 ₺
	150,9 (%29,3)	170,8 (%32,9)	148,9 (%28,8)	2941,8 ₺
	168,3 (%32,2)	168,8 (%29,9)	168,5 (%31,8)	4765,1 ₺

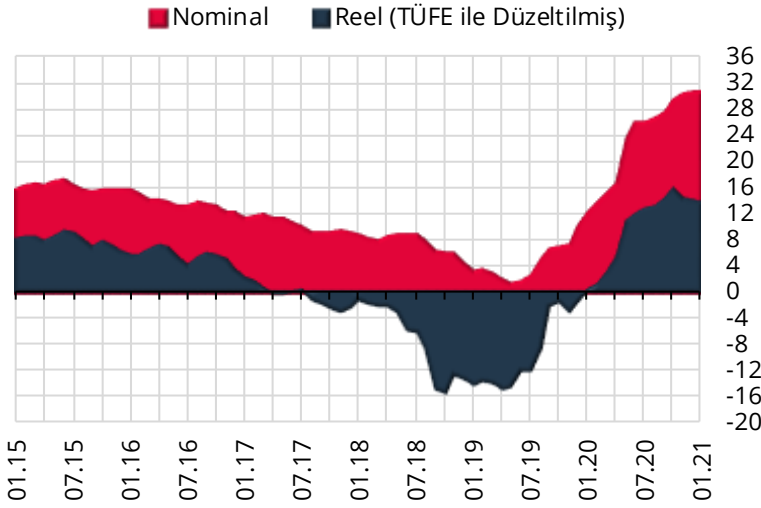
\*Birim Fiyat **Tabakalanmış Ortaçca Fiyat** yöntemiyle hesaplanmıştır

\*\*İstatistikî Bölge Birimleri Sınıflaması Düzey 2 tanımlamaları Metaveri notunda verilmektedir.

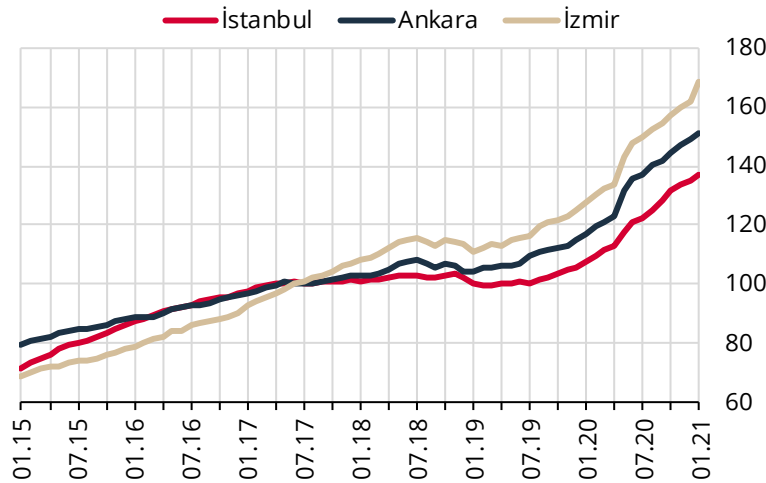
Parantez içindeki değerler yıllık yüzde değişimleri göstermektedir.

**Grafik 1: Konut Fiyat Endeksi (Seviye, 2017=100)**

Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) (2017=100), 2021 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre yüzde **1,8** oranında artarak **157,7** seviyesinde gerçekleşmiştir.

**Grafik 2: Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)**

Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **30,4** oranında artan KFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **13,5** oranında artış göstermiştir.

**Grafik 3: Konut Fiyat Endeksi - 3 Büyük İl (Seviye, 2017=100)**

İstanbul, Ankara ve İzmir'in konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2021 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre, sırasıyla **1,5**, **1,1** ve **4,0** oranlarında artış gözlenmiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **27,7**, **29,3** ve **32,2** oranlarında artış göstermiştir.