

# KONUT FİYAT ENDEKSİ ve YENİ KİRACI KİRA ENDEKSİ

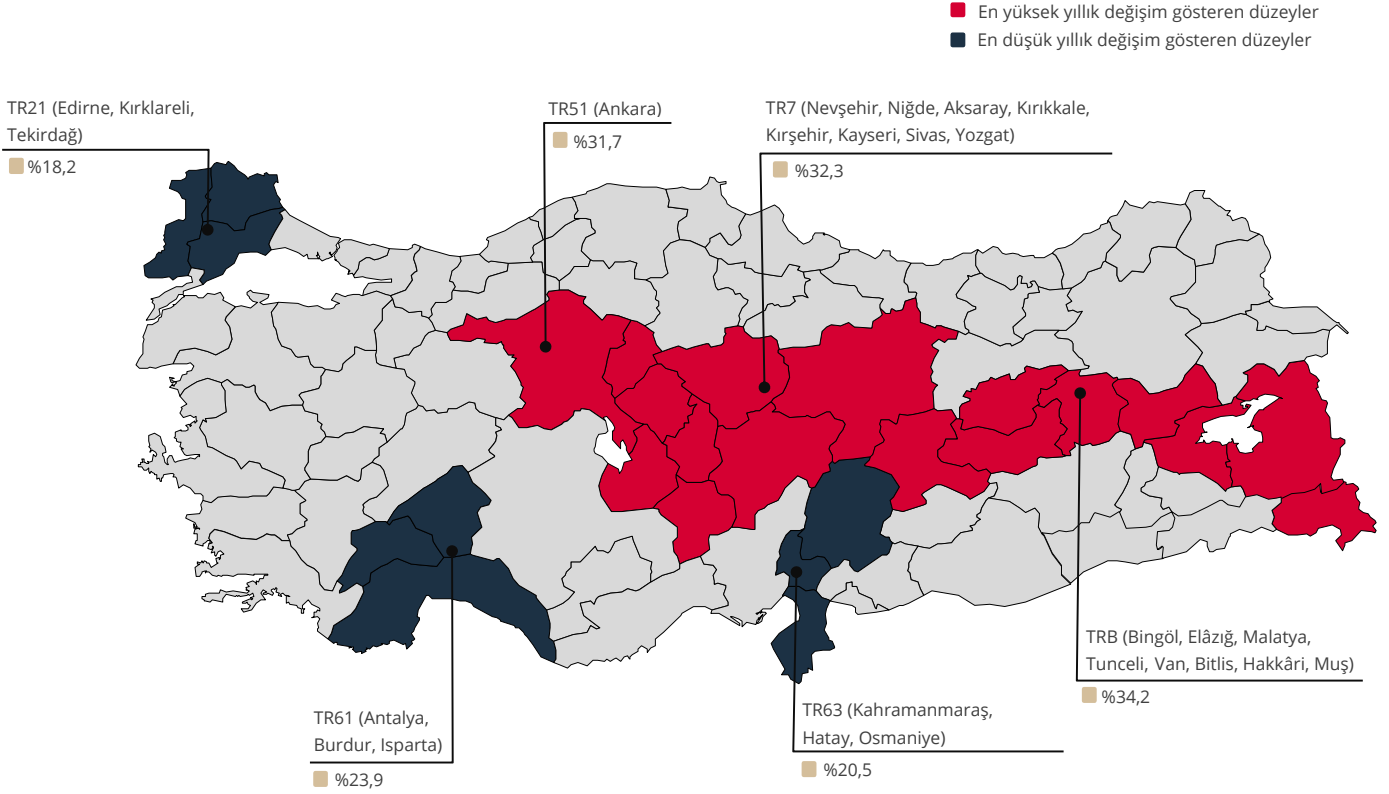
VERİ YÖNETİŞİMİ VE İSTATİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
ANKETLER VE ENDEKSLER MÜDÜRLÜĞÜ

OCAK 2026



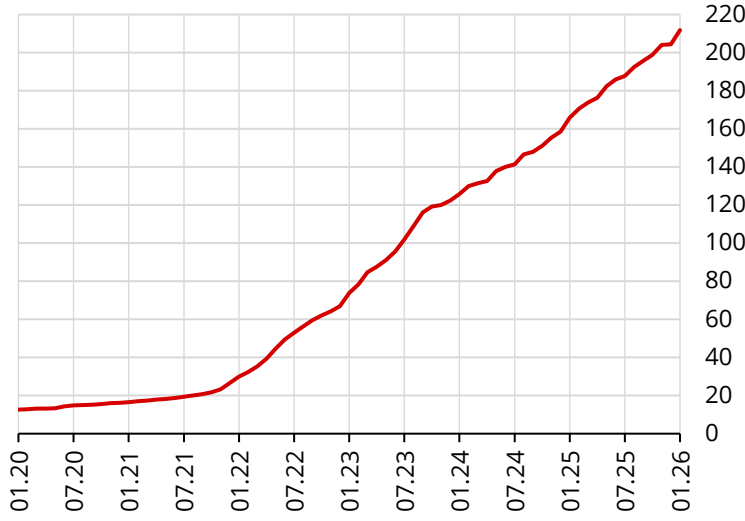
## Konut Fiyat Endeksi (KFE)

