

KONUT FİYAT ENDEKSİ

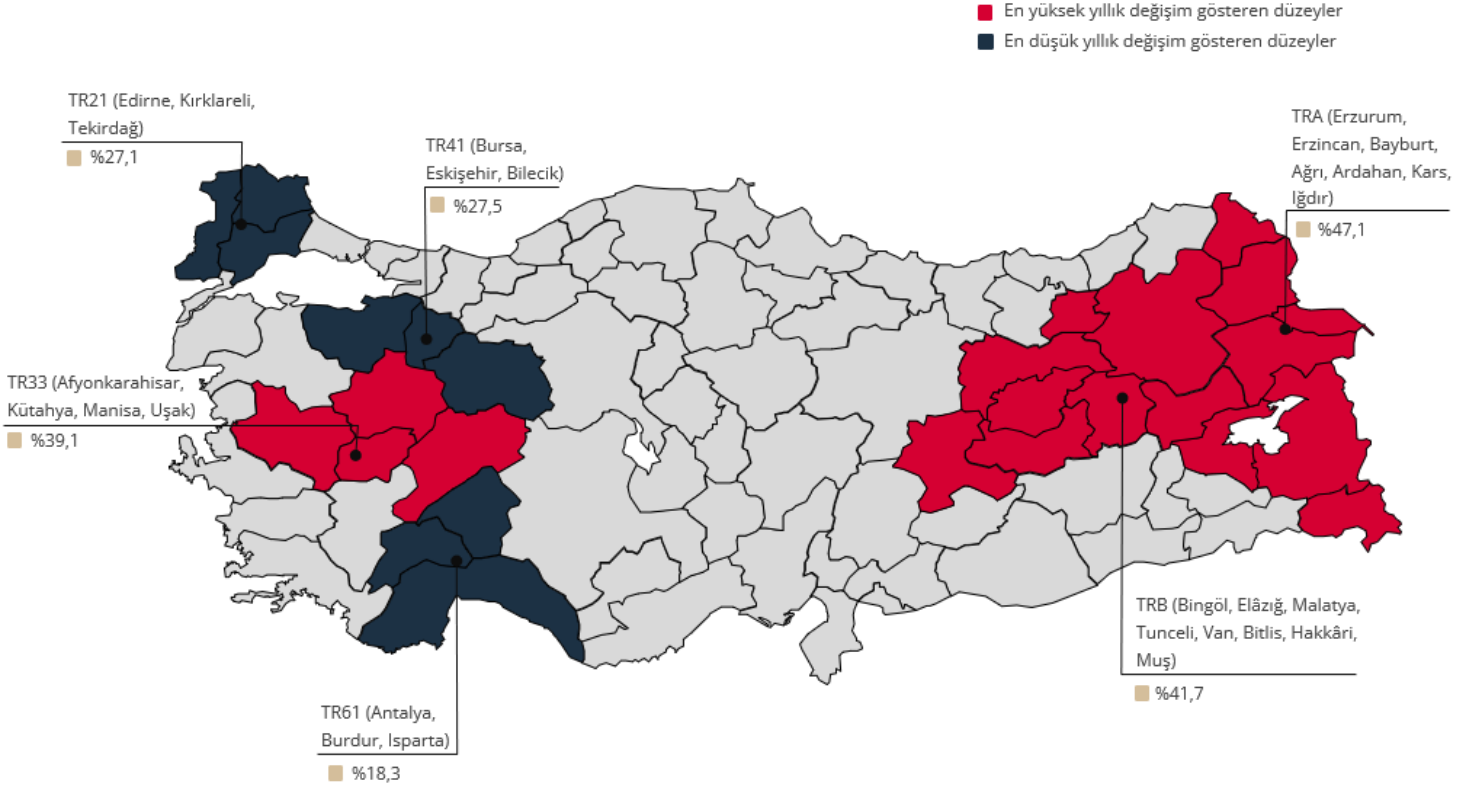
VERİ YÖNETİŞİMİ VE İSTATİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ANKETLER VE ENDEKSLER MÜDÜRLÜĞÜ

