

KONUT FİYAT ENDEKSİ

VERİ YÖNETİŞİMİ VE İSTATİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ANKETLER VE ENDEKSLER MÜDÜRLÜĞÜ

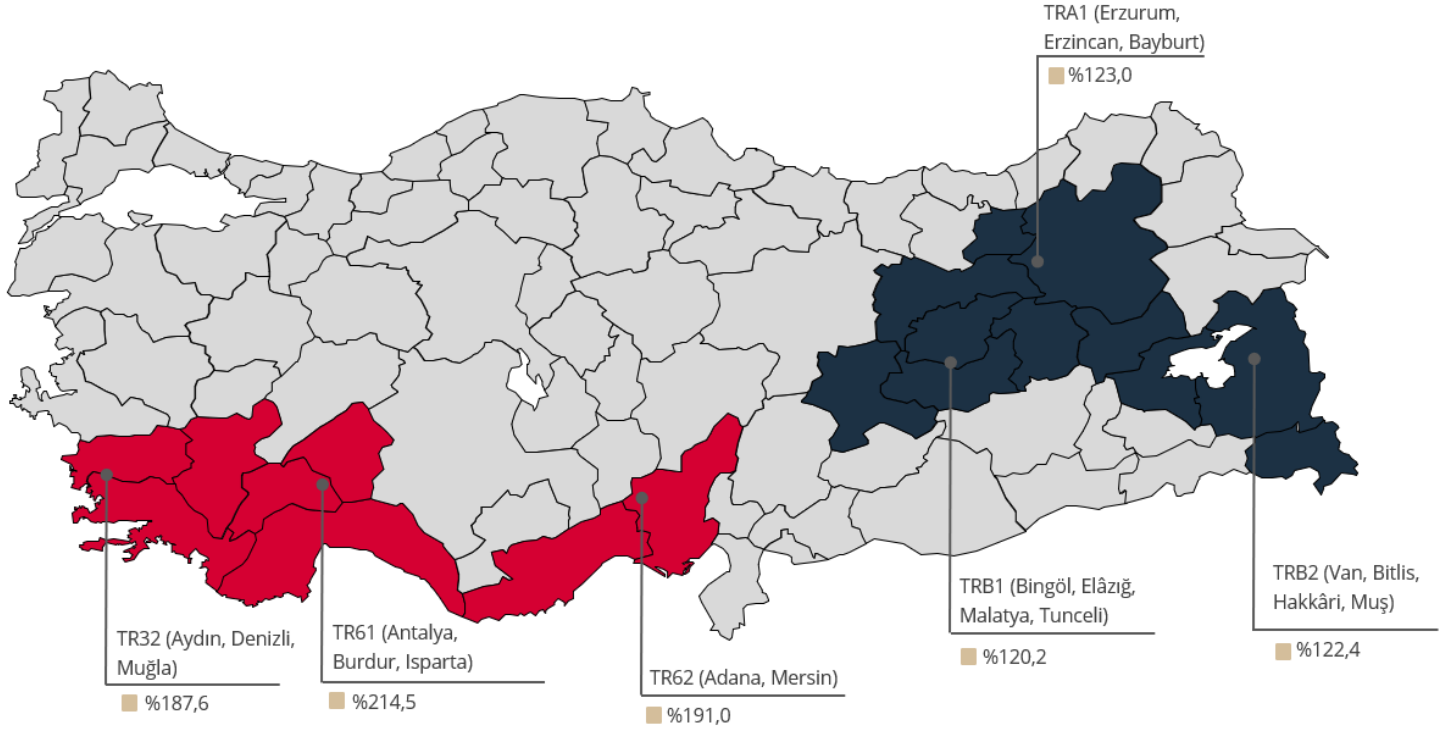
KASIM 2022




Konut Fiyat Endeksi (KFE)

2022 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre yüzde **3,8** oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde **174,3**, reel olarak ise yüzde **54,0** oranında artmıştır.

- En yüksek yıllık değişim gösteren düzeyler
- En düşük yıllık değişim gösteren düzeyler