2026 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre yüzde **3,7** oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde **27,7** oranında artmış, reel olarak ise yüzde **2,3** oranında azalmıştır.

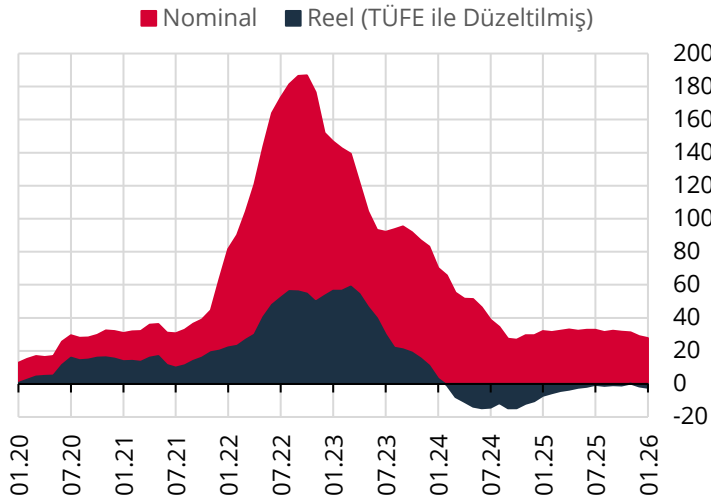


Tablo 1: Konut Fiyat Endeksleri (2023=100)

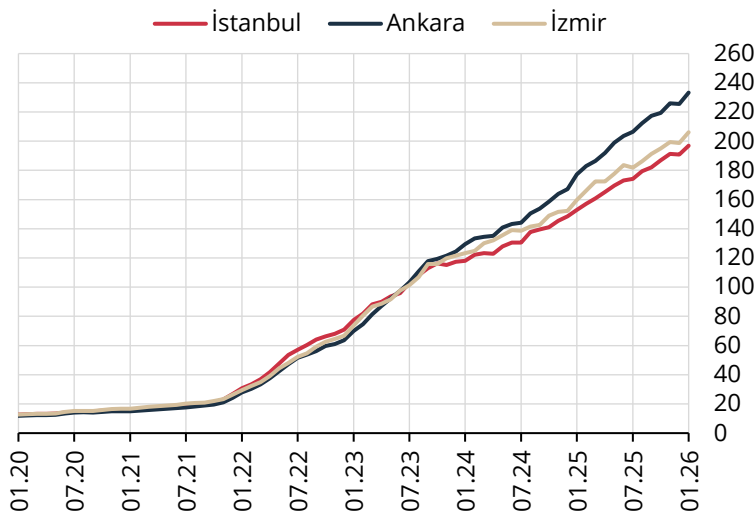
	TÜRKİYE	İSTANBUL	ANKARA	İZMİR
Konut Fiyat Endeksi	211,8	196,9	233,3	206,1
Yıllık Değişim	%27,7	%28,7	%31,7	%29,0
Aylık Değişim	%3,7	%3,1	%3,5	%3,7

**Grafik 1: Konut Fiyat Endeksi (Seviye, 2023=100)**

Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) (2023=100), 2026 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre yüzde **3,7** oranında artarak **211,8** seviyesinde gerçekleşmiştir.