ŞUBAT 2025



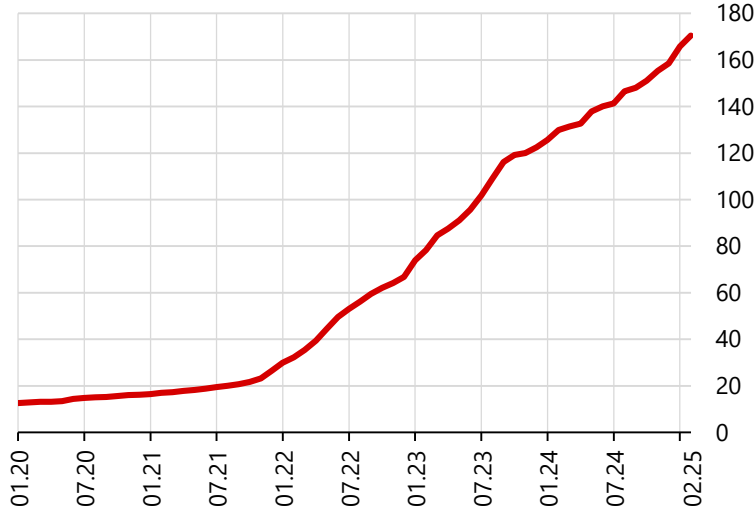
Konut Fiyat Endeksi (KFE)

2025 yılı Şubat ayında bir önceki aya göre yüzde **2,8** oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde **31,3** oranında artmış, reel olarak ise yüzde **5,6** oranında azalmıştır.

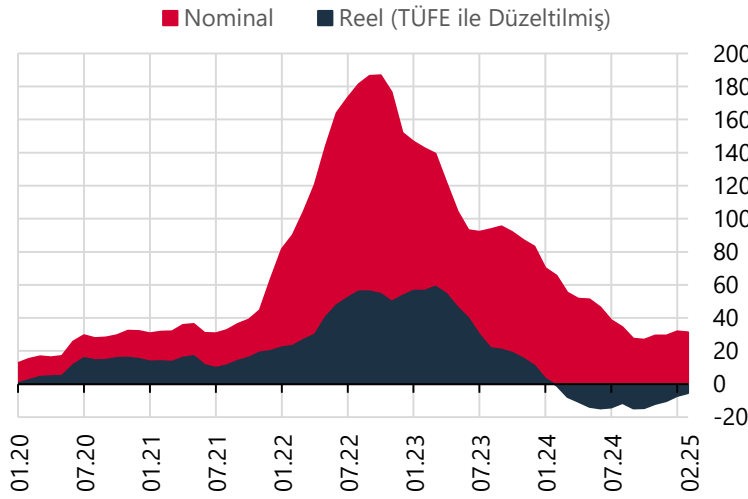


Tablo 1: Konut Fiyat Endeksleri (2023=100)

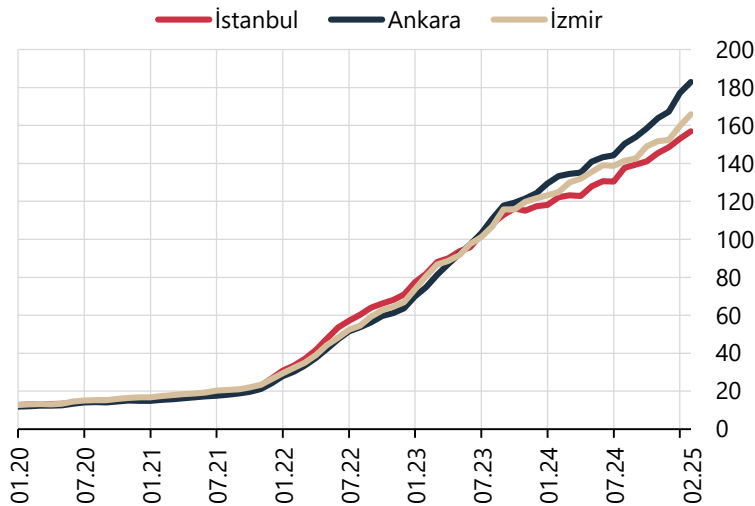
	TÜRKİYE	İSTANBUL	ANKARA	İZMİR
Konut Fiyat Endeksi	170,5	156,9	183,0	165,8
Yıllık Değişim	%31,3	%28,4	%37,2	%32,7
Aylık Değişim	%2,8	%2,6	%3,3	%3,8

Grafik 1: Konut Fiyat Endeksi (Seviye, 2023=100)

Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) (2023=100), 2025 yılı Şubat ayında bir önceki aya göre yüzde **2,8** oranında artarak **170,5** seviyesinde gerçekleşmiştir.

Grafik 2: Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)

Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **31,3** oranında artan KFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **5,6** oranında azalış göstermiştir.

Grafik 3: Konut Fiyat Endeksi – 3 Büyük İl (Seviye, 2023=100)

İstanbul, Ankara ve İzmir'in konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2025 yılı Şubat ayında bir önceki aya göre, sırasıyla yüzde **2,6**, **3,3** ve **3,8** oranlarında artış gözlenmiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **28,4**, **37,2** ve **32,7** oranlarında artış göstermiştir.