



# KONUT FİYAT ENDEKSİ

VERİ YÖNETİŞİMİ VE İSTATİSTİK  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
ANKETLER VE ENDEKSLER  
MÜDÜRLÜĞÜ

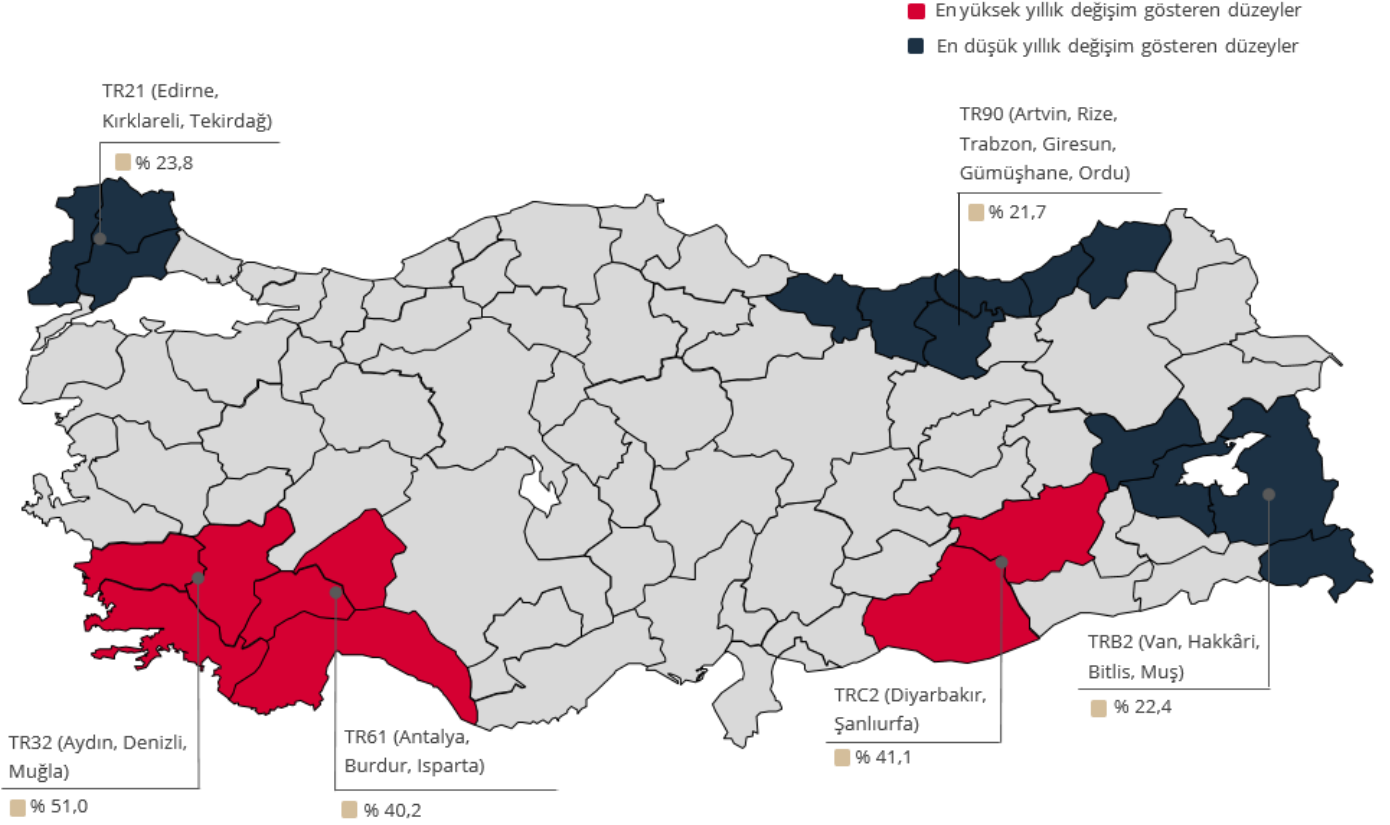
TEMMUZ 2021




TÜRKİYE CUMHURİYET  
MERKEZ BANKASI

## Konut Fiyat Endeksi (KFE)

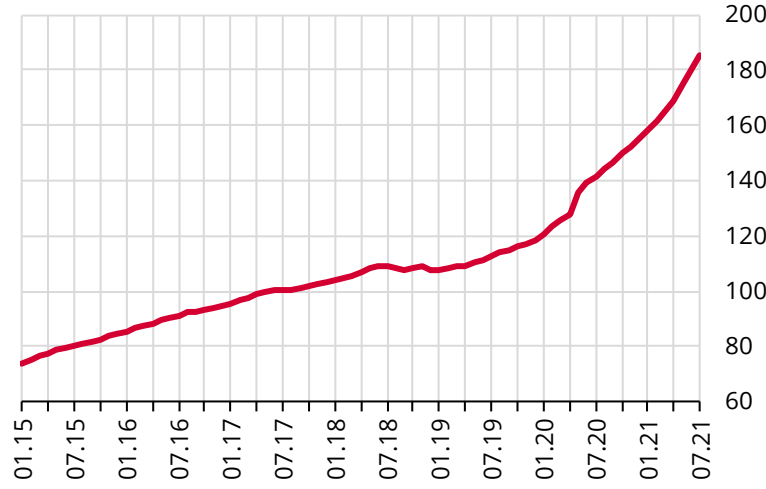
2021 yılı Temmuz ayında bir önceki aya göre yüzde **2,8** oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde **31,0**, reel olarak ise yüzde **10,2** oranında artmıştır.