**Grafik 2: Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)**

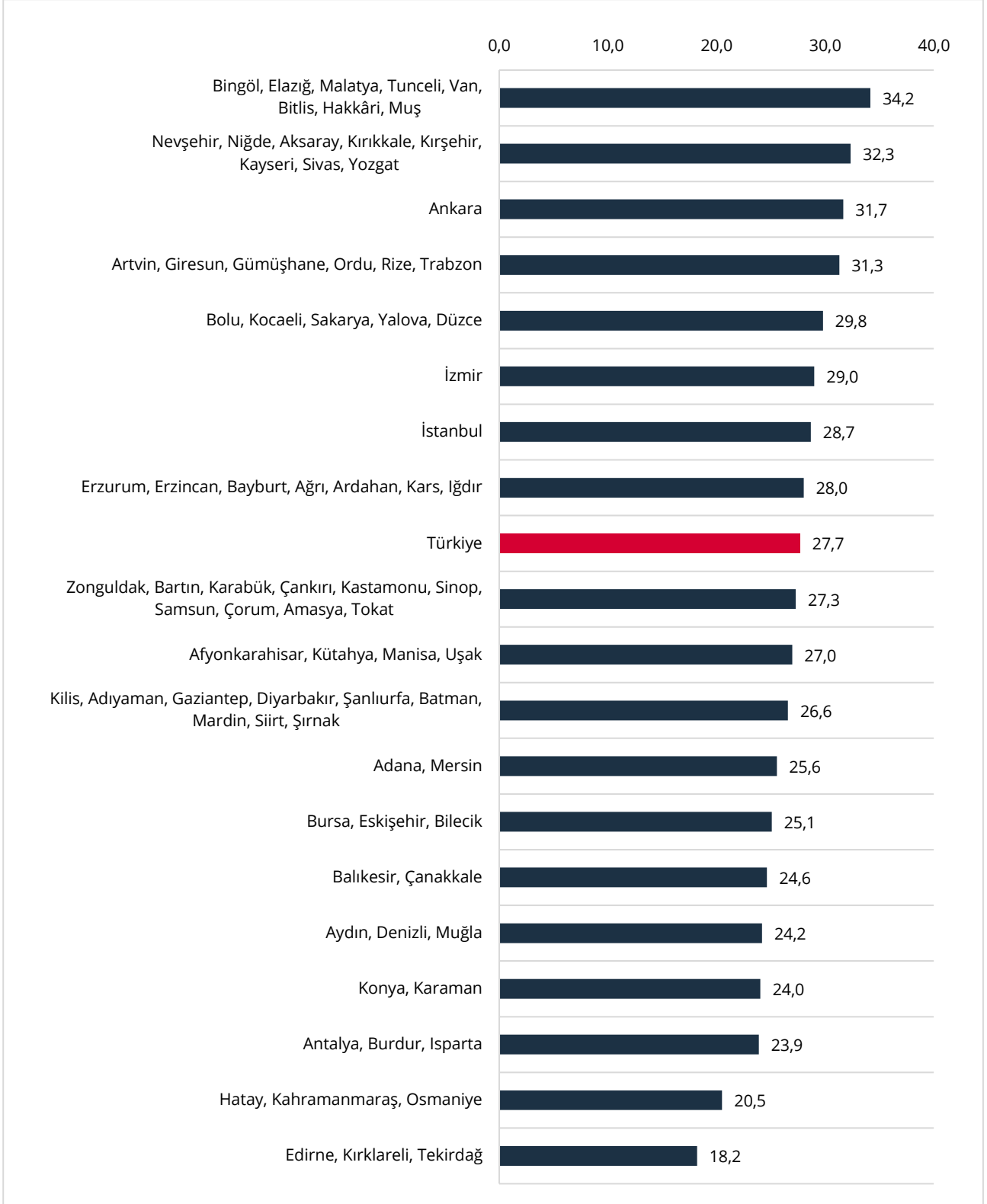
Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **27,7** oranında artan KFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **2,3** oranında azalış göstermiştir.

**Grafik 3: Konut Fiyat Endeksi - 3 Büyük İl (Seviye, 2023=100)**

2026 yılı Ocak ayında, İstanbul, Ankara ve İzmir'de bir önceki aya göre, sırasıyla yüzde **3,1**, **3,5** ve **3,7** oranlarında artış gözlenmiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **28,7**, **31,7** ve **29,0** oranlarında artış göstermiştir.

İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflamasına göre bölgelerin yıllık konut fiyat endeksi değişimleri incelendiğinde, Ocak 2026 döneminde en yüksek yıllık artış yüzde **34,2** ile Bingöl, Elazığ, Malatya, Tunceli, Van, Bitlis, Hakkâri, Muş bölgesinde, en düşük yıllık artış ise yüzde **18,2** ile Edirne, Kırklareli, Tekirdağ bölgesinde gözlenmiştir.