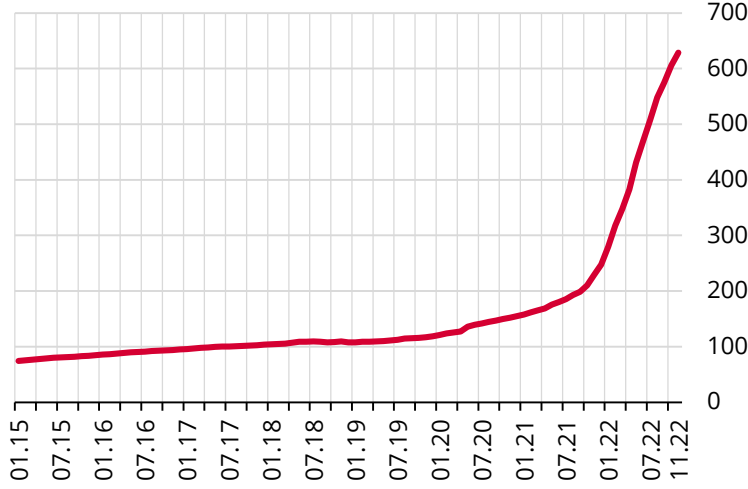


Tablo 1* : Konut Fiyat Endeksleri (2017=100) ve Birim Fiyatlar

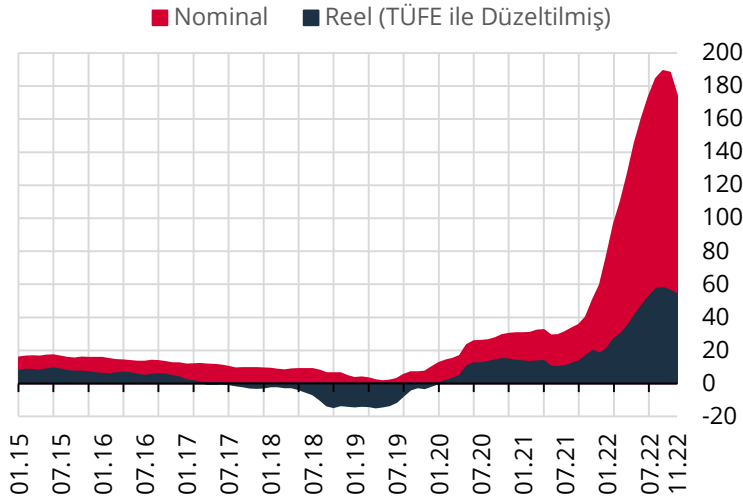
	Konut Fiyat Endeksi	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi	Birim Fiyat (TL/m ²)**
	628,6 (%174,3)	663,1 (%164,5)	620,2 (%176,4)	16984,1 ₺
	577,2 (%186,3)	620,4 (%179,5)	576,0 (%187,6)	26904,2 ₺
	606,2 (%181,6)	753,0 (%186,3)	595,7 (%184,8)	12445,6 ₺
	659,1 (%176,0)	725,9 (%182,5)	649,5 (%178,0)	20861,2 ₺

*Konut Fiyat Endeksi, Yeni Konutlar Fiyat Endeksi ve Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi, hesaplama yöntemi gereğince, farklı örneklem ve farklı tabaka yapısı kullanılarak üretilen birbirinden bağımsız endekslerdir.

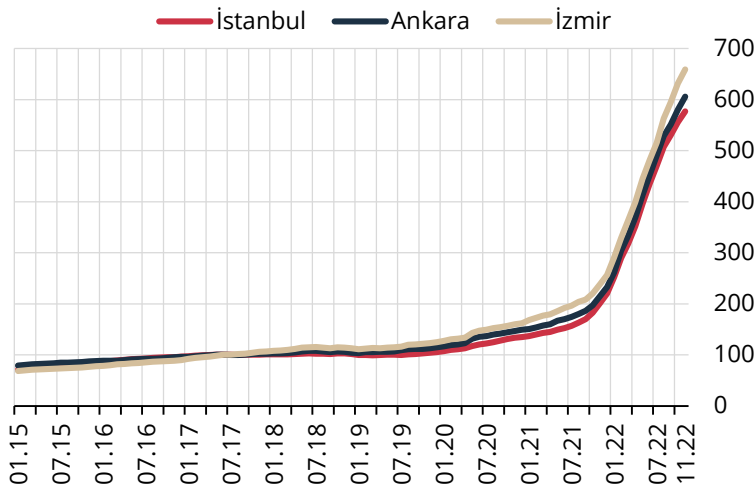
Birim Fiyat **Tabakalanmış Ortanca Fiyat yöntemiyle hesaplanmıştır.
Parantez içindeki değerler yıllık yüzde değişimleri göstermektedir.

Grafik 1: Konut Fiyat Endeksi (Seviye, 2017=100)

Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) (2017=100), 2022 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre yüzde **3,8** oranında artarak **628,6** seviyesinde gerçekleşmiştir.

Grafik 2: Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)

Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **174,3** oranında artan KFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **54,0** oranında artış göstermiştir.

Grafik 3: Konut Fiyat Endeksi - 3 Büyük İl (Seviye, 2017=100)

İstanbul, Ankara ve İzmir'in konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2022 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre, sırasıyla **3,9**, **4,5** ve **4,3** oranlarında artış gözlenmiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **186,3**, **181,6** ve **176,0** oranlarında artış göstermiştir.