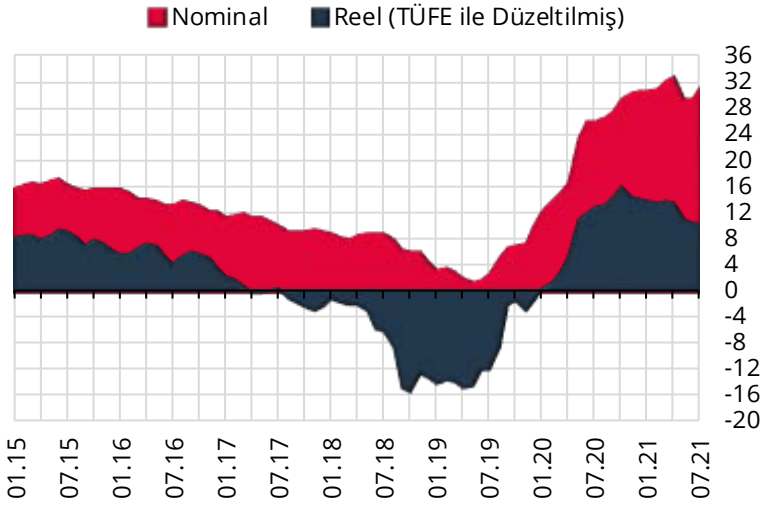
Tablo 1 : Konut Fiyat Endeksleri (2017=100) ve Birim Fiyatlar

	Konut Fiyat Endeksi	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi	Birim Fiyat (TL/m <sup>2</sup> )*
	185,3 (%31,0)	198,0 (%35,4)	182,4 (%29,7)	4669,0 ₺
	156,8 (%28,1)	165,4 (%28,1)	155,9 (%27,5)	6942,8 ₺
	174,3 (%27,1)	207,7 (%35,8)	170,7 (%25,9)	3409,9 ₺
	196,5 (%31,4)	201,3 (%31,5)	194,3 (%29,6)	5748,8 ₺

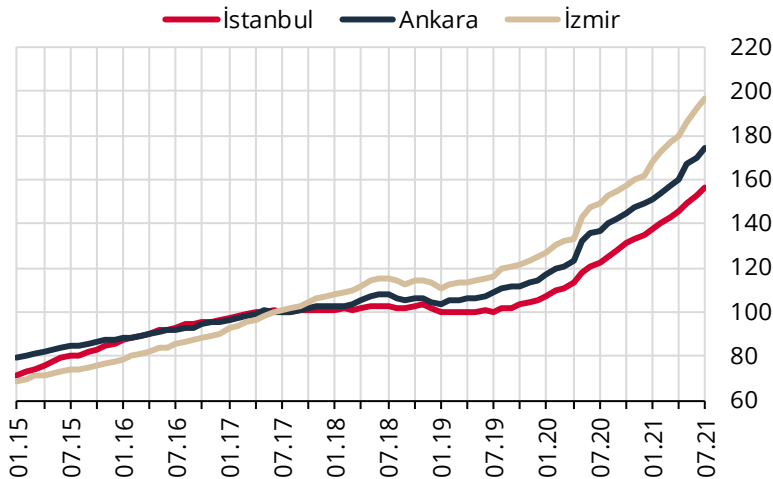
\*Birim Fiyat **Tabakalanmış Ortanca Fiyat** yöntemiyle hesaplanmıştır  
Parantez içindeki değerler yıllık yüzde değişimleri göstermektedir.  
Konut Fiyat Endeksi Resmi İstatistik Programı (RİP) kapsamında yayımlanmaktadır.

**Grafik 1: Konut Fiyat Endeksi (Seviye, 2017=100)**

Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) (2017=100), 2021 yılı Temmuz ayında bir önceki aya göre yüzde **2,8** oranında artarak **185,3** seviyesinde gerçekleşmiştir.

**Grafik 2: Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)**

Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **31,0** oranında artan KFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **10,2** oranında artış göstermiştir.

**Grafik 3: Konut Fiyat Endeksi - 3 Büyük İl (Seviye, 2017=100)**

İstanbul, Ankara ve İzmir'in konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2021 yılı Temmuz ayında bir önceki aya göre, sırasıyla **2,7**, **2,3** ve **2,3** oranlarında artış gözlenmiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **28,1**, **27,1** ve **31,4** oranlarında artış göstermiştir.