**Grafik 4: Bölgelere Göre Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)**



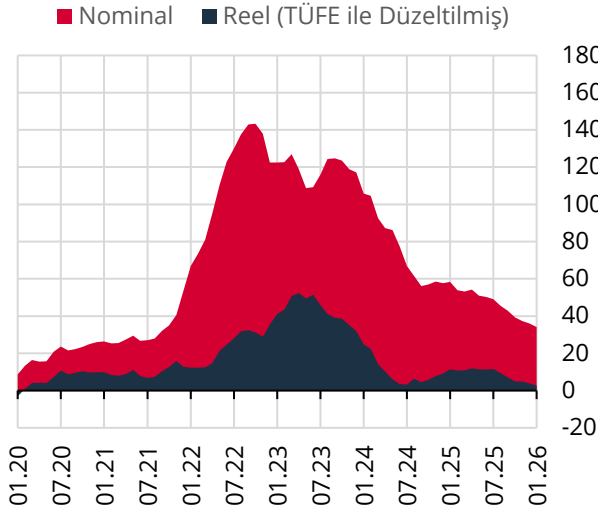
## Yeni Kiracı Kira Endeksi (YKKE)

2026 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre yüzde **3,5** oranında artan YKKE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde **34,2**, reel olarak ise yüzde **2,7** oranında artmıştır.

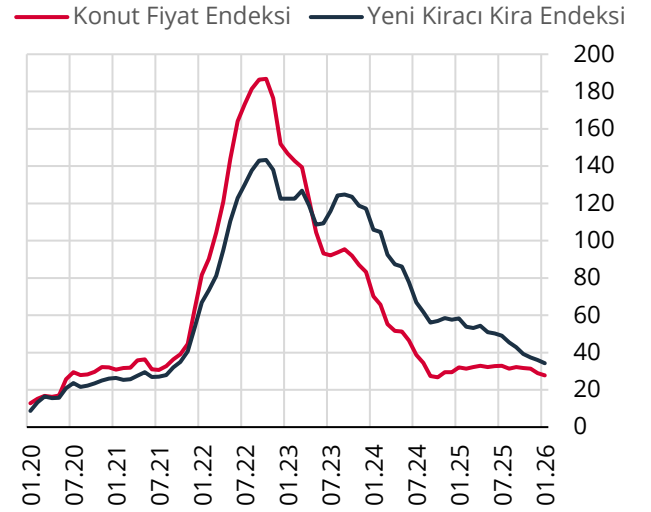
Tablo 2: Yeni Kiracı Kira Endeksleri (2023=100)

	TÜRKİYE	İSTANBUL	ANKARA	İZMİR
Yeni Kiracı Endeksi	293,6	272,8	316,7	296,0
Yıllık Değişim	%34,2	%38,1	%36,9	%38,5
Aylık Değişim	%3,5	%3,9	%3,5	%4,7

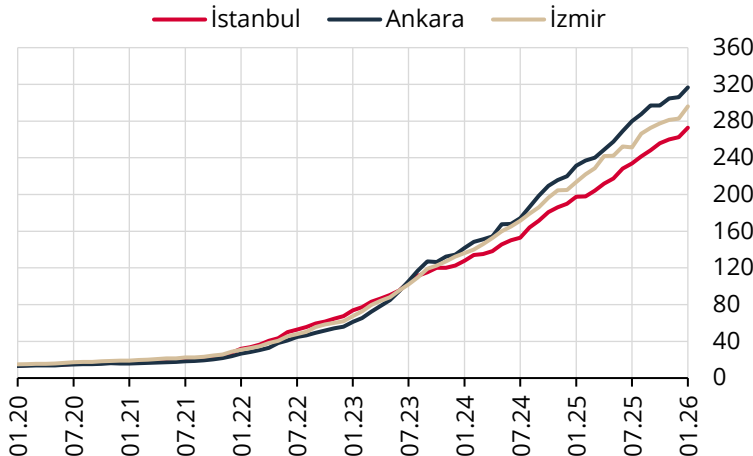
Grafik 5: Yeni Kiracı Kira Endeksi (Yıllık % Değişim)



Grafik 6: Konut Fiyat Endeksi ve Yeni Kiracı Kira Endeksi (Yıllık % Değişim)



Grafik 7: Yeni Kiracı Kira Endeksi - 3 Büyük İl (Seviye, 2023=100)



YKKE 2026 yılı Ocak ayında, İstanbul, Ankara ve İzmir'de bir önceki aya göre, sırasıyla yüzde **3,9**, **3,5** ve **4,7** oranlarında artış göstermiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **38,1**, **36,9** ve **38,5** oranlarında artmıştır.

İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflamasına göre bölgelerin yıllık yeni kiracı kira endeksi değişimleri incelendiğinde, Ocak 2026 döneminde en yüksek yıllık artış yüzde **38,5** ile İzmir bölgesinde, en düşük yıllık artış ise yüzde **19,5** ile Hatay, Kahramanmaraş, Osmaniye bölgesinde gözlenmiştir.

**Grafik 8: Bölgelere Göre Yeni Kiracı Kira Endeksi (Yıllık % Değişim)**

